

Stadt Hückelhoven – Mietspiegel 2023

## Fragebogen zur Erstellung eines Mietspiegels für freifinanzierte Wohnungen

Das Amt für Wirtschaftsförderung der Stadt Hückelhoven hat die Aufgabe einen neuen Mietspiegel zu erstellen. Dieser Mietspiegel dient als Orientierungshilfe für Mieter und Vermieter zur Festlegung eines gerechten Mietzinses. Durch Ihre **freiwillige Teilnahme** helfen Sie uns, eine repräsentative Datengrundlage zu schaffen und somit einen möglichst aussagekräftigen Mietspiegel zu erstellen. Wir bedanken uns vorab für Ihre Mithilfe!

### Anmerkung

folgender Wohnraum wird bei Erstellung von Mietspiegeln nicht berücksichtigt:

- Selbst genutzter Wohnraum
- Öffentlich geförderter Wohnraum
- Preiswertere Vermietung an Verwandte
- Dienstwohnungen
- Möblierter oder teilmöblierter Wohnraum

Der beigefügte Fragebogen kann

- online unter [www.hueckelhoven.de/dienstleistungen/mietspiegel](http://www.hueckelhoven.de/dienstleistungen/mietspiegel) ausgefüllt werden



- per E-Mail an [marco.tuemmler@hueckelhoven.de](mailto:marco.tuemmler@hueckelhoven.de) zurückgesendet werden
- per Post an folgende Anschrift zurückgesendet werden  
 Stadt Hückelhoven  
 Der Bürgermeister  
 - Amt für Wirtschaftsförderung -  
 Rathausplatz 1  
 41836 Hückelhoven
- persönlich im Amt für Wirtschaftsförderung (Zimmer 2.01) abgegeben werden.

Besitzen Sie mehrere Wohnungen? Weitere Fragebögen können direkt unter [www.hueckelhoven.de/dienstleistungen/mietspiegel](http://www.hueckelhoven.de/dienstleistungen/mietspiegel) heruntergeladen werden.

**Bei Rückfragen zum Mietspiegel steht Ihnen Herr Tümmler unter der Rufnummer 02433/82-124 jederzeit gerne zur Verfügung.**

Ihre freiwilligen Angaben werden ausschließlich für statistische Zwecke erhoben und dienen der Erstellung eines aktuellen Mietspiegels durch die Stadt Hückelhoven. Nach Fertigstellung des aktuellen Mietspiegels werden jegliche personenbezogenen Daten datenschutzkonform vernichtet. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte – auch nicht innerhalb der Stadtverwaltung Hückelhoven - oder eine nicht dem oben genannten Zweck entsprechende Verwendung. Sie können die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft formlos über die oben genannten Kontaktmöglichkeiten widerrufen. Für weitere datenschutzrechtliche Fragen steht Ihnen der Datenschutzbeauftragte unter der Email-Adresse [datenschutzbeauftragter@hueckelhoven.de](mailto:datenschutzbeauftragter@hueckelhoven.de) zur Verfügung. Weitere allgemeine Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie unter [www.hueckelhoven.de/datenschutz](http://www.hueckelhoven.de/datenschutz).



## Angaben zur Immobilie

<b>Name/ Ansprechpartner</b>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Ich bin Vermieter
		<input type="checkbox"/>	Ich bin Mieter
<b>Adresse Mietobjekt (Straße/ Hausnummer)</b>	<input type="text"/>	<b>Baujahr</b>	<input type="text"/>
<b>Energieträger</b>	<input type="checkbox"/> einfach (z.B. Ofen/ Nachtspeicher)	<input type="checkbox"/> standard (z.B. Gas/ Öl)	<input type="checkbox"/> gehoben (z.B. Erdwärme/ Fernwärme/ Solar/ etc.)
<b>Zeitpunkt der letzten Sanierung des Gebäudes</b>			<input type="text"/>
<b>Energieeffizienzklasse des Gebäudes</b> (falls bekannt)			<input type="text"/>
<b>Aufzug im Gebäude</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Wohnblock mit mehr als 4 Wohnungen</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Gebäude freistehend</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

## Angaben zur Wohnung

<b>Wohnungsgröße</b> <small>(nach Wohnflächenverordnung – WoFIV)</small>	<b>Lage (EG/ 1. OG/ 2. OG)</b>
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
<b>Nettokaltmiete</b> (jegliche Betriebs- und Nebenkosten sind hierbei ausgeschlossen)	<input type="text"/> €
<b>Beginn Mietverhältnis oder Zeitpunkt der letzten Mietzinsanpassung</b>	<input type="text"/>
<b>Wohnung renoviert</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Garage / Stellplatz</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Gartennutzung inbegriffen</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Außenflächen</b>	<input type="checkbox"/> (Dach-)Terrasse <input type="checkbox"/> Balkon/ Loggia
<b>Fußböden</b>	<input type="checkbox"/> standard (Fliesen/ Teppich/ Laminat) <input type="checkbox"/> gehoben (Parkett/ Marmor/ Naturstein)
<b>Fenster</b>	<input type="checkbox"/> Doppelverglasung <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung
<b>Heizung</b>	<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
<b>sonstiges</b>	<input type="checkbox"/> Einbauschränke <input type="checkbox"/> Einbauküche
	<input type="checkbox"/> Elektrische Rollläden <input type="checkbox"/> Badmodernisierung (ab 2012 oder später)
	<input type="checkbox"/> Kaminofen/offener Kamin <input type="checkbox"/> Komfortable Badausstattung (Wanne, mehrere Waschbecken/ etc.)
	<input type="checkbox"/> Barrierefreier Zugang <input type="checkbox"/> Barrierefreie Ausstattung (z.B. Dusche/ Balkon, ...)
	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> (freie Angaben)

Ich bin mit der Erhebung, Verarbeitung und Auswertung der obenstehenden Daten zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels

einverstanden  nicht einverstanden



Ort/ Datum

Unterschrift