

Absender	
Name, Vorname	
Straße	
PLZ und Wohnort	

**Bitte legen Sie unbedingt eine Kopie
des notariellen Kaufvertrages bei!**

An den
Bürgermeister
der Stadt Hückelhoven
Rathausplatz
41836 Hückelhoven

**Einverständniserklärung und Vollmacht für die Grundsteuer,
Müllgebühr, Kanalbenutzungsgebühr und Straßenreinigungsgebühr**

betrifft Aktenzeichen (Finanzamt)															
betrifft Kassenzeichen (Debitor)															
Grundstückslage															

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Grundbesitzabgaben für das oben genannte Grundstück in Hückelhoven ab dem **1.** _____ *- im Vorgriff auf die Zurechnung durch das Finanzamt Erkelenz - von der/dem/den Verkäufer/in/n auf die/den Käufer/in umgeschrieben wird. Ich bin/Wir sind darauf hingewiesen worden, dass eine Rechtsgrundlage für die unterjährige Umschreibung der Grundsteuer nicht besteht.

Nur wenn dieser Vordruck ausgefüllt und unterschrieben von beiden Parteien zurückgesandt wird, ist eine entsprechende Umschreibung möglich. Sollte eine Partei nicht mit dieser Vorgehensweise einverstanden sein, wird der Grundbesitz nach der Vorgabe des Finanzamtes zu dem dann genannten Zeitpunkt (i. d. Regel der 1.1. des dem Eigentumsübergang folgenden Jahres) umgeschrieben. Alle weiteren Kostenersatzansprüche sind dann zwischen den Kaufvertragspartnern privatrechtlich und im Innenverhältnis zu regeln.

Wir sind darüber in Kenntnis gesetzt worden, dass bei Erteilung dieser Einverständniserklärung/Vollmacht etwaige Vollstreckungsersuchen ab dem Datum des Überganges an den **neuen** Eigentümer als Gesamtschuldner gerichtet werden. Nach dem Eingang beider Einverständniserklärungen/Vollmachten erfolgt eine vorläufige Abrechnung. Der Bürgermeister behält sich vor zukünftig auch Änderung im Abgabenbescheid des alten Eigentümers vorzunehmen zu können, sofern neue Grundlagen vorliegen (rückwirkende Messbetragserhöhungen, etc.)

Um eine weitere Verzögerung für alle Beteiligten vermeiden zu können, benötige ich diese Einverständniserklärung **vollständig ausgefüllt und unterschrieben** zurück. Sollte eine/beide Vollmacht(en) nicht vorgelegt werden, gehe ich davon aus dass Sie die Begleichung der Grundbesitzabgaben im Innenverhältnis regeln möchten.

Verkäufer:		Käufer:	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Telefon		Telefon	
Straße; Hs-Nr		Straße; Hs-Nr.	
PLZ		PLZ	
Wohnort		Wohnort	

BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN

Datum und Unterschrift

Datum und Unterschrift

* Eine Umschreibung kann nur zum 1. eines jeweiligen Monats erfolgen.