



**Satzung der Stadt Hückelhoven
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes Sophia-Jacoba
vom 13.12.2018
in der Fassung der 1. Änderungssatzung
vom 15.11.2019**

Präambel

Neben dem wirtschaftlichen Strukturwandel stellen auch der demographische und gesellschaftliche Wandel sowie der Umgang mit der prägnanten, historischen und teils denkmalgeschützten Bausubstanz eine große Herausforderung im Zuge der Bemühungen zur Bewältigung des Strukturwandels nach Beendigung der Steinkohlenförderung für die Stadt Hückelhoven dar. Aus diesem Grund wurde im Jahr 2017 ein „Integriertes Handlungskonzept Sophia-Jacoba“ in einem breit angelegten Beteiligungsprozess erarbeitet mit verschiedenen Zielsetzungen und einer Gesamtperspektive für eine nachhaltige Entwicklung des ehemaligen Zechenbereichs und der Zechensiedlung. Das Integrierte Handlungskonzept baut dabei auf einer Reihe von Untersuchungen und Gutachten sowie auf der intensiven Beteiligung der Bürgerschaft auf.

Die Vielschichtigkeit der Problemlagen erfordert eine ganzheitliche Vorgehensweise, die Aspekte aus den Handlungsfeldern Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität, Wohnen und Leben, Klimaschutz sowie der Quartierskommunikation berücksichtigt. Ziel ist es, durch die entwickelten Maßnahmen die Zechensiedlung ganzheitlich zu stärken und das Zechengelände zu entwickeln und mit der Halde nachhaltig aufzuwerten.

Auf Grund des § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), in Verbindung mit § 7 Absatz 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV.NRW S. 90)), jeweils in geltender Fassung, hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 07.11.2018 folgende Satzung beschlossen:

§1 Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Der Rat der Stadt Hückelhoven beschließt, den nachfolgenden – in dem in der Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichneten – Bereich gem. § 142 Absatz 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festzulegen (Sanierungsgebiet Sophia-Jacoba). Der in der Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Zum förmlichen festgelegten Sanierungsgebiet gehören die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Hückelhoven-Ratheim

Flur 1

Flurstücke

33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/12, 33/13, 33/14, 33/18, 33/20, 33/21, 33/22, 36, 37, 38, 56, 66, 91, 94, 107, 112, 113, 161, 162, 171, 174, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 255, 256, 262, 263, 264, 266, 270, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 300, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 317, 318, 320, 322, 323, 327, 328, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 392, 393, 394, 395, 397, 404, 405, 406, 407, 421, 430, 437, 438, 439, 441, 442, 444, 445, 446, 453, 454, 457, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 503, 504, 506, 507, 512, 513, 514, 515, 516, 518, 519, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 570, 571, 576, 577, 579, 580, 581, 582, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 596, 597, 598, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 642, 644, 645, 646, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714

Flur 2

Flurstücke

2/1, 3, 4, 5, 6, 7/1, 9, 10, 11, 12, 13, 74, 75, 83/2, 115, 122, 124, 126, 127, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164, 169, 188, 190, 201, 202, 204, 205, 207, 212, 213, 214, 218, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 238, 243, 245, 246, 247, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387

Flur 3

Flurstücke

186, 190, 198, 201, 202, 203, 242, 243, 246, 252, 253, 262, 263, 264, 265, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355

Flur 5

Flurstücke

176, 177, 178, 179, 185, 233, 235, 271, 276, 291, 318, 319, 330, 331, 338, 339, 342, 349, 350, 418, 419, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 461, 462

Flur 36

Flurstücke

396, 397, 398, 612, 889, 925

Flur 41

Flurstücke

3, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 51, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 76, 94, 106, 107, 108, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 146, 147, 149, 150, 151, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 196, 197, 198, 199, 200, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 266, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 395, 397, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 452, 453, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 478, 479, 480, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 499, 504, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 523, 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 572, 573, 574, 576, 577, 586, 587, 588, 589, 590, 594, 595, 596, 597, 604, 608, 610, 611, 625, 626, 630, 633, 635, 636, 640, 641, 643, 644, 645, 646, 647, 652, 658, 659, 668, 669, 670, 671

Flur 43

Flurstücke

3, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 19, 20, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 48, 64, 66, 73, 86, 118, 122, 129, 135, 137, 138, 166, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 255, 256, 258, 260, 263, 264, 265, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 323, 326, 327, 328, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 362, 363, 364, 365, 366, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 5551, 553, 555, 559, 561, 563, 567, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 579, 580, 581, 582, 583, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 611, 613, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 638, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 664, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 681, 685, 688, 689, 690, 691, 700, 718, 730, 732, 733, 734, 735, 736, 745, 746, 747, 748, 451, 757, 764, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 878, 788, 789, 790, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 854, 857, 862, 867, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 912, 914, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 928, 929, 934, 937, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 961, 962, 963, 964, 967, 969, 970, 971, 972, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1008, 1009, 1011, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146,

1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158,
1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171,
1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184,
1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197,
1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210,
1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1223, 1224,
1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237,
1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250,
1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263,
1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276,
1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289,
1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302,
1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316,
1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1329, 1330, 1331,
1339, 1340, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353,
1354, 1355, 1356, 1357, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367,
1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377

Flur 44

Flurstücke

186, 206, 212, 391, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 526, 528,
529, 530, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 576

Flur 77

Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 43

§ 2 Vereinfachtes Sanierungsverfahren

Das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 142 Absatz 4 BauGB durchgeführt. Gem. § 142 Absatz 4 BauGB wird die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ausgeschlossen.

§ 3

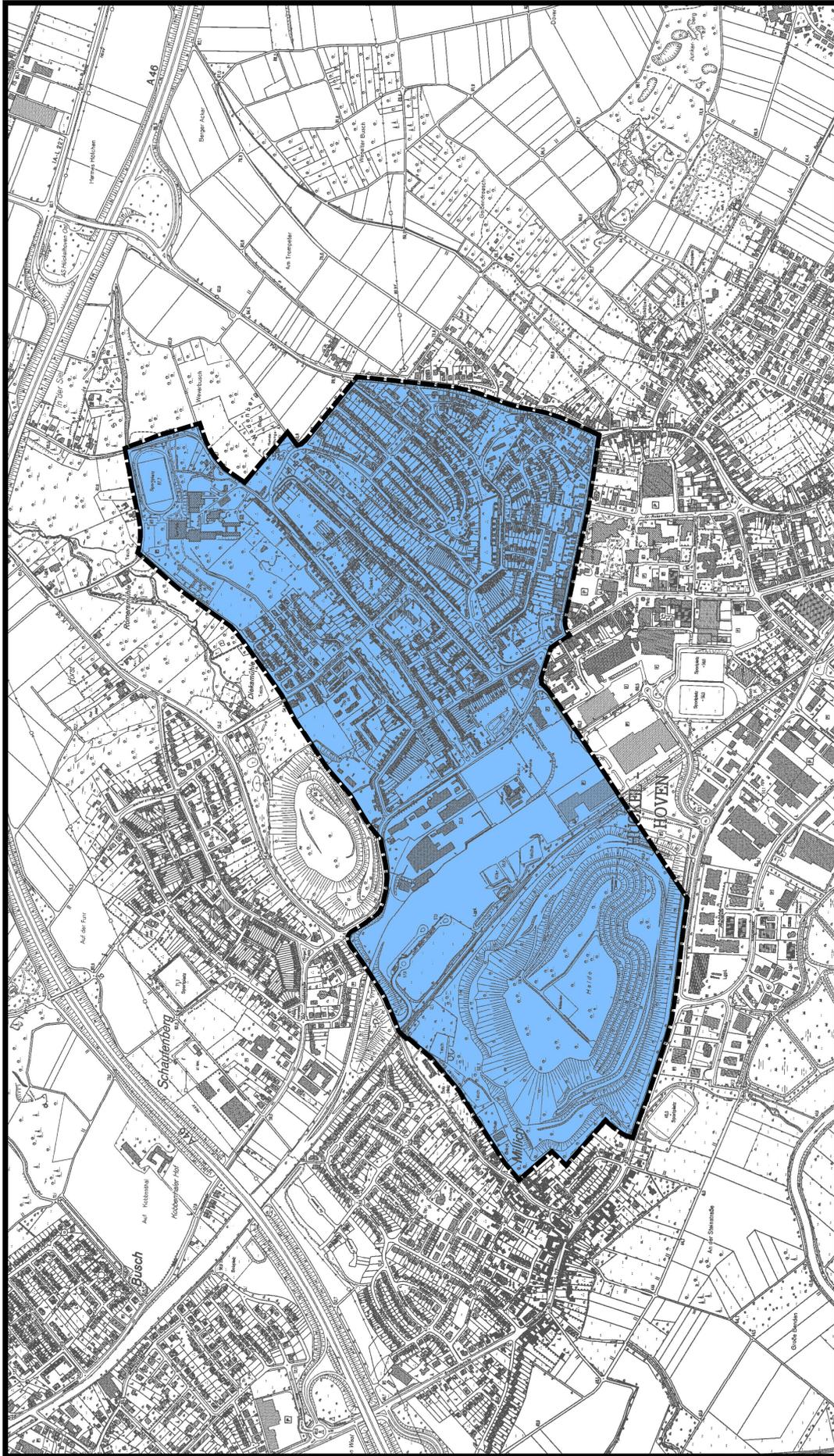
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Geltungsbereich der Sanierungssatzung "Sophia Jacoba" nach § 142 BauGB



Vervielfältigt mit Genehmigung des
Vermessungs- und Katasteramtes des
Kreises Heinsberg, Vertrag Nr. 5/2002

AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE o.M.

61 SPH AUGUST 2018

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird auf Folgendes hingewiesen:

Nach § 215 Absatz 1 BauGB werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Form- und Verfahrensvorschriften,
2. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – GO NRW – beim Zustandekommen dieser Satzung kann gem. § 7 Absatz 6 GO NRW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Hückelhoven, den 13.12.2018

Bernd Jansen
Bürgermeister