

## **AMTSBLATT DER STADT HÜCKELHOVEN**

### **INHALT:**

### **Bekanntmachungen betreffend:**

1. 4. Änderungssatzung vom 18.09.2019 über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven vom 20.05.2010
2. Einteilung des Wahlgebietes der Stadt Hückelhoven in Wahlbezirke anlässlich der Kommunalwahlen 2020
3. Bebauungsplan 1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg/Rauhutstraße;  
hier: a) Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
b) Öffentliche Auslegung nach § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB vom 30.09.2019 bis einschl. 31.10.2019
4. Bebauungsplan 1-185-0, Hückelhoven, Jülicher Straße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (WEST);  
hier: a) Beschluss zur Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
b) Öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.09.2019 bis einschl. 31.10.2019

**HERAUSGEBER DES AMTSBLATTES IST DER  
BÜRGERMEISTER DER STADT HÜCKELHOVEN**

**BEZUGSMÖGLICHKEITEN UND BEDINGUNGEN:**

**Kostenlos erhältlich:**

- an der Information des Stadtbüros der Stadtverwaltung Hückelhoven, Rathausplatz 1, Eingang Breteuilplatz
- abrufbar auf der Homepage der Stadtverwaltung Hückelhoven [www.hueckelhoven.de](http://www.hueckelhoven.de) unter der Rubrik „Aus dem Rathaus/Amtsblatt“

Es kann auch gegen Erstattung der Portokosten in Papierform oder als Benachrichtigung per Email abonniert werden.

Das Amtsblatt ist einzeln zu beziehen.

Die Bestellung ist an die Stadtverwaltung Hückelhoven, Hauptamt, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven oder an [info@hueckelhoven.de](mailto:info@hueckelhoven.de) zu richten.

#### 4. Änderungssatzung vom 18.09.2019

zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010

---

Aufgrund der §§ 7, 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW S. 202) und der §§ 60 b, 69 - 71 der Gewerbeordnung (GewO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1999 (BGBl I S. 202), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.06.2019 (BGBl I S. 846), hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 18.09.2019 folgende Satzung beschlossen:

##### Artikel 1

Die Anlage zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010 erhält folgende Fassung:

## „A N L A G E

### zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung)

| Stadtteil   | Bezeichnung der Veranstaltung | Örtlichkeit                                                                                                     | Zeitpunkt der Veranstaltung    |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Baal        | Frühkirmes                    | Pastor-Bauer-Platz                                                                                              | 3. Sonntag nach Pfingsten      |
| Brachelen   | Frühkirmes                    | Festplatz<br>Fochsensteg                                                                                        | Sonntag vor Pfingsten          |
| Doveren     | Frühkirmes                    | Kirmesplatz<br>Rathausstraße                                                                                    | Sonntag nach Pfingsten         |
|             | -----<br>Spätkirmes           | -----<br>Kirmesplatz<br>Rathausstraße                                                                           | -----<br>1. Sonntag im Oktober |
| Hückelhoven | Frühkirmes                    | Breteuilplatz, Hartlepooler Platz, ein<br>Teilstück der Doktor-Ruben-Straße<br>zwischen den beiden Einmündungen | Pfingsten                      |

|               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | -----<br>Spätkirmes | des Berresheimringes, Großparkplatz „Aula“ mit Ausnahme des 1. Parkstreifens vor der Modemark Röther GmbH<br><br>-----<br>Breteuilplatz, Hartlepooler Platz, ein Teilstück der Doktor-Ruben-Straße zwischen den beiden Einmündungen des Berresheimringes, Großparkplatz „Aula“ mit Ausnahme des 1. Parkstreifens vor der Modemark Röther GmbH | -----<br>18.10.2020<br>17.10.2021<br>16.10.2022<br>15.10.2023<br>13.10.2024<br>sowie für die Folgezeit:<br>9. Oktober auf Dionysius oder auf dem darauffolgenden Sonntag |
| Kleingladbach | Frühkirmes          | Kirmesplatz<br>Palandstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | letzter Sonntag im Juli                                                                                                                                                  |
| Millich       | Frühkirmes          | Bolzplatz Schützenwinkel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24. Juni oder am darauffolgenden Sonntag                                                                                                                                 |
|               | -----<br>Spätkirmes | -----<br>Bolzplatz<br>Schützenwinkel                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -----<br>1. Sonntag im September                                                                                                                                         |
| Ratheim       | Frühkirmes          | Kirmesplatz Mühlenstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | letzter Sonntag im August                                                                                                                                                |
| Rurich        | Frühkirmes          | Malefinkstraße<br>vor dem Bürgersaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. Sonntag nach Pfingsten                                                                                                                                                |
|               | -----<br>Spätkirmes | -----<br>Malefinkstraße<br>vor dem Bürgersaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----<br>2. Sonntag im September                                                                                                                                         |
| Schaufenberg  | Frühkirmes          | Vorplatz der Mehrzweckhalle<br>an der Paßmannstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. Sonntag nach Pfingsten                                                                                                                                                |
|               | -----<br>Spätkirmes | -----<br>Vorplatz der Mehrzweckhalle<br>an der Paßmannstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -----<br>1. Sonntag im Oktober                                                                                                                                           |

Die Kirmessen in Hückelhoven beginnen jeweils samstags und enden dienstags; alle übrigen Kirmessen beginnen jeweils samstags und enden montags.“

## Artikel 2

Diese Satzung tritt zum 01.01.2020 in Kraft.



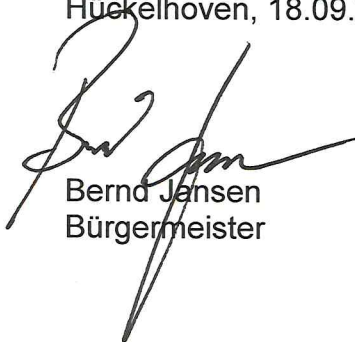
**Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende 4. Änderungssatzung zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt wurde,
- b) diese Satzung nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden ist,
- c) der Bürgermeister den Satzungsbeschluss vorher beanstandet hat oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel gegenüber der Stadt gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden ist, die den Mangel ergibt.

Hückelhoven, 18.09.2019



Bernd Jensen  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2019 die Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke einstimmig neu beschlossen. Gem. § 6 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) in Verbindung mit § 3 Nr. 3 Kommunalwahlordnung (KWahlO) wird die Einteilung des Stadtgebietes in nachfolgende Wahlbezirke öffentlich bekannt gemacht:

### E I N T E I L U N G

#### des Wahlgebietes Stadt Hückelhoven in Wahlbezirke anlässlich der Kommunalwahlen 2020

| Wahlbezirk | Stimmbezirk | Dem Wahlbezirk zugeordnete Straßen –<br>Bezeichnung Wahllokal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 101         | <b>B a a I</b> - Mühlenbachschule, Lövenicher Straße – Saal 1<br><br>Aachener Straße 1-50, Am alten Bahnhof, Am Hang 1-15 (ungerade Hausnummern) und 2-10 (gerade Hausnummern), An den Stöcken, Bahnhaus, Bahnstraße, Beethovenstraße, Güterstraße, Haydnstraße, Hegelstraße 50-Ende (gerade Hausnummern) und 59-Ende (ungerade Hausnummern), Heiligenhäuschen, Helenenhof, Hertzstraße, Kapellenstraße, Krefelder Straße, Kriegerstraße, Lessingstraße, Lövenicher Straße, Mozartstraße, Nordstraße, Ophover Hof, Ottostraße 1-3, Pastor-Bauer-Platz, Richard-Skor-Weg, Scherreshof, Schubertweg, Sternstraße |
| 2          | 201         | <b>B a a I</b> – Mühlenbachschule, Lövenicher Straße – Saal 2<br><br>Am Hackeberg, Am Hang 16-Ende (gerade Hausnummern) und 17-Ende (ungerade Hausnummern), Feuerbachstraße, Fringsstraße, Fröbelstraße, Gartenstraße, Gutenbergstraße, Hegelstraße 1-57 (ungerade Hausnummern) und 2-48a (gerade Hausnummern), Heideggerstraße, Herderstraße, Humboldtstraße, Kantstraße, Keplerstraße, Leibnizstraße, Lothlandstraße, Rosenstraße, Schellingstraße, Schopenhauerstraße, Wilhelmshöhe                                                                                                                         |

- |   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 301 | <p><b>B a a l</b> – Mühlenbachschule, Lövenicher Straße – Saal 3</p> <p>Aachener Straße 51-Ende, Am Königsberg, Benzstraße, Brucknerstraße, Daimlerstraße, Dieselstraße, Friedhofstraße, Graf-von-Galen-Straße, Kielwegstraße, Opelstraße, Ottostraße 4-Ende, Pletschmühlenfeldchen, Porschestraße, Ringstraße, Seilerweg, Theresienstraße, Wankelstraße</p>                                                                                                                                                           |
| 3 | 302 | <p><b>R u r i c h</b> – Bürgersaal, Malefinkstraße</p> <p>A.-Reimann-Straße, Dr.-Bäumker-Straße, Hompeschstraße, Kippinger Straße, Malefinkstraße, Mertensstraße, Ochsenbend, Portenstraße, Römerstraße, Schloß Rurich, Schloßstraße</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 401 | <p><b>B r a c h e l e n</b> – St. Martin-Schule, Ritzerfeldstraße</p> <p>Alter Steinweg, Am Güterbahnhof, Annastraße, Asternstraße, Dohlenweg, Finkenweg, Gereonstraße, Gut Wedau, Hauptstraße 131-Ende, Haus Blumenthal, Haus Horrig, Haus-Horrig-Straße, Holter Weg, Johannispfädchen, Judenweg, Kapbusch, Kemperweg, Kommend, Neustraße 1-60, Randerather Weg, Ritterstraße, Ritzerfeldstraße, Rochusstraße, Schlehenhof, Schüngeler Weg, Schurberg, Schwalbenweg, Steigelchen, Tenholt, Wedauer Straße</p>         |
| 5 | 501 | <p><b>B r a c h e l e n</b> – Kath. Pfarrheim, Kirchgrabenstraße</p> <p>Aachener Gracht, Buttergasse, Cäcilienweg, Dohmengasse, Fliederstraße, Fochsensteg, Grabenstraße, Hauptstraße 1-130, Hinkensweg, Im Öldriesch, Kahrweghof, Kirchgrabenstraße, Klosterberg, Körrenziger Weg, Linderner Straße, Linnicher Straße, Minkespfädchen, Neustraße 61-Ende, Pauweg, Pfarrer-Berrenberg-Straße, Pfarrer-Jacobs-Straße, Rischmühlenstraße, Schwarzer Weg, Südstraße, Teichbachweg, Thomasweg, Tönishof, Waidmühlenweg</p> |

- |   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 601 | <b>D o v e r e n</b> – Johann-Holzapfel-Schule, Junkerstraße – Saal 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |     | Am Kaiserstein, Am Sanderbusch, Barbarastraße, Beckerstraße, Berliner Straße, Dionysiusstraße, Doverener Markt, Doverhahn, Gut Marienhof, Hetzerather Straße, Holzapfelstraße, Hückelhovener Straße, Im Schlung, Junkerstraße, Kreuzherrenweg, Kühlerhof, Marienhofer Straße, Radekestraße, Rathausstraße, Robert-Jansen-Straße, Sandstraße, Schöffensteinstraße, Schulstraße, van-Werth-Straße, Wehrhecker Hof                                                              |
| 7 | 701 | <b>D o v e r e n</b> – Johann-Holzapfel-Schule, Junkerstraße – Saal 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |     | Allensteiner Straße, Am Sattelplatz, Auf dem Kamp, Dammweg, Doverheide, Dr.-Bennewitz-Straße, Fohlenweide, Friesenstraße, Gritterer Weg, Groß Künkel, Gut Gansbroich, Gut Grittern, Im Mönich, Im Weidenfeld, In den Brüchen, Kleinkünkel, Koppelhof, Künkeler Straße, Kutschergasse, Mölleberg, Mollenmühle, Pfarrer-Thomas-Straße, Provinzialstraße, Sellarystraße, Traberhof, Trakehnergraben, Trensenweg                                                                 |
| 8 | 801 | <b>H i l f a r t h</b> – Gemeinschaftsgrundschule, Umlandstraße – Saal 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |     | Am Grüngürtel, Am Kiespley, An der Rur, Bendstraße, Blumenstraße 31-Ende (ungerade Hausnummern) und 36-Ende (gerade Hausnummern), Braunstraße, Breite Straße, Brückstraße, Dechant-Heidenthal-Straße, Goethestraße, Hahnendriesch, Hensenhof, Im Winkel, Ingelmannstraße, Kaphofstraße, Kreuzstraße, Lachend, Leonhardstraße, Marienstraße, Nohlmannstraße, Schillerstraße, Schlickhof, Schlickweg, Wannmacherstraße, Woebelstraße, Wolfstraße, Zum Feldchen, Zum Fischteich |



- |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 901  | <p><b>Hilfarth</b> – Gemeinschaftsgrundschule, Uhlandstraße – Saal 2</p> <p>Ahornweg, Birkenweg, Blumenstraße 2 - 34 (gerade Hausnummern) und 1 - 29 (ungerade Hausnummern), Callstraße, Eichenstraße, Erlenstraße, Eschenweg, Fichtenstraße, Gerbergasse, Himmericher Weg, Kaphof, Kaphofweg, Kiefernweg, Kleiststraße, Korbmacherstraße, Lärchenweg, Mollshof, Nelkenweg, Pappelstraße, Rotdornweg, Schwarzdornweg, Tannenstraße, Tulpenweg, Uhlandstraße, Ulmenweg, Wacholderweg, Weberstraße, Weißdornweg, Wilhelm-Classen-Straße</p>                                            |
| 10 | 1001 | <p><b>Hückelhoven</b> – Bauhof, Rheinstraße 101</p> <p>Aggerstraße, Ahrweg, Alsterweg, Am Mühlenbach, Am Mühlenweg, An Bocketsmühle, An der Feuerwache, Billeweg, Donaustraße, Doverack, Düsselweg, Eiderweg, Elbestraße, Emsstraße 35-Ende, Erftstraße, Geraweg, Havelweg, Heidehof, Hilfarther Straße, Im Rhin 55-Ende, Im Schuster, Isarweg, Leineweg, Lippeweg, Mainweg, Moselweg, Nach Grittern, Neckarstraße 11-Ende, Ottmannskamp, Rheinstraße 59-Ende (ungerade Hausnummern) und 50-Ende (gerade Hausnummern), Rurbrücke, Siegstraße, Spreeweg, Wiedstraße, Wupperstraße</p> |
| 11 | 1101 | <p><b>Hückelhoven</b> – Schule „An der Burg“, Dinstühlerstraße – Saal 1</p> <p>Am Lieberg, Am Steinacker, Amboßweg, Chemnitzer Straße, Dechant-Frenken-Weg, Dinstühlerstraße, Dresdener Straße, Erfurter Straße, Evertzbruch, Försterstraße, Gladbacher Straße, Husarenstraße, Jenaer Straße, Jülicher Straße 27-Ende (ungerade Hausnummern) und 20-Ende (gerade Hausnummern), Katharinenstraße, Lambertusstraße, Leipziger Straße, Markt, Nachtigallenweg, Schmiedegasse, Stockumer Weg, Verbindungsstraße, Vogelstange, Weimarer Straße</p>                                        |

- |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 1201 | <p><b>H ü c k e l h o v e n</b> – Jobcenter des Kreises Heinsberg,<br/>Ludovicistraße, Saal 1</p> <p>Achenbachstraße, Am Hansberg, An Romersmühle,<br/>Balthazarstraße, Böcklerstraße, Drosselweg, Friedrichplatz,<br/>Friedrichstraße, Haldenweg, In der Schlee, Kantinenberg,<br/>Körperstraße, Ludovicistraße, Mokwastraße, Schmeißer-<br/>straße, Sophiastraße, vom-Stein-Straße, von-Heinitz-Straße,<br/><b>von-Dechen-Straße</b>, von-Reden-Straße</p>                                            |
| 13 | 1301 | <p><b>H ü c k e l h o v e n</b> – Jobcenter des Kreises Heinsberg,<br/>Ludovicistraße, Saal 2</p> <p>Am alten Flöz, Am Wadenberg, Bauerstraße, Brassertstraße,<br/>Glück-Auf-Straße, Graf-Beust-Straße, Im Drees, Kesten-<br/>straße, Keverstraße, Klosestraße, Krümmerstraße,<br/>Loerbrockstraße, Lungstraßplatz, Martin-Luther-Straße,<br/>Rauhutstraße, van-Woerden-Straße</p>                                                                                                                      |
| 14 | 1401 | <p><b>H ü c k e l h o v e n</b> – Schule „An der Burg“,<br/>Dinstühlerstraße – Saal 2</p> <p>Am Jugendheim, Am Parkhof, An der Haagstraße, Emsstraße<br/>1-34, Im Rhin 1-54, Jülicher Straße 1-25d (ungerade<br/>Hausnummern) und 2-18 (gerade Hausnummern), Lahnweg,<br/>Maasweg, Neckarstraße 1-10, Netteweg, Parkhofstraße 1-44,<br/>Rheinstraße 1-57 (ungerade Hausnummern) und 2-48 (gerade<br/>Hausnummern), Roermonder Straße, Saarweg, Schnor-<br/>renbergstraße, Vielhauerweg, Weserstraße</p> |
| 14 | 1402 | <p><b>H ü c k e l h o v e n</b> – Foyer der Aula, Doktor-Ruben-<br/>Straße</p> <p>Am Landabsatz, Berresheimring, Breteuilplatz, Doktor-Ruben-<br/>Straße, Dr.-Eberle-Straße, Haagstraße, Harbigstraße,<br/>Hartlepooler Platz, Knappenstiege, Melanchthonstraße, Park-<br/>hofstraße 45 - Ende, Rathausplatz, Wildauer Platz, Zum alten<br/>Schacht</p>                                                                                                                                                 |

- |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 1501 | <p><b>Kleingladbach</b> – Kath. Grundschule, Amselweg</p> <p>Akazienweg, Am Gladbach, Amselweg, Bergerhof, Bruchend, Dahlienweg, Edelweißweg, Enzianweg, Erkelenzer Straße, Eschenbroich, Frankenweg, Ginsterweg, Hasenpfad, Holunderweg, Horst 17-Ende, Houverather Straße, Im Bissen, Im Siel, In Brück, Jahnstraße, Kastanienweg, Kirchblick, Lianenweg, Ligusterweg, Narzissenweg, Palandstraße, Palmweg, Platanenweg, Ratheimer Straße, Romersmühle, Schellbergstraße, Steckerhof, Stephanusstraße, Veilchenweg, Wassenberger Straße, Weinbergsweg</p>                                                     |
| 16 | 1601 | <p><b>Millich</b> – Städt. Kindergarten, Entenweg 8</p> <p>Bogenstraße, Entenweg, Fasanenweg, Feldweide, Grasweide, Gronewaldstraße, Hubertusstraße, In der Weide, Jettchenweg 27-Ende, Kobbenthaler Straße, Kringsstraße, Lohmühle, Mahrhof, Mahrweg 1-61, Mühlenkamp, Rolandstraße, Schaufenberger Straße, Schützenwinkel, Taubenweg</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | 1701 | <p><b>Rathem</b> – Kindergarten Familienzentrum, Danziger Straße</p> <p>Ackerstraße 1-43 und 52-59, Am Reitplatz, Am Waldrand, An der Wasserrinne, Auf dem Turm, Auf der Henne, Breslauer Str. 1-56, 58-Ende (gerade Hausnummern), Buscherbahn, Danziger Straße, Diebsweg 1-71 (ungerade Hausnummern) und 2-22a (gerade Hausnummern), Feldstraße 1-40 und 50-Ende, Gleiwitzer Straße, Grünstraße, Heckenstraße, Kolberger Straße, Königsberger Straße 16-37, Masurenweg, Schmitteweg, Schulte-Braucks-Straße, Stettiner Straße, Tannenberger Straße, Tilsiter Straße, Wildpfad, Zum Dornbusch, Zur Lichtung</p> |
| 18 | 1801 | <p><b>Rathem</b> – Realschule, Heerstraße 59</p> <p>A.-Schweitzer-Straße, Am Haller, Anton-Heinen-Straße, Auf der Länge, Bahnhofstraße, Breslauer Str. 57-Ende (ungerade Hausnummern), Buscher Straße, Ernst-Reuter-Str. 1-23, Hans-Sachs-Straße, Heerstraße 1-22, Jacobastraße 1-64, Kobbenthaler Hof, Kolpingstraße, Königsberger Straße 1-7, Luxweg, Max-Planck-Straße, Meurerstraße, Millicher Straße, Robert-Koch-Straße, Schibslers Weg, Schmitterstraße, Zum Mahracker</p>                                                                                                                               |

- |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 1901 | <b>Altmyhl</b> – ehem. Schule, Dorfstraße<br><br>Altmyhler Straße, Auf den Knippen, Dorfstraße, Sieberbergweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | 1902 | <b>Ratheim</b> – Michael-Ende-Grundschule, Wallstraße<br><br>Ackerstraße 44-51, Am Kirchpfad, Am Klingerbach, Am Weidchen, An der Siefe, Bachstraße, Diebsweg 73-Ende (ungerade Hausnummern) und 24-Ende (gerade Hausnummern), Ehlersstraße, Ernst-Reuter-Straße 24-Ende, Faulendriesch, Feldstraße 41-49, Friedensstraße, Gendorfer Straße, Heerstraße 23-Ende, Im Weidengrund, Josef-Bruns-Straße, Josef-Darius-Weg, Korstenstraße, Myhler Straße, Schlackerweg, Sebastianstraße, Shalomweg, Sperberweg, Zechenring |
| 20 | 2001 | <b>Ratheim</b> – Bürgerbegegnungsstätte, Ratheimer Markt – Saal 1<br><br>Am Kirchberg, Am Kirchbruch, Bergstraße, Garsbeck, Kirchstraße, Krickelberg, Krickelberger Bruch, Krickelberger Straße, Luchtenberger Straße, Moelerweg, Rurblick, Schadestraße, Schieferpley, Schröver Garten, Schröverweg, Stille Wasser, Stolzbergstraße, Vogelsang, Walbertweg, Weidmannweg, Winkelhauser Straße                                                                                                                         |
| 21 | 2101 | <b>Ratheim</b> – Bürgerbegegnungsstätte, Ratheimer Markt – Saal 2<br><br>Am Ohof, B.-Elbern-Straße, Burgstraße, Franzstraße, Hagbrucher Straße, Hermann-Janßen-Straße, Lotforsterstraße, Mahrweg 62-Ende, Mittelstraße, Mühlenstraße, Oberbrucher Straße, Pützbachweg, Ratheimer Markt, Ringofen, Sonnenwinkel, Steinstraße, Venner Garten, Venner Hof, Vennstraße, Wallstraße, Wiesengrund, Ziegelweg, Zur Silberquelle                                                                                              |
| 22 | 2201 | <b>Schaufenberg</b> – Mehrzweckhalle, Paßmannstraße<br><br>Bonifatiusweg, Buchenstraße, Bürgerplatz, Falkengasse, Hochstraße, Honigmannplatz, Horst 1-16, Jacobastraße 71a-Ende, Jägerstraße, Kampstraße, Lindenplatz, Paßmannstraße, Rosemannstraße, Schwanengasse, Weidenstraße, Weiherstraße, Zum Sportplatz, Zur Fuchsfalle                                                                                                                                                                                       |

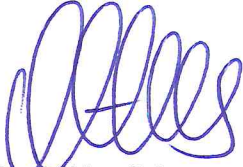


22

2202

**M i l l i c h** – Dorfgemeinschaftshaus, Schützenwinkel 2

Alte Schule, Hahnenwinkel, Imkerweg, Jettchenweg 1-26,  
Koenigsmühle, Zur Spinnerei



Dr. Achim Ortmanns  
Wahlleiter

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**Bebauungsplan 1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg/Rauhutstraße;  
hier: a) Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13a BauGB  
b) Öffentliche Auslegung nach § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB  
vom 30.09.2019 bis einschl. 31.10.2019**

## **a) Beschluss zur Aufstellung**

Der Bebauungsplan „1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg/Rauhutstraße“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

### **Ziele und Zwecke der Aufstellung:**

Ein Investor möchte die zentrumsnahen städtischen Grundstücke Gemarkung Hückelhoven-Ratheim, Flur 43, Flurstücke 978, 979, 980, 981 sowie eine Teilfläche der Parzelle 971 erwerben und diese mit Wohnbebauung (Einfamilienhäuser) verdichten. Somit kann die Nachfrage nach innerstädtischem Wohnraum befriedigt werden.

Wenn bestimmte Rahmenbedingungen erfüllt sind, kann gem. § 13a BauGB ein Bebauungsplan in einem beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Diese Voraussetzungen sind für das Bauleitplanverfahren „1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg/Rauhutstraße“ erfüllt.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes, welche in einem Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst werden kann, ist hier nicht erforderlich, da der Flächennutzungsplan bereits Wohnbaufläche darstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung, wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

## **b) Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes „1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg/Rauhutstraße“ und die dazugehörige Begründung einschließlich der artenschutzrechtlichen Vorprüfung liegen in der Zeit von

**Montag, den 30.09.2019 bis  
einschließlich Mittwoch, den 31.10.2019**

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Amt für Stadtplanung und Liegenschaften (Fachbereich Stadtplanung), Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, zur Einsichtnahme aus.

Während folgender Zeiten:

**montags bis freitags  
montags bis mittwochs  
donnerstags**

**von 08.00 bis 12.30 Uhr,  
von 14.00 bis 16.00 Uhr,  
von 14.00 bis 17.30 Uhr.**

besteht die Gelegenheit, sich über den Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes unterrichten zu lassen bzw. sich zu dieser Planung zu äußern und diese zu erörtern.

Stellungnahmen können bei der vorgenannten Dienststelle schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Zudem können Stellungnahmen digital per E-Mail ([marcel.roemer@hueckelhoven.de](mailto:marcel.roemer@hueckelhoven.de)) oder über den Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

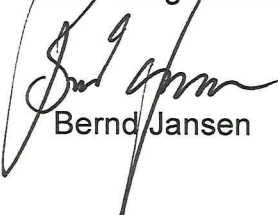
Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des UmweltRechtsbehelfsgesetz in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmweltRechtsbehelfsgesetz gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmweltRechtsbehelfsgesetz mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ein Normenkontrollantrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I. S. 686) in der derzeit gültigen Fassung, der diesen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hiermit werden Ort und Zeit der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Hückelhoven, den 19.09.2019

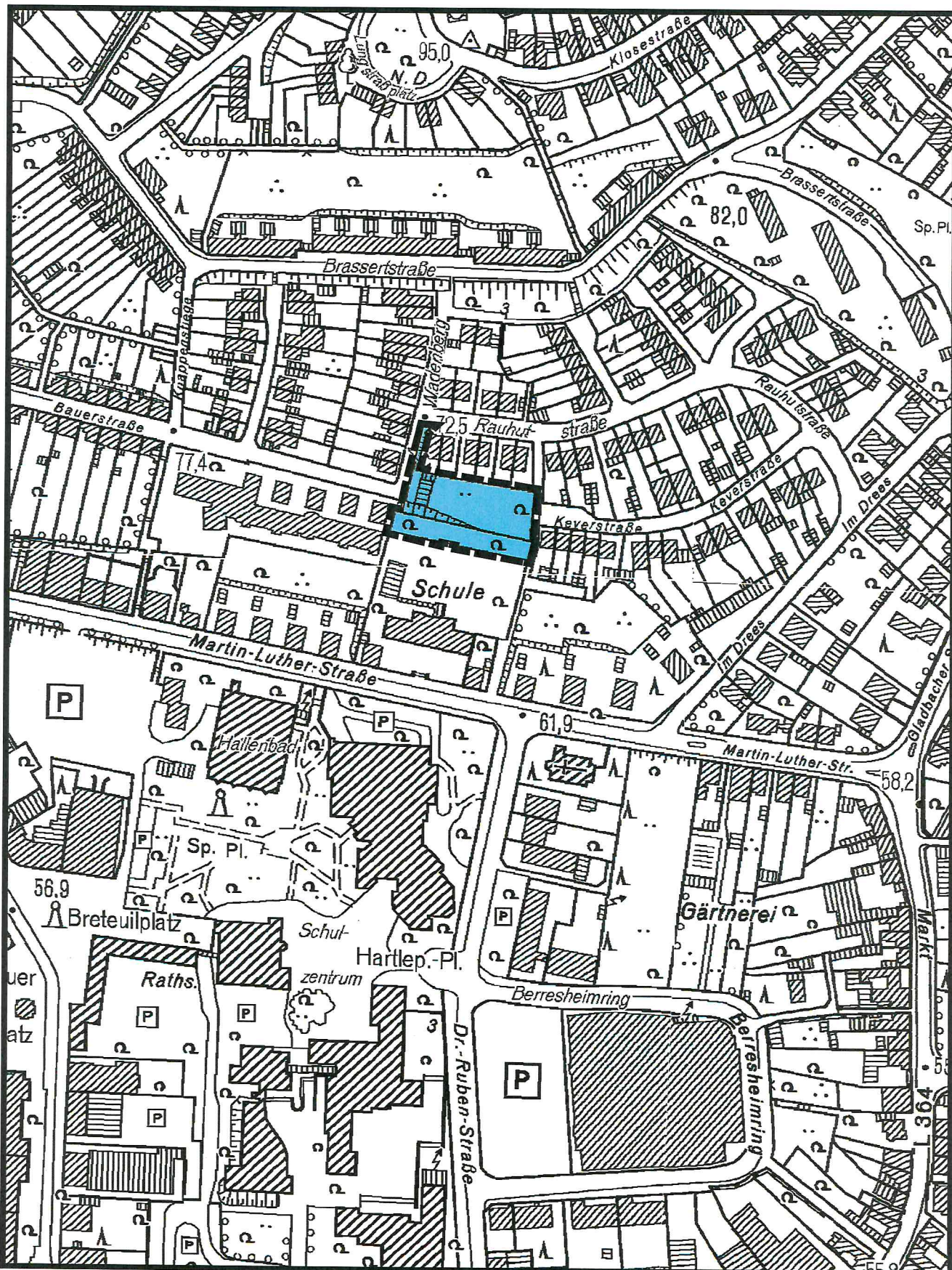
Der Bürgermeister



Bernd Jansen



**Geltungsbereich Bebauungsplan 1-200-0, Hückelhoven,  
Am Wadenberg / Rauhutstraße**



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61 SPH AUGUST 2019

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Vermessungs- und Katasteramtes des  
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002



# **B e k a n n t m a c h u n g**

**Bebauungsplan 1-185-0, Hückelhoven, Jülicher Straße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (WEST);**

**hier: a) Beschluss zur Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13**

**BauGB**

**b) Öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
vom 30.09.2019 bis einschl. 31.10.2019**

## **a) Beschluss zur Änderung**

Der Rat der Stadt Hückelhoven hat in seiner Sitzung am 18.09.2019 den Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 1-185-0, Hückelhoven, Jülicher Straße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (WEST), gefasst. Der neue Bebauungsplan trägt die Bezeichnung 1-185-1, Hückelhoven, Jülicher Straße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (WEST).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Da durch die geplante Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird diese Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

## **Ziele und Zwecke der Änderung:**

Nachdem im Jahr 2016 für einen ersten Teilbereich des ehemaligen Karstadt-Grundstückes der Bebauungsplan „1-154-0, Hückelhoven, Parkhofstraße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (Ost)“ aufgestellt wurde (rechtsverbindlich seit dem 11.11.2016), wurde im Jahr 2017 mit der Überplanung des zweiten Abschnittes begonnen. Hierzu wurde der Bebauungsplan „1-185-0, Hückelhoven, Jülicher Straße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (Ost)“ aufgestellt (rechtsverbindlich seit dem 08.12.2017).

Grundkonzept hinter dem Bebauungsplan 1-185-0 war es, innerstädtischen und zentrumsnahen Wohnraum zu schaffen. Das Projekt konnte seitens des Investors allerdings nicht umgesetzt werden.

Aktuell ist ein neuer Investor bestrebt, das Vorhaben – innerstädtischen Wohnraum zu schaffen - zu realisieren. Allerdings in einer weniger verdichteten Ausbauphase. So plant der neue Investor eine zweigeschossige Bauweise mit einer zurückspringenden dritten Geschossebene anstelle einer ursprünglich festgesetzten viergeschossigen Bauweise. Zudem ist das Baufenster kleiner, dafür die gesamte Planung offener gestaltet. Sie lehnt sich städtebaulich sehr nah an die neu errichteten Mehrfamilienhäuser auf dem ersten Teilgelände des ehemaligen Karstadt-Grundstückes an.

Aus diesem Grund soll der Bebauungsplan entsprechend um diese Textliche Festsetzung geändert werden.

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung, wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

### **b) Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes 1-185-1, Hückelhoven, Jülicher Straße – ehemaliges Karstadt-Grundstück (WEST) und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit von

**Montag, den 30.09.2019 bis  
einschließlich Donnerstag, den 31.10.2019**

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Amt für Stadtplanung und Liegenschaften (Fachbereich Stadtplanung), Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, zur Einsichtnahme aus.

Während folgender Zeiten:

**montags bis freitags  
montags bis mittwochs  
donnerstags**

**von 08.00 bis 12.30 Uhr,  
von 14.00 bis 16.00 Uhr,  
von 14.00 bis 17.30 Uhr.**

besteht die Gelegenheit, sich über den Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes unterrichten zu lassen bzw. sich zu dieser Planung zu äußern und diese zu erörtern.

Stellungnahmen können bei der vorgenannten Dienststelle schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Zudem können Stellungnahmen digital per E-Mail ([marcel.roemer@hueckelhoven.de](mailto:marcel.roemer@hueckelhoven.de)) oder über den Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des UmweltRechtsbehelfsgesetz in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmweltRechtsbehelfsgesetz gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmweltRechtsbehelfsgesetz mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ein Normenkontrollantrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I. S. 686) in der derzeit gültigen Fassung, der diesen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hiermit werden Ort und Zeit der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Hückelhoven, den 19.09.2019

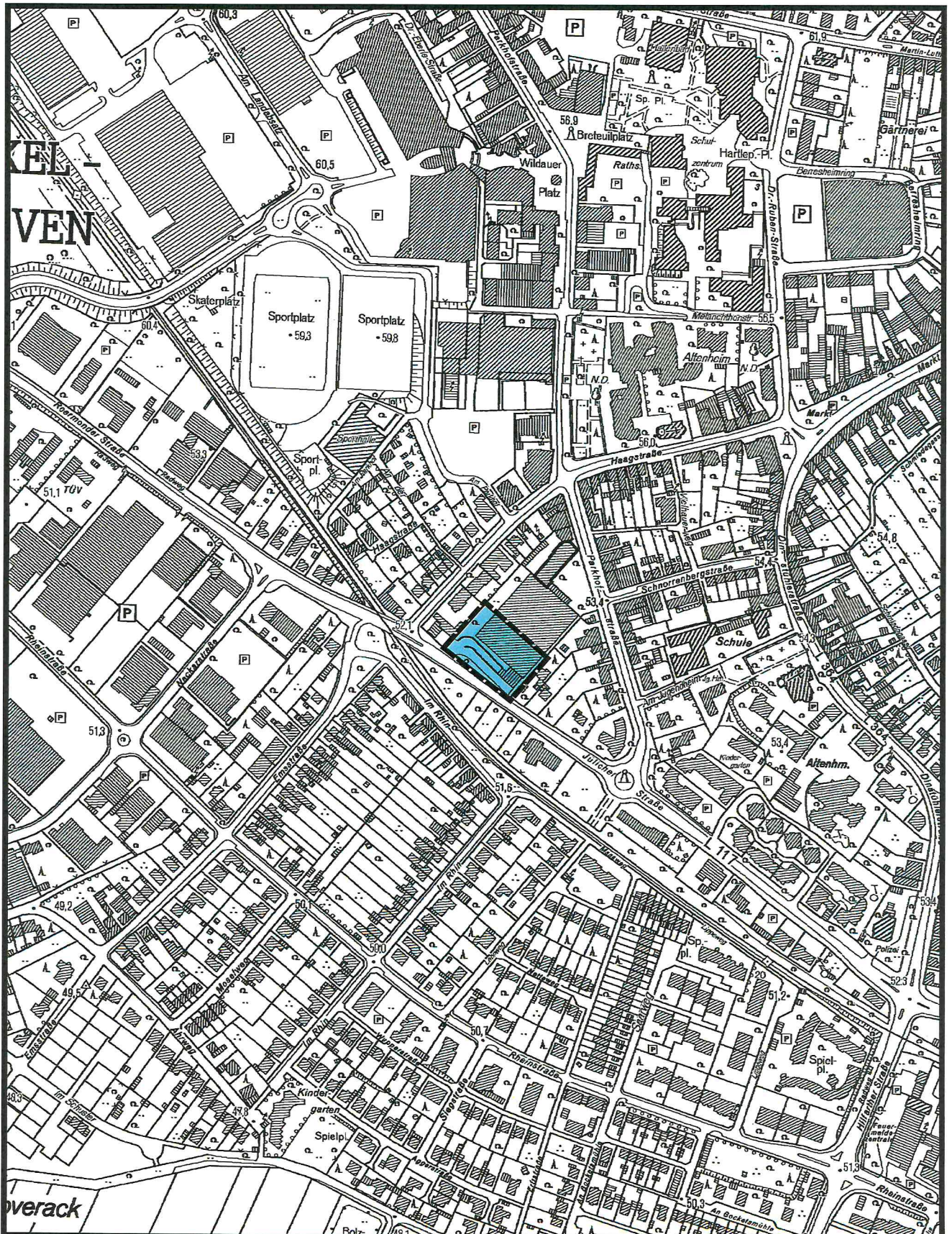
Der Bürgermeister



Bernd Jansen



# Geltungsbereich Bebauungsplan 1-185-1, Hückelhoven, Jülicher Straße - ehemaliges Karstadt-Grundstück (West)



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61 SPH JULI 2019

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Vermessungs- und Katasteramtes des  
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002