

AMTSBLATT DER STADT HÜCKELHOVEN

INHALT:

Bekanntmachungen betreffend:

1. Einladung zur 32. Sitzung des Rates der Stadt Hückelhoven am Mittwoch, 13.02.2019 um 18.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven
2. Bekanntmachung über die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückelhoven in Ratheim, Myhler Straße;
hier:
 - a) Beschluss zur Änderung
 - b) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Bürgerbeteiligung) vom 11.02.2019 bis einschl. 22.02.2019

**HERAUSGEBER DES AMTSBLATTES IST DER
BÜRGERMEISTER DER STADT HÜCKELHOVEN**

BEZUGSMÖGLICHKEITEN UND BEDINGUNGEN:

Kostenlos erhältlich:

- an der Information des Stadtbüros der Stadtverwaltung Hückelhoven, Rathausplatz 1, Eingang Breteuilplatz
- abrufbar auf der Homepage der Stadtverwaltung Hückelhoven www.hueckelhoven.de unter der Rubrik „Aus dem Rathaus/Amtsblatt“

Es kann auch gegen Erstattung der Portokosten in Papierform oder als Benachrichtigung per Email abonniert werden.

Das Amtsblatt ist einzeln zu beziehen.

Die Bestellung ist an die Stadtverwaltung Hückelhoven, Hauptamt, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven oder an info@hueckelhoven.de zu richten.

E I N L A D U N G

**zur 32. Sitzung des Rates der Stadt Hückelhoven
im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven.**

Datum: Mittwoch, den 13.02.2019

Uhrzeit: 18:30 Uhr

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- 1. Kurzbericht des Bürgermeisters**
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen/
Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**
- 2.1. 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.01.2019**
- 2.1.1. Lärmaktionsplan der Stadt Hückelhoven;
hier: Vorstellung der dritten Bearbeitungsstufe und Beschluss zur
Offenlage
Vorlage: 113/2019**
- 2.1.2. Antrag der SPD-Fraktion vom 26.11.2018;
hier: Weiterbau der Landstraße L 364n
Vorlage: 120/2019**

- 2.1.3. 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan 8-193-0, Schaufenberg, Gewerbegebiet JacobasträÙe;
hier: a) Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Beschluss zur Änderung der Geltungsbereiche
c) Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes
d) Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanentwurfes
e) Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 115/2019
- 2.1.4. Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße;
hier: Beschluss über die Änderung des Bauleitplanverfahrens
Vorlage: 121/2019
- 2.2. **Eventuell weitere Beratungen und Beschlussfassungen über Ausschussempfehlungen/Bestätigungen von Ausschussempfehlungen**
3. **Fortschreibung des Leitbildes für die Stadt Hückelhoven 2030 "Hückelhoven hoch hinaus"**
Vorlage: 138/2019
4. **Erlass einer Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen im Stadtteil Hückelhoven aus besonderem Anlass**
Vorlage: 137/2019
5. **Erlass einer Satzung der Stadt Hückelhoven über die Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzablösesatzung)**
Vorlage: 112/2019/1
6. **Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung von privaten Fassaden und Freiflächen im Stadtumbaugebiet Sophia-Jacoba**
Vorlage: 131/2019/1
7. **Umbesetzung von Ausschüssen**
Vorlage: 125/2019
8. **Ermächtigungsübertragungen im Zuge des Jahresabschlusses 2018; Abweichung vom Grundsatzbeschluss des Rates vom 24.02.2016**
Vorlage: 140/2019

- 9. Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**
- 10. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen, Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
- 11. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 12. Mitteilungen**
 - 12.1. Haushaltssatzung der Stadt Hückelhoven für das Haushaltsjahr 2019
Vorlage: 130/2019**
 - 12.2. Eventuell weitere Mitteilungen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 13. Beratung und Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen/
Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**
- 13.1. 20. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Hückelhoven
am 30.01.2019**
- 13.1.1. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 067/2018
- 13.1.2. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 068/2018
- 13.1.3. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 072/2018
- 13.1.4. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 074/2018
- 13.1.5. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 075/2018
- 13.1.6. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 076/2018
- 13.1.7. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 077/2018
- 13.1.8. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 078/2018
- 13.1.9. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 081/2018
- 13.1.10. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 082/2018
- 13.1.11. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 083/2018
- 13.1.12. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 087/2018
- 13.1.13. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 089/2018

- 13.1.14. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 090/2018
- 13.1.15. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 091/2018
- 13.1.16. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 095/2018
- 13.1.17. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 096/2018
- 13.1.18. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 099/2018
- 13.1.19. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 100/2018
- 13.1.20. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 101/2018
- 13.1.21. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 102/2018
- 13.1.22. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 103/2018
- 13.1.23. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 104/2018
- 13.1.24. Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: 105/2018

- 13.2. Eventuell weitere Beratungen und Beschlussfassungen über Ausschussempfehlungen/Bestätigungen von Ausschussempfehlungen**

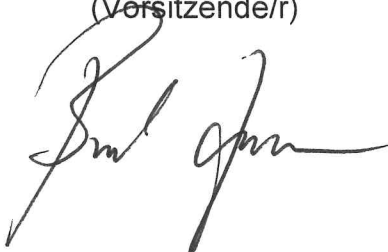
- 14. Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Errichtung eines gastronomischen Betriebs am Freibad Kapbusch
Vorlage: 139/2019**

- 15. Vergaben**

- 15.1. Deckensanierung Aula Gymnasium Hückelhoven;
hier: Abweichendes Vergabeverfahren Trockenbauarbeiten
Vorlage: 129/2019**

- 15.2. Baugebiet Schmiedegasse / Abweichendes Vergabeverfahren für die Entsorgung des Oberbodens zur Vorbereitung der Kampfmittelabsuchung durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)
Vorlage: 141/2019
- 15.3. Eventuell weitere Vergaben
16. Grundstücksangelegenheiten
17. Vertragsangelegenheiten
18. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen, Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen
19. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 19.1. Übertragung von Teilen aus den städtischen Grundstücken Gemarkung Hückelhoven-Ratheim, Flur 53, Parzelle Nr. 447, Größe ca. 920 qm u. Nr. 583, Größe ca. 386 qm, insg. 1.306 qm an den AWO Kreisverband Heinsberg e.V. für die Erweiterung des Familienzentrums Ratheim, Venner Hof/Lothforster Straße
Vorlage: 127/2019
- 19.2. Eventuelle Genehmigung von weiteren Dringlichkeitsentscheidungen
20. Mitteilungen
- 20.1. Mitteilungen;
hier: Anzeige von Nebentätigkeiten
Vorlage: 110/2019
- 20.2. Jahresabschlüsse 2016 und 2017 des Blockheizkraftwerkes
Vorlage: 107/2018
- 20.3. Eventuell weitere Mitteilungen
21. Kleine Anfragen

gez.
(Vorsitzende/r)



B e k a n n t m a c h u n g

46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückelhoven in Ratheim, Myhler Straße;

hier: a) Beschluss zur Änderung

**b) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Bürgerbeteiligung) vom 11.02.2019 bis einschl. 22.02.2019**

a) Beschluss zur Änderung

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 29.01.2019 den Beschluss gefasst, den Flächennutzungsplan der Stadt Hückelhoven im Bereich Ratheim, Myhler Straße in einem 46. Verfahren wie folgt zu ändern:

bisherige Darstellung: _____ neue Darstellung: _____

Wohnbaufläche

gemischte Baufläche

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Ziele und Zwecke der Änderung:

Nach Aufgabe eines landwirtschaftlichen Betriebes an der Myhler Straße, möchte ein Investor nach Abriss/Abbruch auf den Flächen des ehemaligen landwirtschaftlichen Hofes sowie der rückwärtigen Freiflächen südwestlich der neuen Umgehungsstraße L117n Wohnbebauung errichten.

Zur Schaffung des notwendigen Planungsrecht ist der Flächennutzungsplan in einem Teilbereich von „Wohnbaufläche“ in „gemischte Baufläche“ zu ändern. Der Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße“ wird in einem separaten Verfahren betrieben.

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung, wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung etc. öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches erfolgt in der Zeit von

**Montag, den 11.02.2019 bis einschließlich
Freitag, den 22.02.2019**

während folgender Zeiten:

montags bis freitags	von 08.00 bis 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	von 14.00 bis 16.00 Uhr,
donnerstags	von 14.00 bis 17.30 Uhr.

kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich dazu äußern. Stellungnahmen können bei der vorgenannten Dienststelle schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Schriftliche Stellungnahmen können auch auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden

Die fristgerecht vorgebrachten Anregungen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

Hiermit werden Ort und Zeit der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

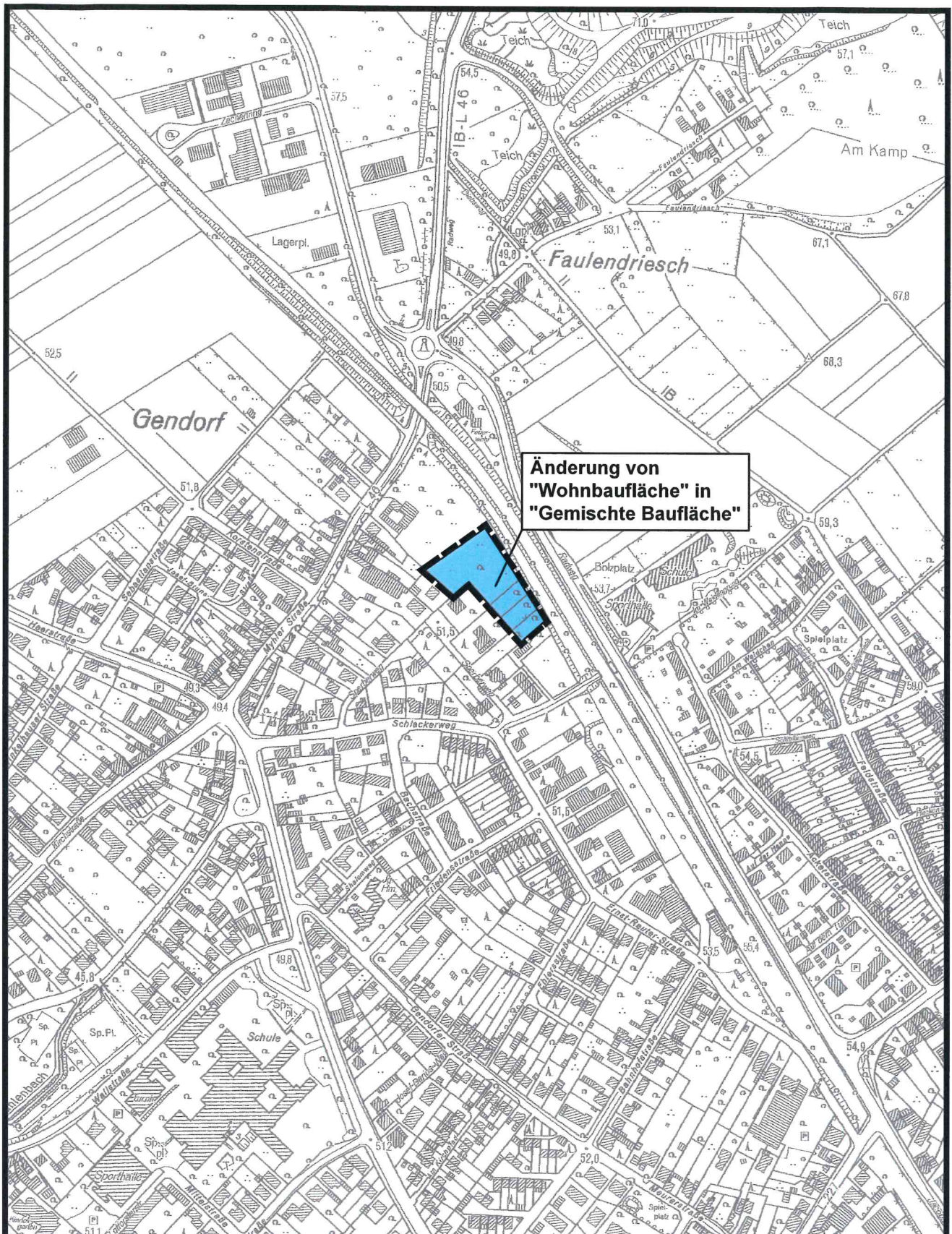
Hückelhoven, den 30.01.2019

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

Geltungsbereich der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes, Rathem, Myhler Straße



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61 SPH DEZEMBER 2018

Vervielfältigt mit Genehmigung des
Vermessungs- und Katasteramtes des
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002