

Rathausquartier Hückelhoven

Stand 11. November 2022

Team &MICA



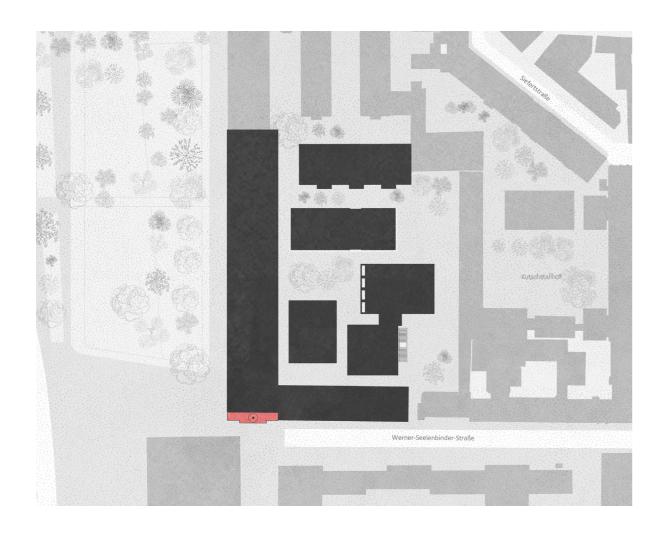
Kreativ Quartier

Neubau eines urbanen Quartiers für Kultur- und Kreativwirtschaft in historischem Kotext

Wettbewerb 1. Preis

Projektgröße ca. 24.500 m² BGF

Zeitraum 2020-2023





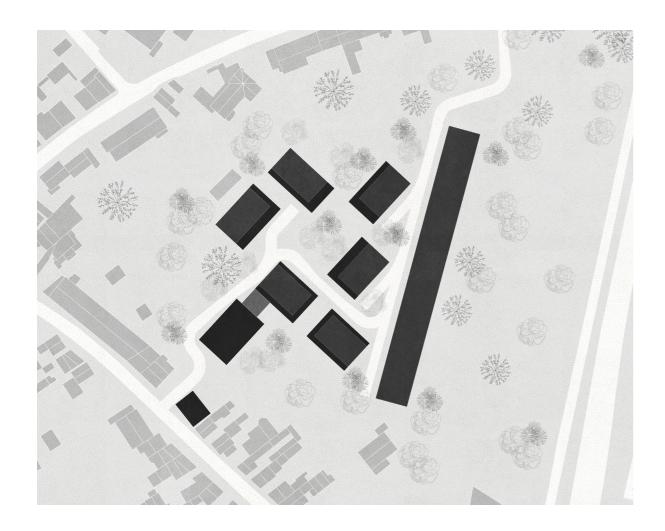
Grünwerk

Wohnquartiers mit Kindertagesstätten und einem öffentlichen Spielplatz

Wettbewerb 1. Preis

Projektgröße 160 Wohnungen

Zeitraum 2022-2026





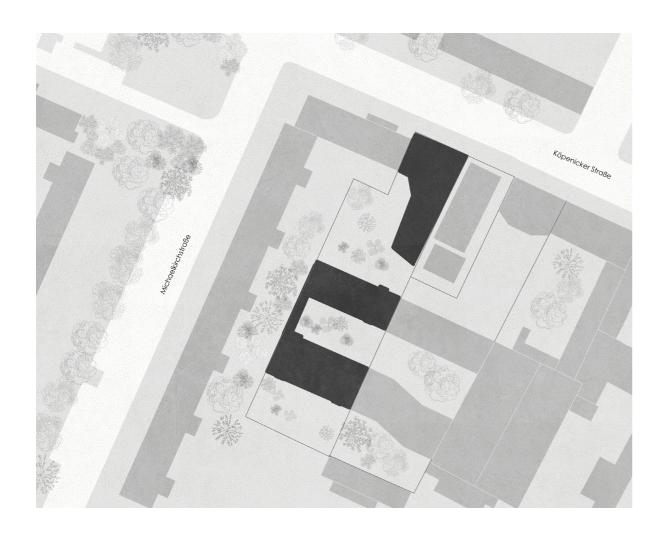
Telegraph

Campus für kreatives Arbeiten bestehend aus einem Neubau sowie zwei sanierten Gründerzeitbauten

1. Preisträger, Klimaschutzpartner Berlin

Projektgröße ca. 11.500 m² BGF

Zeitraum 2016-2021









Inhaltsverzeichnis

01	Dichte und Weite
02	Identität des Quartiers
03	Belebung des Ortes
04	Herz der Kommunikation
05	Wohnzimmer der Stadt
06	Nachhaltigkeit

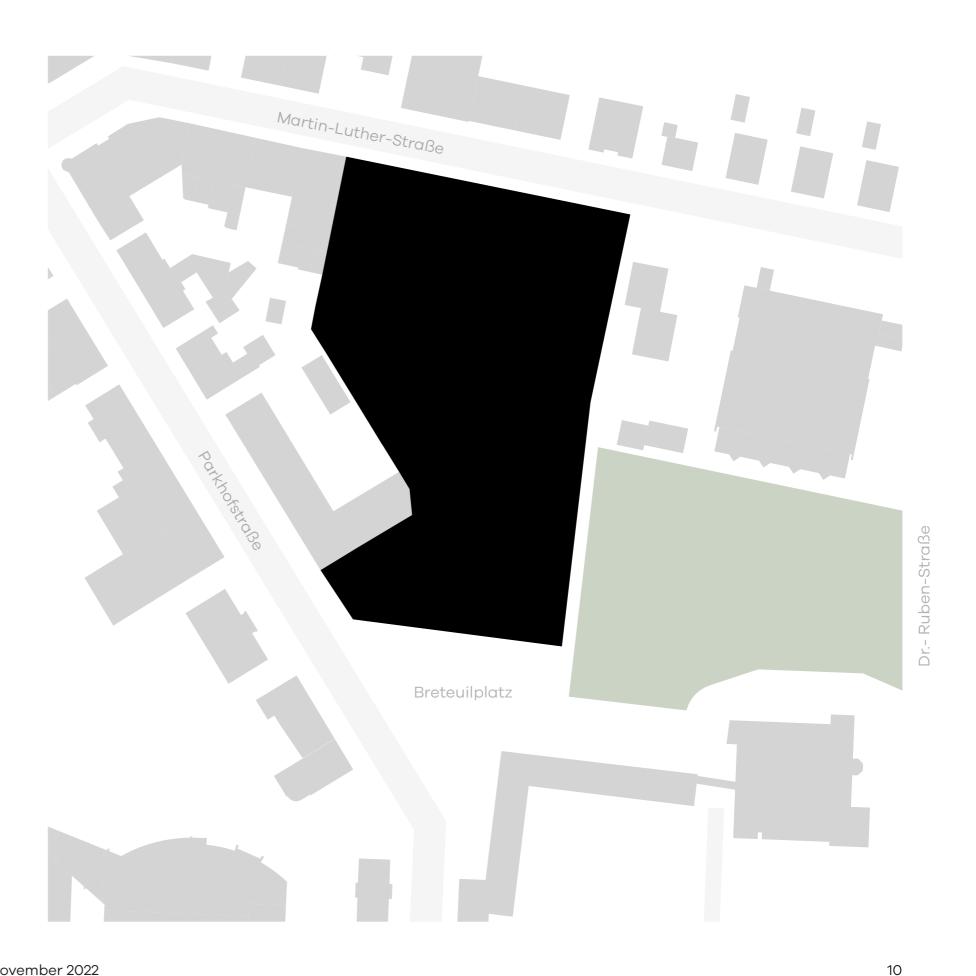
01

Dichte und Weite



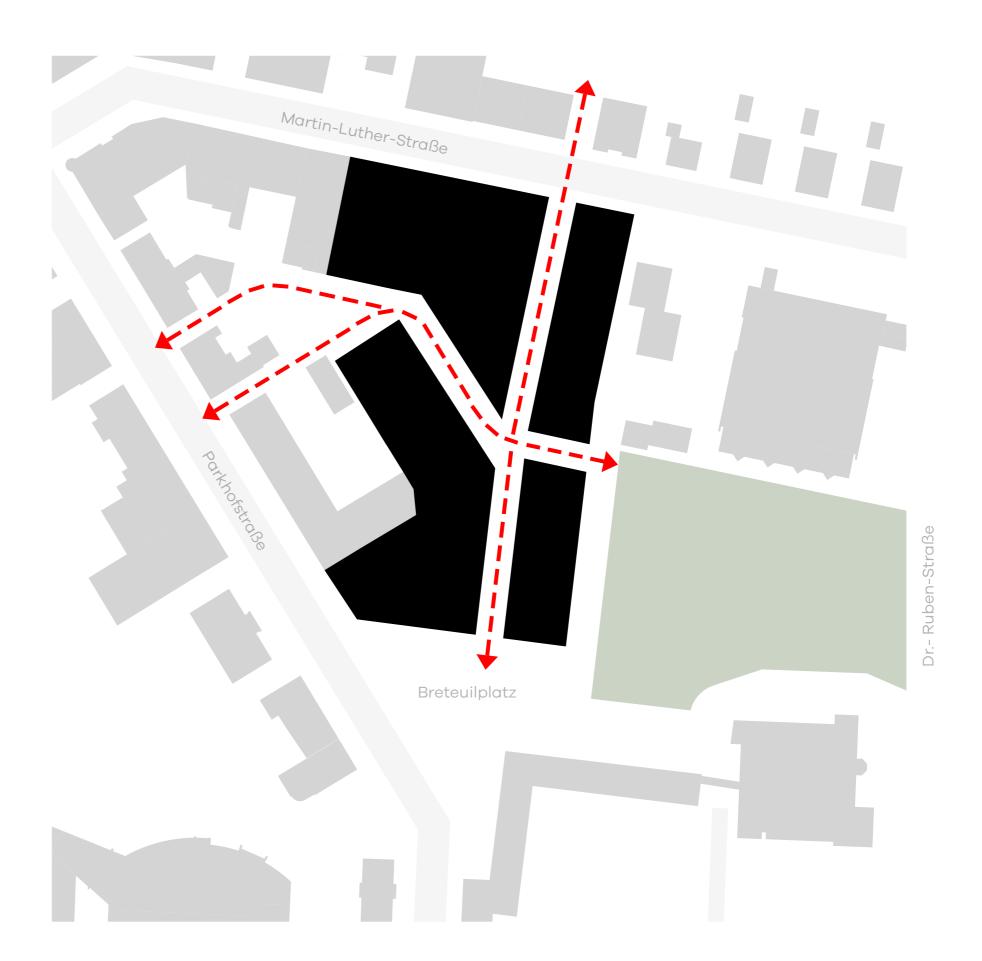
Stärkung des städtebaulichen Blocks

• Ziel des Entwurfs ist es, Hückelhoven einen zentralen Kern, analog zu einer historischen Altstadt zu geben



Wegeführung

 Fünf Wegeverbindungen verknüpfen das Quartier mit seiner Umgebung und definieren vier Baufelder.



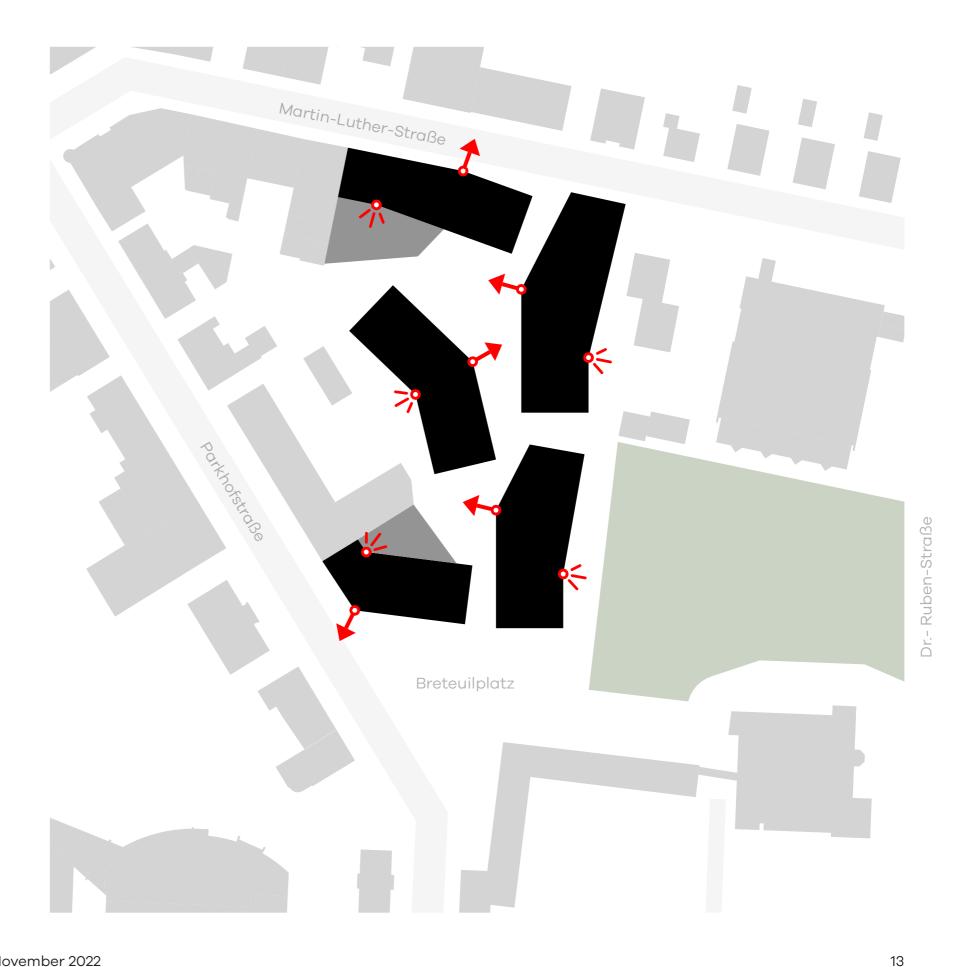
Differenzierte Plätze

• Die aus den Baufeldern resultierenden Baukörper sind so angeordnet, dass unterschiedliche Platzsituationen, eine optimale Durchwegung und immer neue Ansichten und Sichtbeziehungen entstehen.



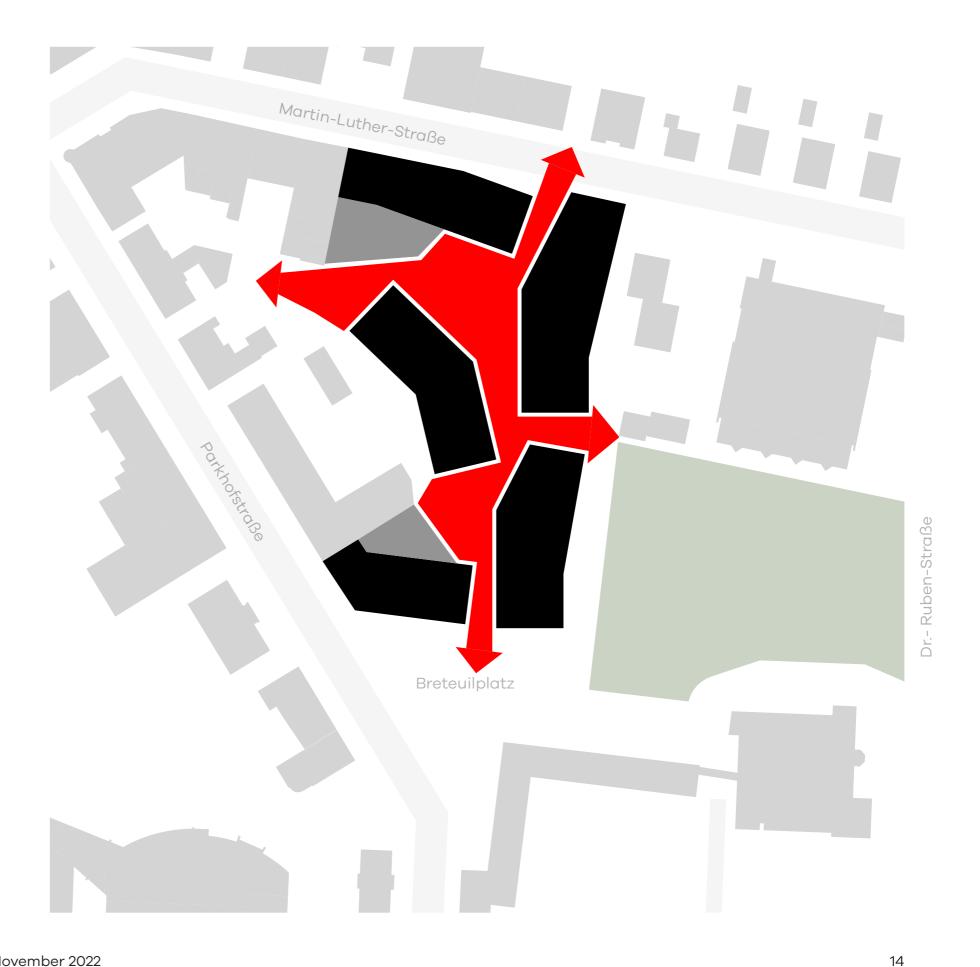
Maßstäblichkeit

• Leicht abgewinkelte Gebäude brechen starre Achsen, schaffen differenzierte Straßenräume, gliedern die Fassaden, um sich in den städtebaulichen Kontext einzufügen.



Aktivierung der Freiflächen

• Klar strukturierte Plätze verleihen dem Quartier über ihre asymmetrische Form eine kleinteiligen, "gemütlichen" Charakter analog zu einer historischen Altstadt.



Freiraum

- Ein Raster aus verschiedenen Zierobstbäumen, die die bestehende Allee ergänzen, verbindet das Quartier mit dem Park nördlich und östlich des Rathauses.
- Der Park erhält seine markante und zeitgemäße Wirkung vor allem durch die vier großen, trapezähnlichen Formen, die aus unterschiedlichen Materialien gebildet werden, um ihren unterschiedlichen landschaftlichen Charakteren und Nutzung zu entsprechen.



Lebendige Erdgeschosszone

 Das Raumprogramm wurde so angeordnet, dass die jeweiligen Nutzungen, insbesondere in den Erdgeschosszonen, auch den öffentlichen Raum aktivieren und die unterschiedlichen Qualtäten der Frei-, Platz- und Wegeflächen prägen.



Konzept Vorschlag

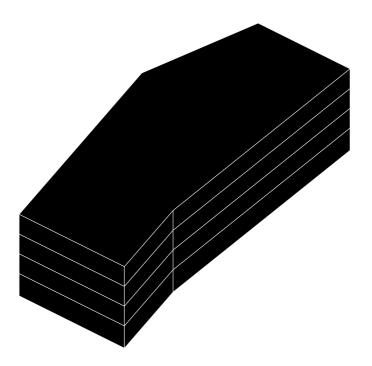
Mögliche Erweiterung

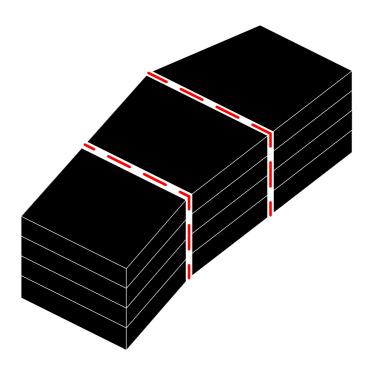


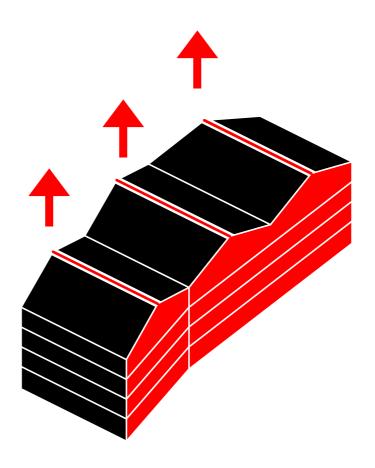
02

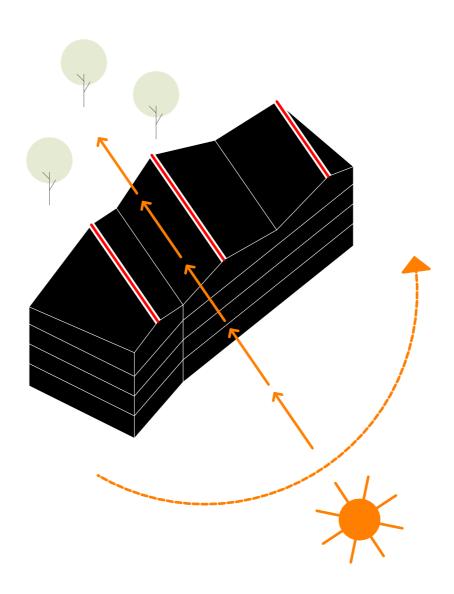
Identität des Quartiers

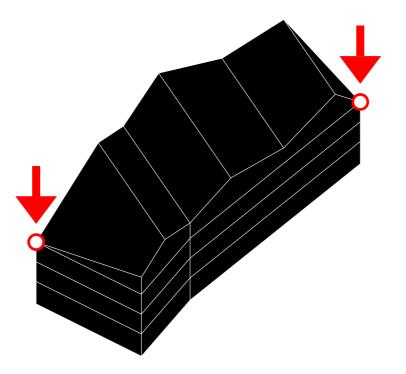


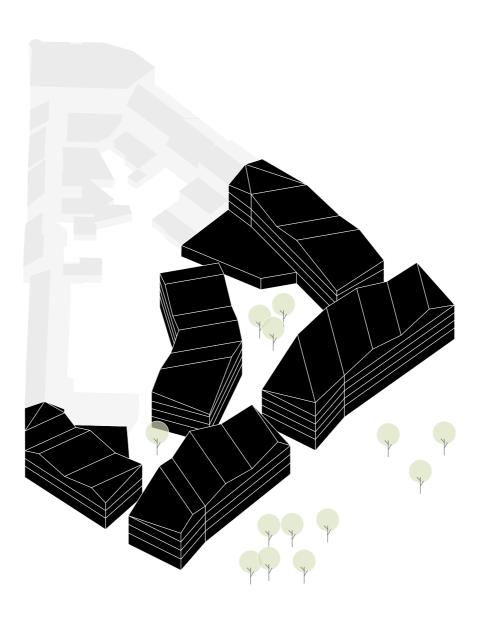


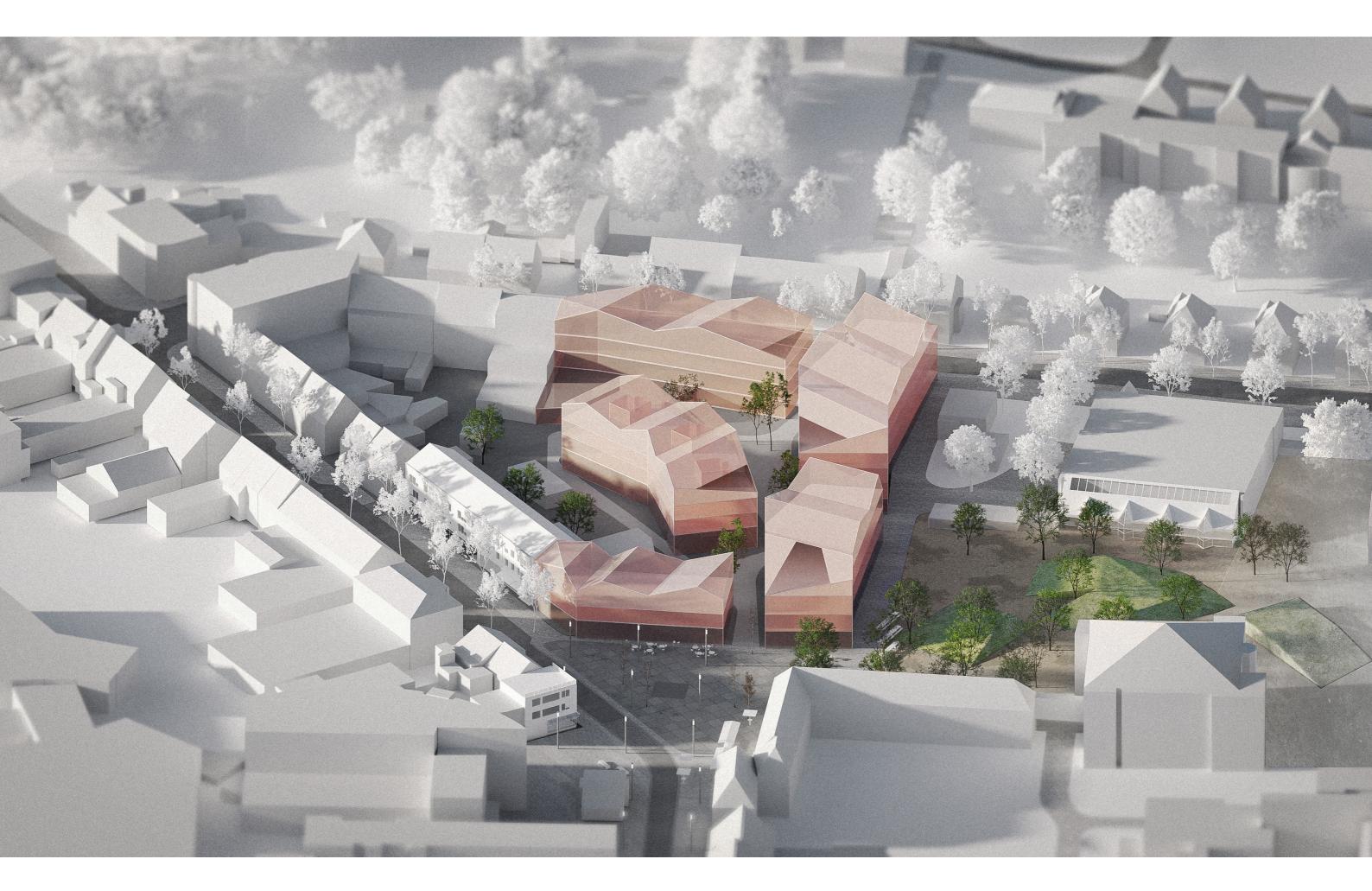








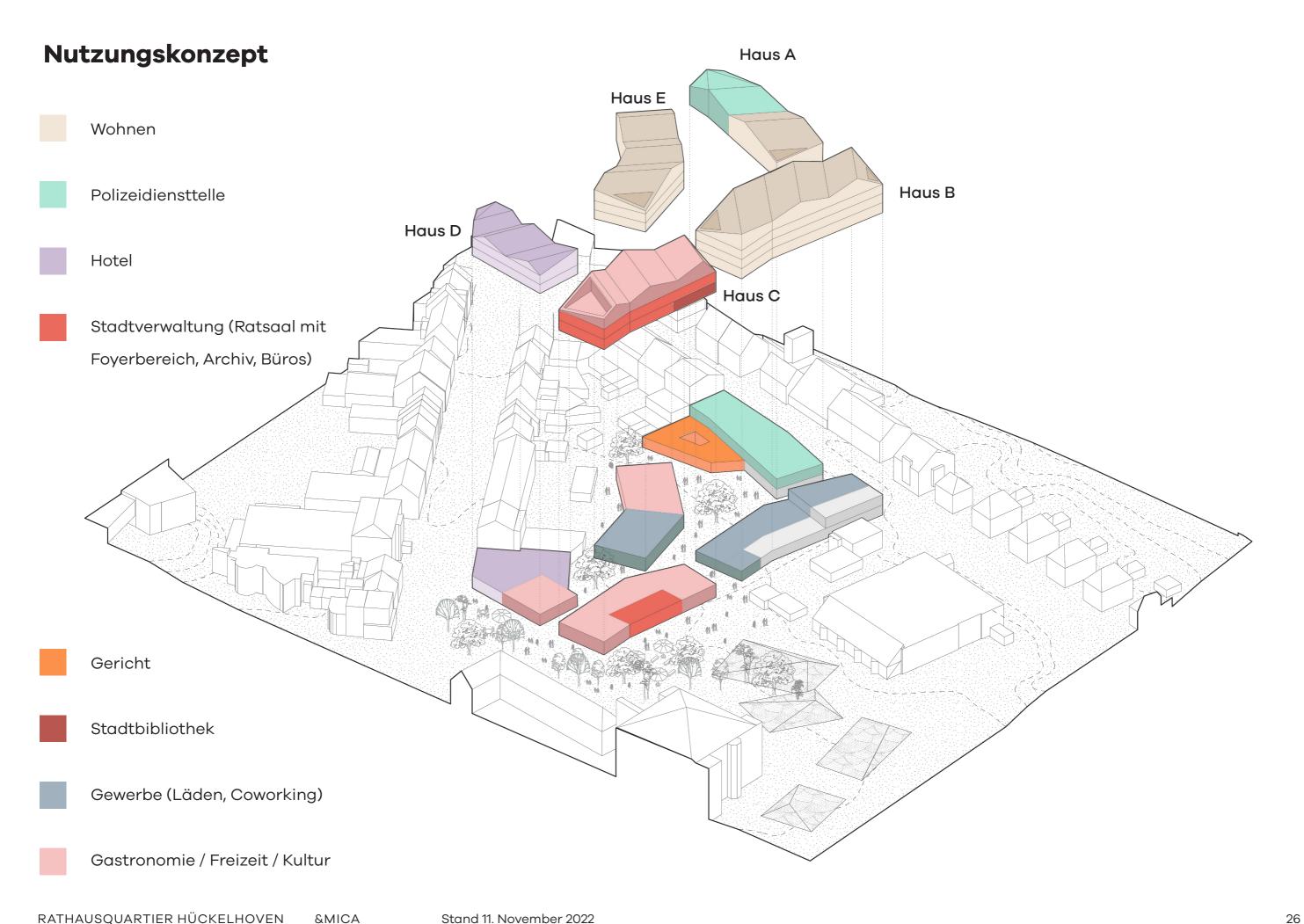




03

Belebung des Ortes





Grundriss Ebene 0

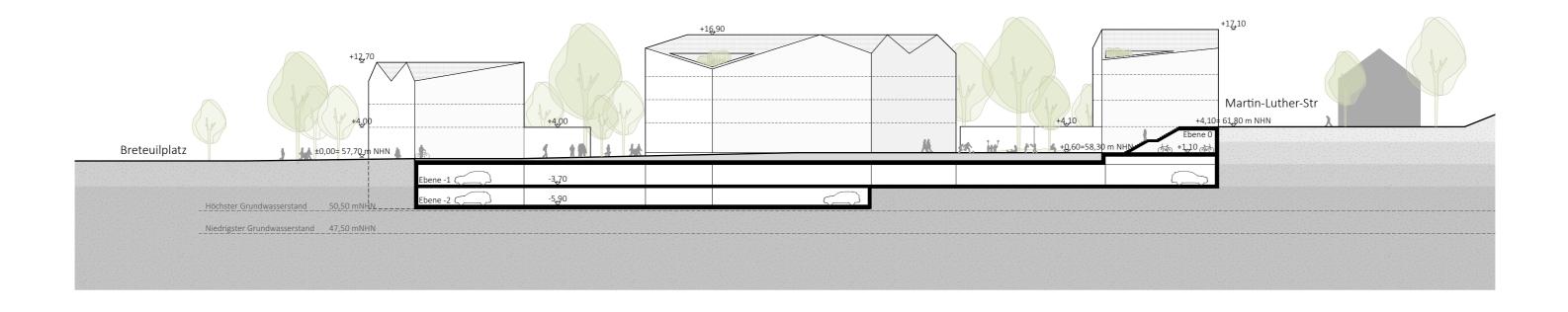
- Gericht
- Polizeidiensttelle
- Fahrrad-Parking
- Gewerbe (Läden, Coworking)
- Gastronomie
- Stadtverwaltung (Ratsaal mit Foyerbereich, Archiv, Büros)

&MICA

Hotel

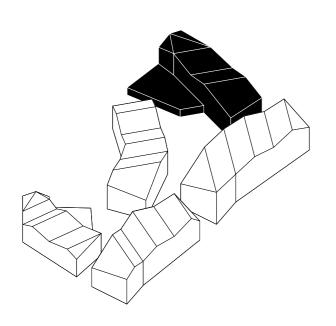


Schnitt durch die Gassen



Haus A **Grundriss Ebene 0**

- Polizeidiensttelle
- Gericht
- Fahrrad-Parking

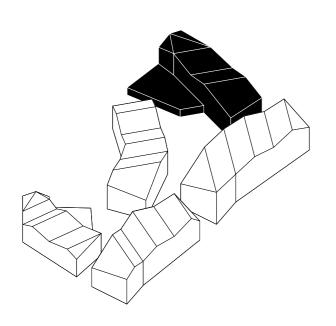


&MICA



Haus A **Grundriss Ebene 1**

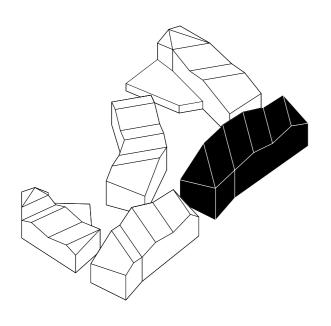
• Polizeidiensttelle

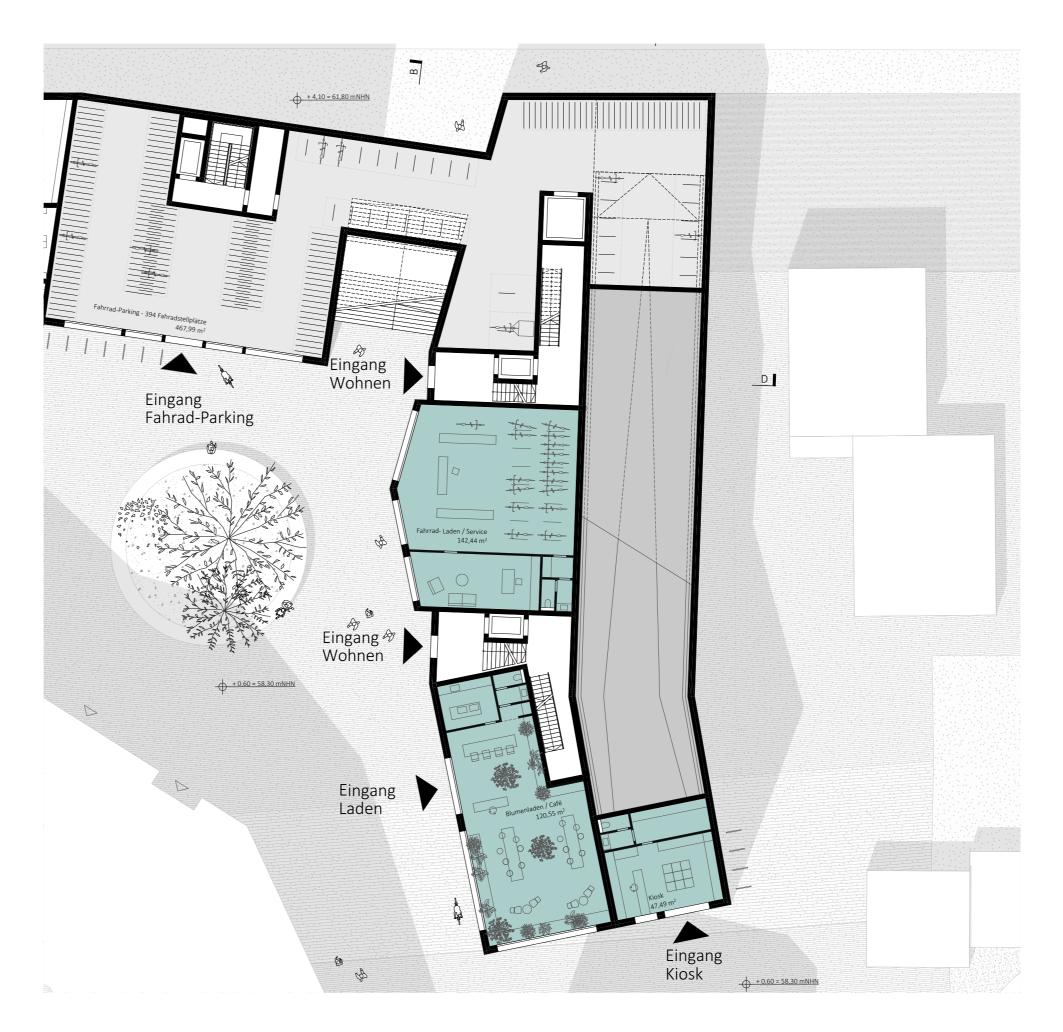




Haus B **Grundriss Ebene 0**

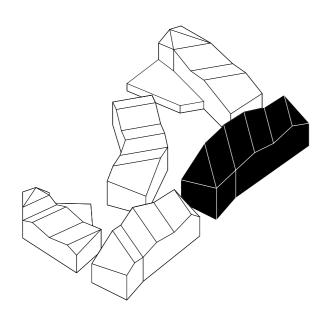
- Fahrrad-Parking
- Fahrrad-Laden/Service
- Blumenladen /Café
- Kiosk





Haus B Grundriss Ebene 1

- Fahrrad-Parking
- Fahrrad-Laden / Service
- Blumenladen /Café
- Kiosk

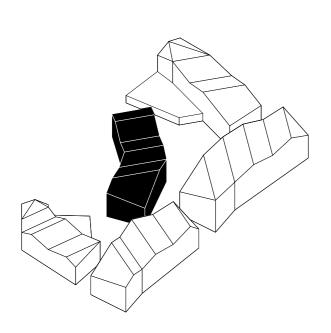


&MICA



Haus E Grundriss Ebene 0

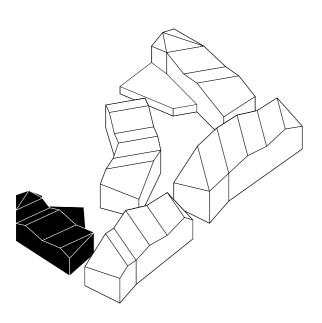
- E-Sportbar
- Co-Working

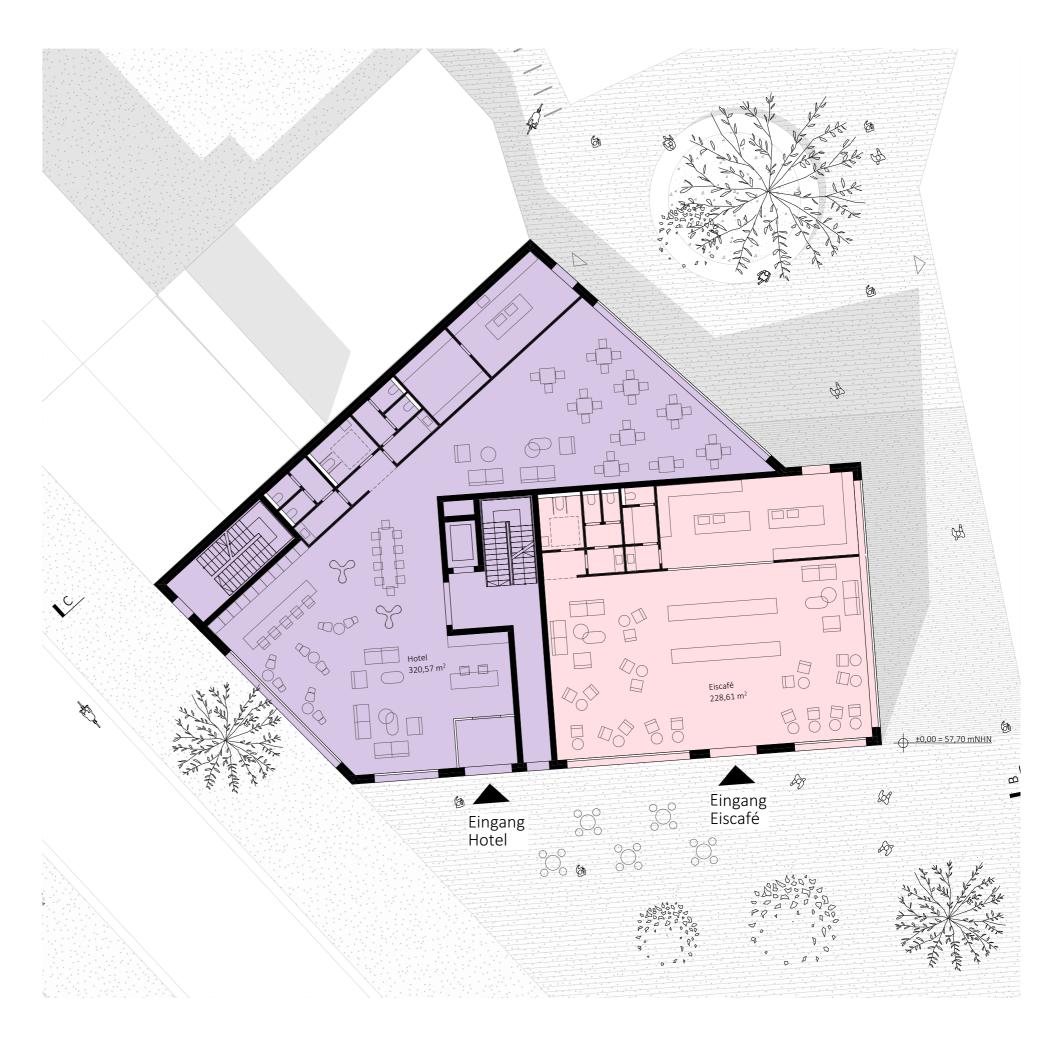




Haus D Grundriss Ebene 0

- Hotel
- Eiscafé





&MICA

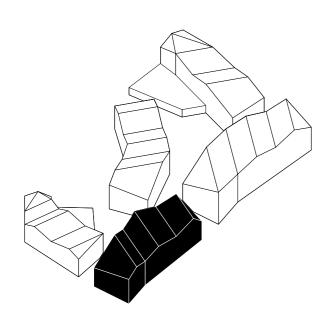


04

Herz der Kommunikation

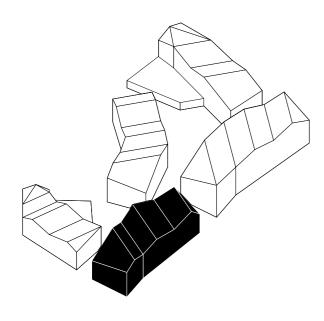


- Gastronomie
- Foyer





- Foyer
- Bibliothek
- Ratsaal



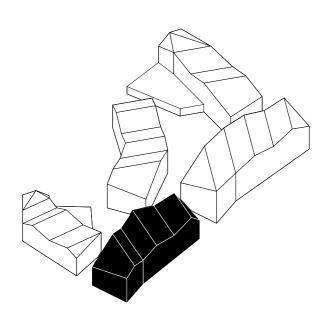


Schnitt durch das Foyer



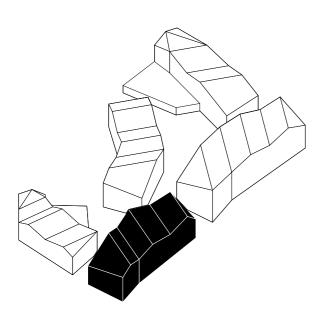
RATHAUSQUARTIER HÜCKELHOVEN &MICA Stand 11. November 2022

- Archiv
- Bürofläche (Stadtverwaltung)





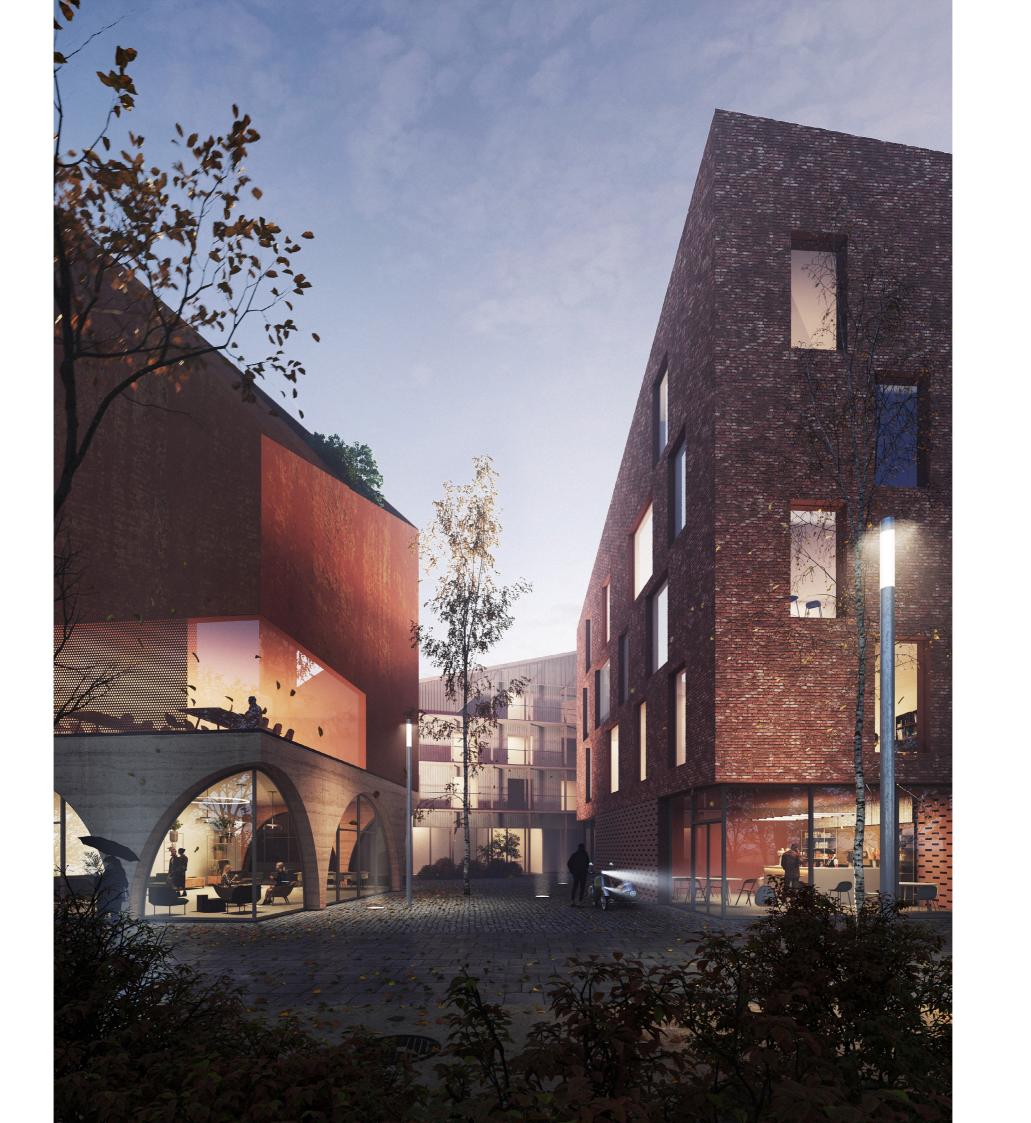
• Rooftop Bar





&MICA



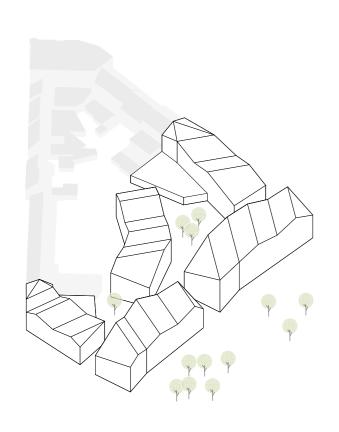


05

Wohnzimmer der Stadt



Freiflächen im Quartier

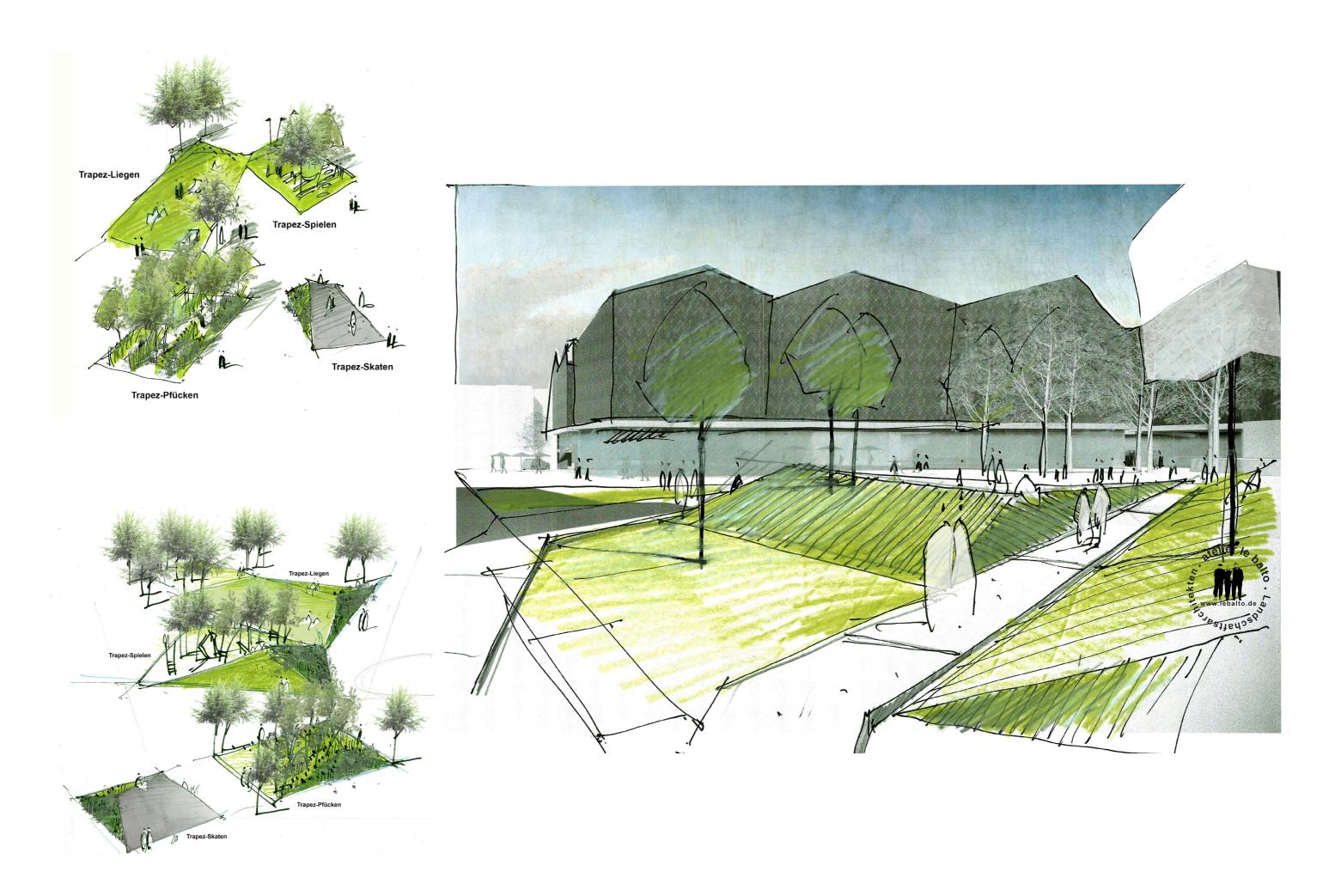






Park am Quartier







06

Nachhaltigkeit



Energiekonzept und Mobilität





Energieversorgung

- Kühlung in Kombination mit Photovoltaik
- Fernwärme auf Basis von Holzpellets
- Alternativvorschlag: Geothermie für Wärme und Kühlung in Kombination mit Photovoltaik
- Evtl. Möglichkeiten aus Potenzialen der Region:
 - Nutzung von Explorationsbohrungen für Steinkohle für Geothermie
 - Wärmegewinnung über Grubenwasser
 - Nutzung von industrieller Abwärme



Mobilität

- E-Bikes
- E-Autos
- Fahrradstellplätze oberirdisch / unterirdisch
- Fahrradreparaturstation



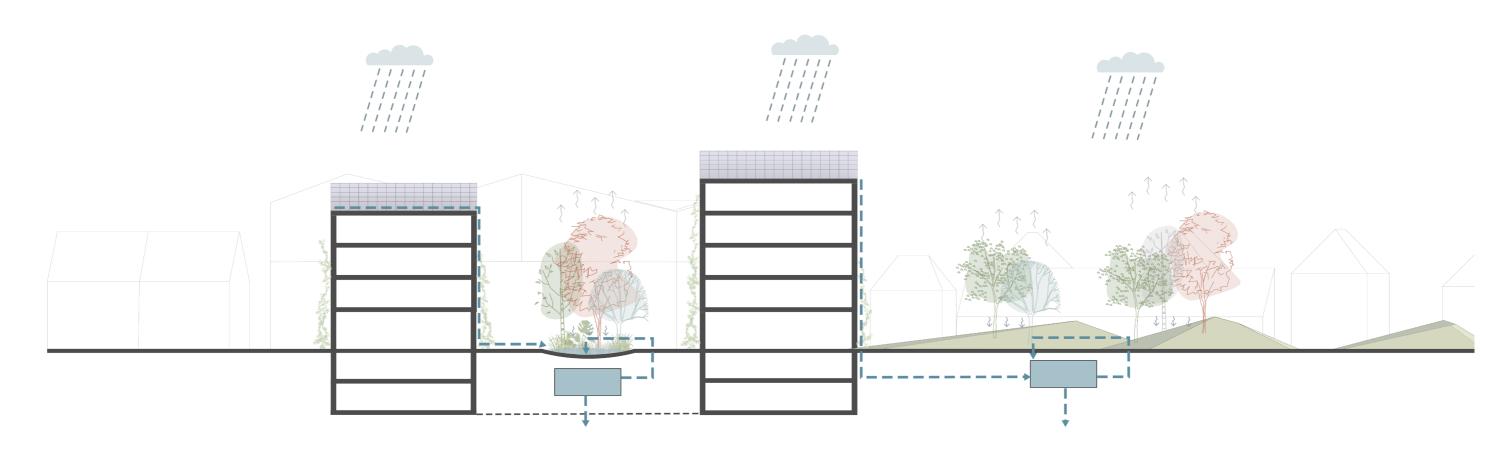
Begrünung

- Begrünung von Fassaden und Freiflächen
- Bindung von Feinstaub durch Begrünung
- Stärkung der Artenvielfalt durch Pflanzkonzept und optimierten Bodenaufbau

51

RATHAUSQUARTIER HÜCKELHOVEN &MICA Stand 11. November 2022

Regenwassermanagement und Begrünung





Retention

- Schutz bei Starkregenerignissen, Kühlung bei Hitzeperioden
- Retentionsmulden im Außenbereich



Bewässerung

- Schutz bei Dürre, Förderung von Biodiversität und Artenschutz
- Zisternen zur Bewässerung mit Regenwasser
- Sickerpackungen oder Mulden zur Wassernutzung durch Bäume



Versickerung

- Schutz bei Starkregenereignissen, Grundwasseranreicherung
- 100% Versickerung auf dem Grundstück
- Biotop, Rigolen, Mulden und unversiegelte Flächen im Außenbereich

52

RATHAUSQUARTIER HÜCKELHOVEN &MICA Stand 11. November 2022

