



„Unser Wohnkomfort und der Wert unseres schönen Einfamilienhauses hat sich dank der Modernisierung enorm gesteigert. Und dank der Beratung über die unterschiedlichen Fördermöglichkeiten haben wir viel Zeit und Geld gespart.“

Martina und Heinz Holthaus

Alles wie neu –  
oder nur gezielt optimieren:  
So profitieren Sie  
mindestens dreifach!

#### Teilmodernisierung

- Sie verbessern das Wohnklima enorm
- Geringe Investitionen senken Energiekosten
- Sie beugen Schimmelbildung und Bauteilschäden durch Eindringen von Feuchtigkeit vor

#### Fassaden-/Vollsanierung

- Sie steigern den Gebäudewert über Investitionswert
- Ihr Gebäude sieht aus wie neu
- Sie sparen je nach Voraussetzungen und Konzept 50–75% Energiekosten. Energieberater geben Ihnen eine genaue Prognose
- Sie können Ihr Wohnklima erheblich verbessern
- Sie leisten einen guten Beitrag zum Klimaschutz



### Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die bestehende Infrastruktur zu sanieren und ökologisch auf das höchste Niveau zu modernisieren wird in den nächsten Jahren eine große Herausforderung sein. Durch das Sanieren wird nicht nur der Klimaschutz gefördert, sondern es ergeben sich erhebliche Einsparpotentiale. Viele Modernisierungsmaßnahmen werden zurzeit vom Bund und Ländern gefördert.

**Bernd Jansen**  
Bürgermeister



<https://www.hueckelhoven.de/klimaschutz/>

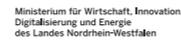
#### Ansprechpartner:

**Alexander Kurth**  
Tel: 02433/ 82 303  
E-Mail: [alexander.kurth@hueckelhoven.de](mailto:alexander.kurth@hueckelhoven.de)

Die Klimakampagne der Region Aachen wird unterstützt von:



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung



Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



EnergieAgentur.NRW

region  
aachen

Region Aachen Zweckverband  
Rotter Bruch 6 / 52068 Aachen  
[regionaachen.de](http://regionaachen.de)



[regionaachen.de](http://regionaachen.de)



region  
aachen



## WIR HABEN SANIERT

### Lass dich fördern!

Unser altes Haus verbrauchte fast fünfmal so viel Energie wie ein Neubau. Nach der energetischen Sanierung sparen wir jetzt viel Geld – Werterhalt und Behaglichkeit inklusive.



Klimakampagne:  
Gut für uns und  
Hückelhoven

## Gut für Sie und Ihr schönes Haus in der Region Aachen

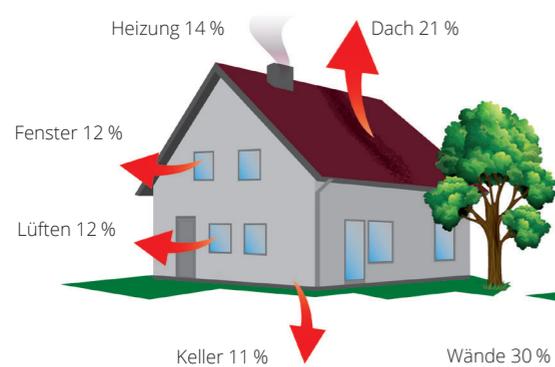
Seitdem Ihr Haus vor einigen Jahrzehnten gebaut wurde, haben sich Baustandards und Materialien teils deutlich weiterentwickelt. Gern können wir Ihnen gemeinsam mit Fach-Beratern vor Ort ausgesuchte Maßnahmen aufzeigen und kosteneffiziente Ideen zu Heizungseinstellungen, Fenstern, Dachdämmungen und zur professionellen Fassadendämmung vorstellen. Denn durch begrenzte Investitionen können Sie unbegrenzt über die nächsten Jahrzehnte sparen. Und gerne informieren wir Sie über Fördermittel und mögliche Finanzierungen und KfW-Kredite.

### Diese einfachen Tipps helfen:

Behagliches Raumklima und weniger Heizkosten – beides erfreut jeden Tag und jeden Monat. Ein modernisiertes Gebäude erleichtert Kühlung und Heizung enorm. Wir weisen Sie auf tausendfach bewährte Standards hin, die Lüftung und Temperatur einfach und von selbst regeln und für bestes Klima bei deutlich gesenkten Kosten sorgen. Und natürlich sieht ein Gebäude mit einer gedämmten Fassade auch von außen aus wie neu – und genau so, wie Sie es wollen.

**Kleine oder große Modernisierungen – alle Vorteile bleiben ein Leben lang**  
Egal, ob Sie nur in die günstige Dämmung der Kellerdecke investieren oder etwas mehr Geld in die Hand nehmen und schwache Fenster gegen moderne mehrfach verglaste Sicherheitsfenster tauschen, profitieren Sie von den Vorteilen auf Jahrzehnte. Auf dem Schaubild erkennen Sie durchschnittliche Einsparpotenziale. Wir beraten Sie individuell.

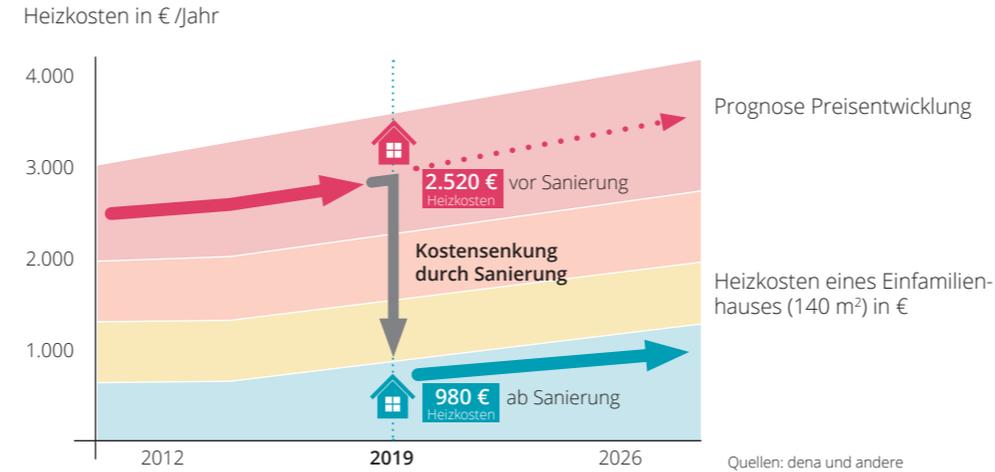
#### Energieverluste (Baujahr ca. 1964)



#### Rundum geringe Energieverluste nach Sanierung



## Durch Modernisierung in den grünen Bereich



Aus tausenden Vergleichswerten zu Heizungsverbräuchen ergeben sich für unsanierte Gebäude Heizkosten von 15 bis über 25 €/m². Die Summen variieren je nach gewünschten Raumtemperaturen, Heizungsart (Öl, Gas etc.) und Gebäudezustand. Für eine bessere Übersicht wurden Heizungsarten und Gebäudetypen zusammengefasst. Der Ausgangswert für die Vergleichsrechnung

beträgt 18 €/m² vor der Sanierung. Für die Zeit nach der Sanierung sind die Einsparungen mit weniger als 65 % angegeben. 70 % und mehr sind bei Messungen der deutschen Energieagentur durchaus üblich. Deutlich individuellere Daten – auch zu Ihrem individuellen Heizverhalten und Ihrem ganz individuellen Gebäude – erfahren Sie von unseren Beratern.

### Heizkostenverbräuche je nach Energieeffizienz

| Wohnfläche des Gebäudes | Energie-träger    | € ca. Heizkosten pro m², in Euro 2019 |                                |                                   |                         |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                         |                   | komplett saniert                      | junger Altbau oder teilsaniert | Altbau, zurückhaltender Verbrauch | Altbau, hoher Verbrauch |
| ca. 140 m²              | Durchschnittswert | 6 bis 9 €                             | 10 bis 13 €                    | 13 bis 18€€                       | über 18 €               |

Quelle: © co2online

## Fördermittel: Gewusst wie

Wenn Sie Ihr Haus energetisch sanieren oder modernisieren möchten, stehen Ihnen viele unterschiedliche Möglichkeiten zur Förderung offen. Bund, Länder, Kommunen und Energieversorger fördern Hausmodernisierer mit Zuschüssen und attraktiven Darlehen. Hier nur einzelne Beispiele.

### Was fördern KfW und BAFA?

Auf Bundesebene sind es z. B. die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) sowie das BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle), die Eigentümer mit attraktiven Krediten und Zuschüssen zur energetischen Sanierung und zu einer Modernisierung motivieren. Eine BAFA-Förderung gibt es auch für die Vor-Ort-Beratung durch einen Energieberater sowie die Optimierung bestehender Heizungsanlagen. Andere Heizsysteme werden bei Austausch durch die KfW gefördert. Wir unterstützen Sie!

### Verschiedene Maßnahmen werden bei der Sanierung gefördert und lassen sich kombinieren

Die KfW gewährt neben Krediten und Zuschüssen zur Verbesserung der Energieeffizienz auch solche für Maßnahmen zur Verbesserung des Einbruchschutzes und zum altersgerechten Umbau. Die Bundesländer gewähren über die landeseigenen Kreditinstitute ebenfalls Förderungen. Vergleichen lohnt sich. Förderangebote von BAFA, KfW und Bundesland lassen sich meist kombinieren. Kommunen und Energieversorger sind weitere Fördergeber. Lassen Sie sich beraten!



Egal ob Sie sich für Maßnahmen über Förderungen, günstige KfW-Kredite oder anderweitige Finanzierungen interessieren, wir rechnen Ihnen Kosten, Einsparungen und Förderoptionen gern vor. Auch bei den dann notwendigen Förderanträgen und der Auswahl von Handwerkern helfen wir bei Bedarf gern.

**Wenn sich Maßnahmen nicht lohnen, sagen wir Ihnen das auch.**

„Bei vernünftiger handwerklicher Planung wird Ihre Modernisierung ein hundertprozentiger Erfolg für Ihr Wohnklima und Ihren Geldbeutel.“

Martin Schmidt, Zimmermann