# "URBAN WELL"

Neues Rathausquartier in Hückelhoven

kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH Köln – Leipzig – Berlin

## Projektteam kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH

ENTWURFSLEITENDER GESELLSCHAFTER



**JOHANNES KISTER** KSG

LANDSCHAFTSPLANUNG BÜROINHABER



STEPHAN LENZEN KÖLN + BONN

GESCHÄFTSFÜHRER VERTR. BELANGE



ERIC MERTENS
KSG KÖLN

GESCHÄFTSFÜHRER TRAGWERKSPLANUNG



BURKARD WALTER
WALTER REIF ING. mbH
AACHEN / DUISBURG

**HEAD OF DESIGN** 



SASCHA BENDER KSG KÖLN

PROJEKTLEITUNG TRAGWERKSPLANUNG



**DOMENIC CASPARIS**WALTER REIF ING. mbH
AACHEN / DUISBURG

PLANUNG



**SANDRA HAFEZ** KSG KÖLN

PROJEKTLEITUNG KÜCHENPLANUNG



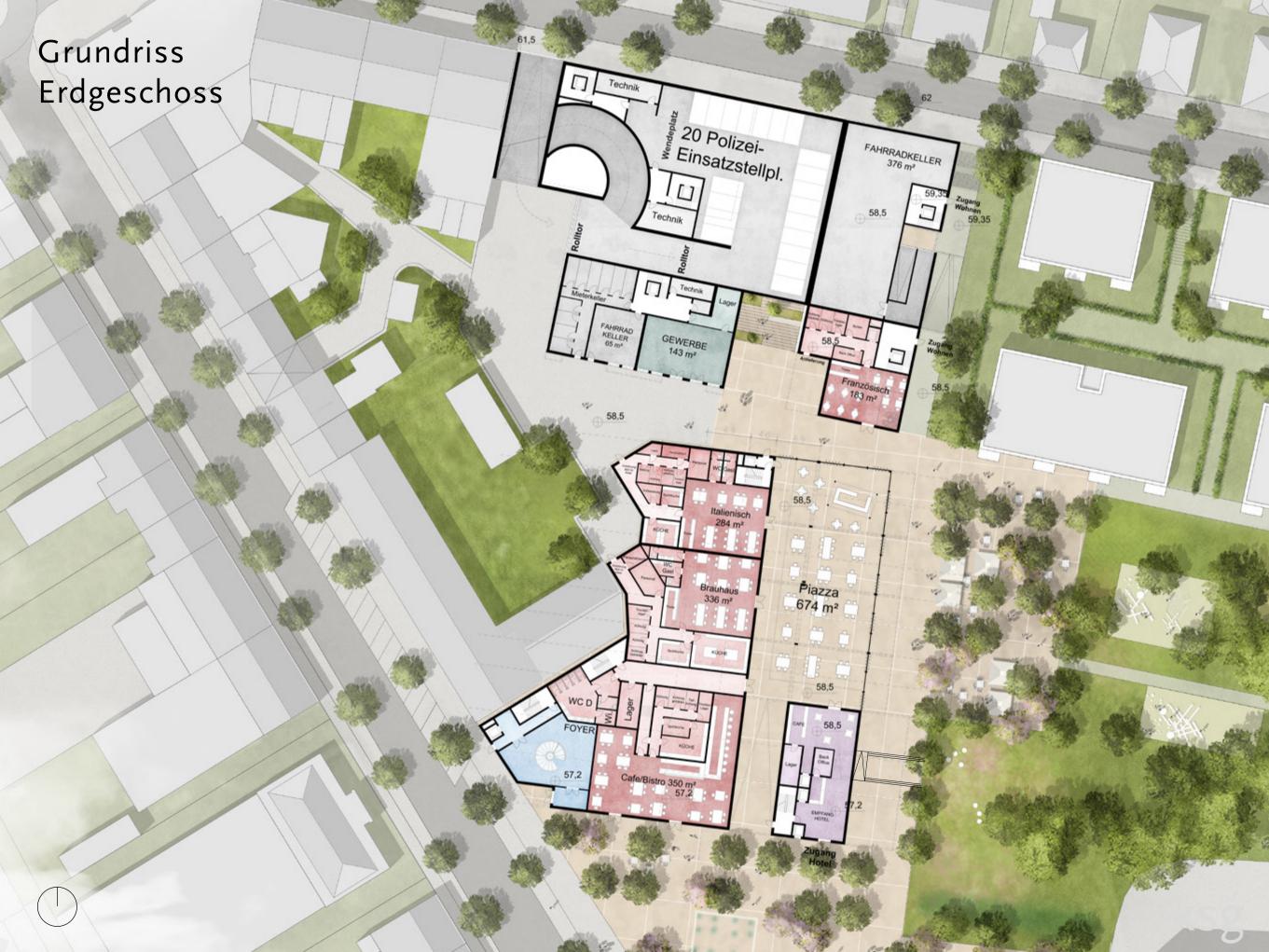
PHILIP MINNEMANN
HINSCHE GASTROWELT

ksg

Diese Anmerkungen wurden weiter entwickelt:

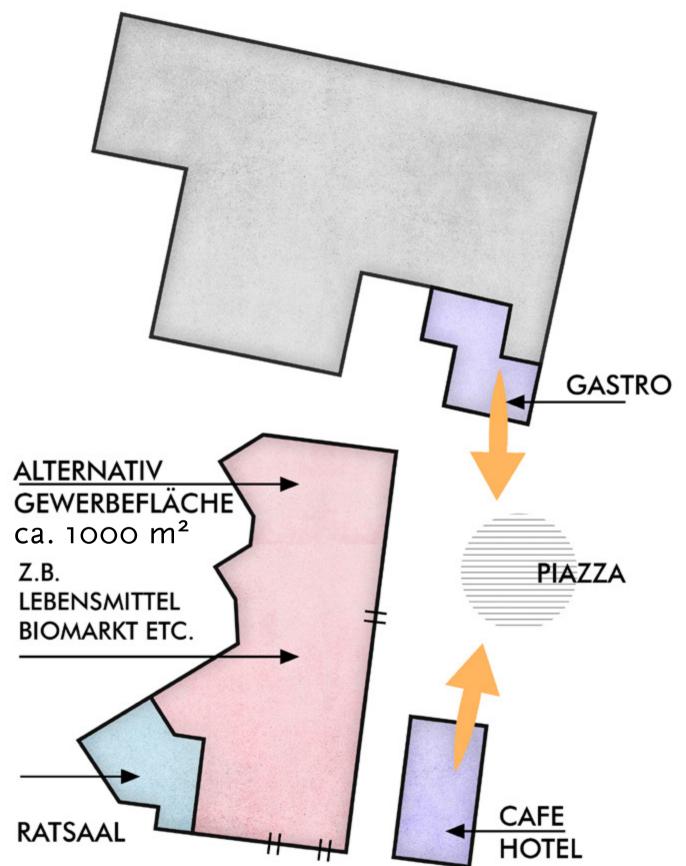
- Foodmarket als überdachte Piazza
- Bauabschnitte durch einzelne Gebäudetypen
- Holzkonstruktion
- Maßstäbliche Prüfung der Volumen







Erdgeschoss Alternative Vermarktung



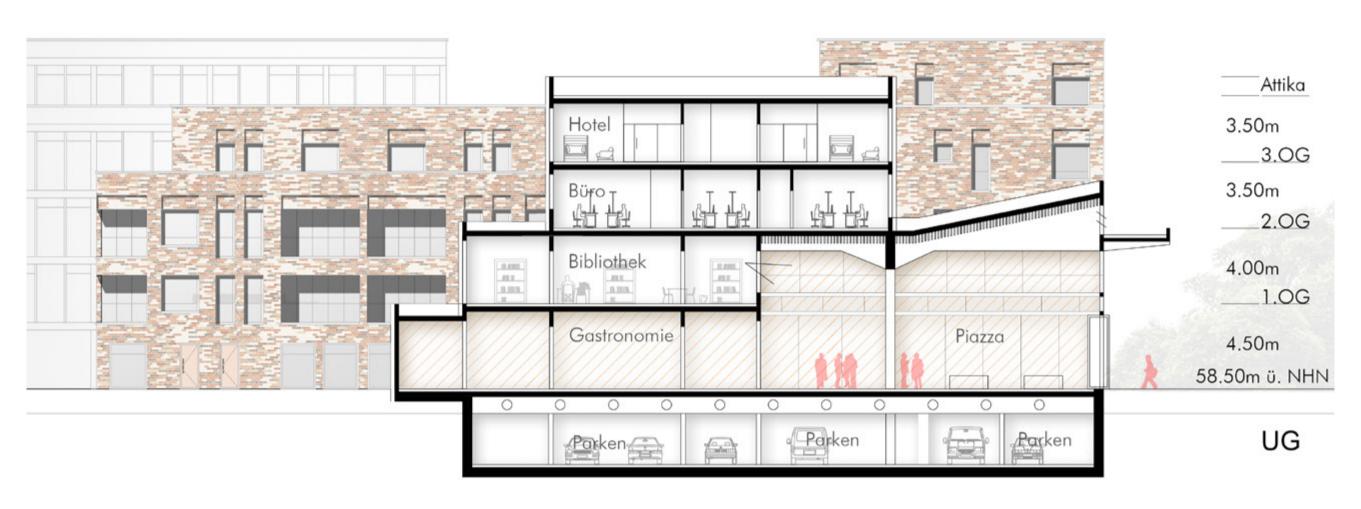




# Grundriss 1. Obergeschoss BIBLIOTHEK 647 m² Bibliothek FOYER LITERATUR CAFE 183 m<sup>2</sup> RATSAAL 293 m<sup>2</sup> Ratsaal







SCHNITT BB











#### Leitdetail Fassade



#### 4. OG

#### **DACH**

Kiesschüttung 170 mm Feuchtesperre Wärmedämmung Holzbetonverbunddecke (Nach Statik) Akustikdecke (Baffaeln) mit Pendelleuchten

#### 3. OG

#### **BODEN**

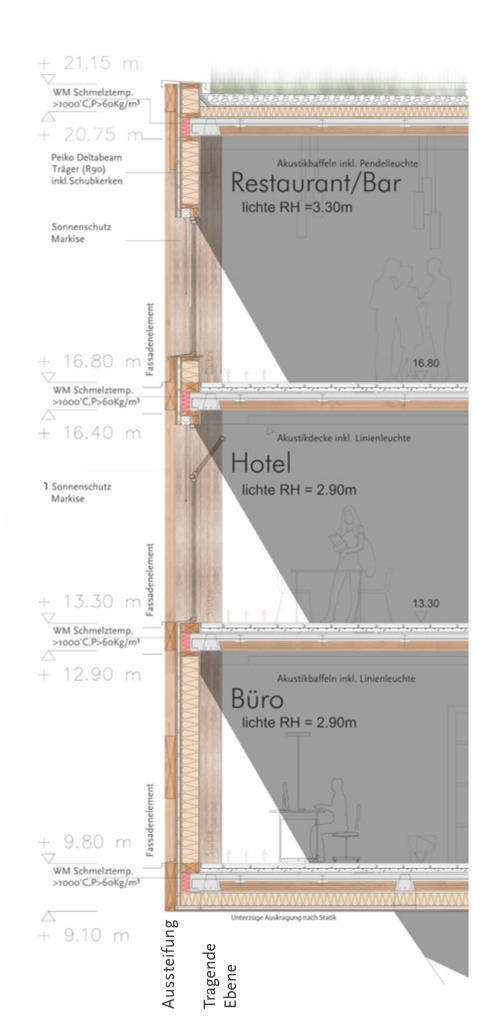
Bodenbelag 25 mm
Trockenstrich 50 mm
PU-Wärmedämmplatte mit Heizrohren 60 mm
Trennschicht
Holzbetonverbunddecke (Nach Statik)
Akustikdecke mit Leuchten

#### 2. OG

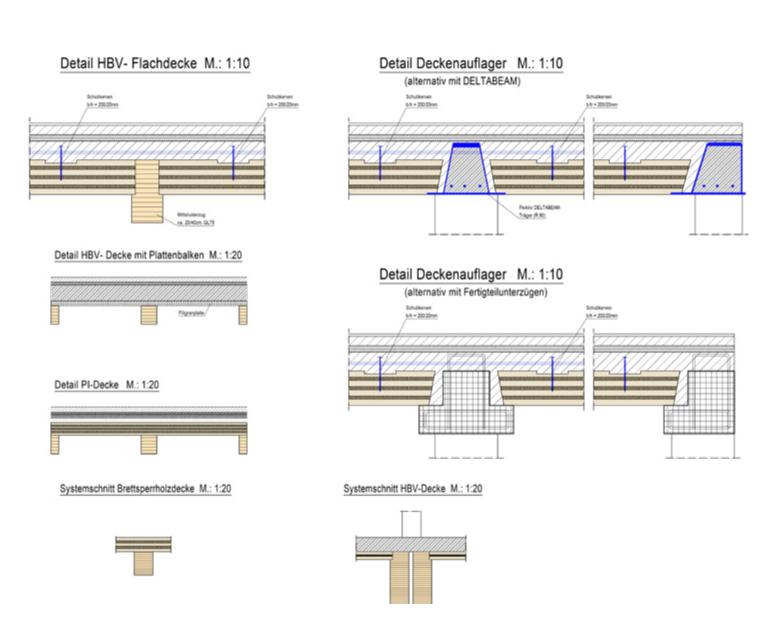
#### **FASSADE**

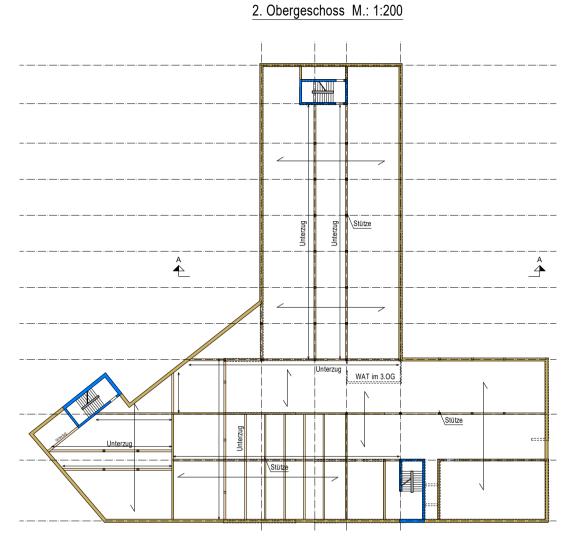
Holzrahmenkonstruktion in Modulbauweise mit innenliegender Tragkonstruktion
Außenliegender Sonnenschutz mit Markisen Fassadenkassetten
Weißtanne 22 mm
Konterlattung 25 mm
Fassadenbahn
Gipsfaserplatte 15 mm
Holzständer inkl. Wärmedämmung 300 mm
OSB-Platte, Stöße verklebt 15 mm
Gipsfaserplatte

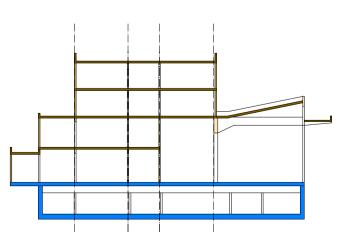
#### Leitdetail Fassade



#### Deckensysteme in Varianten





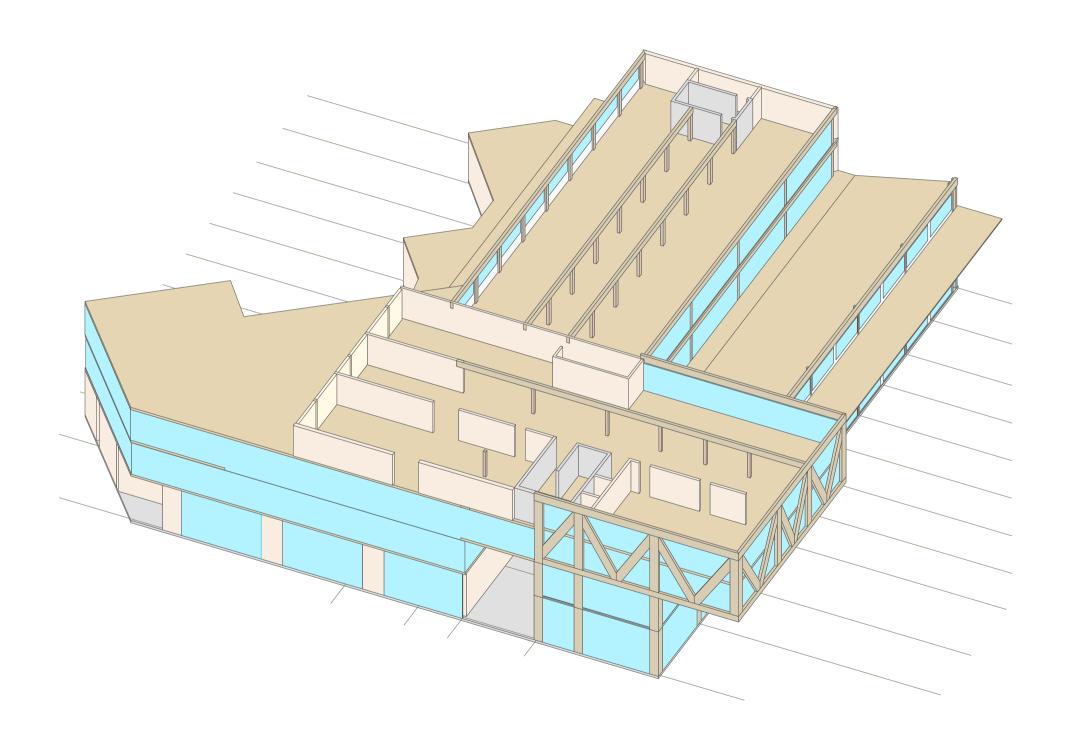


Schnitt A - A M.: 1:200



### Piktogramm Tragwerk

### 3. Obergeschoss

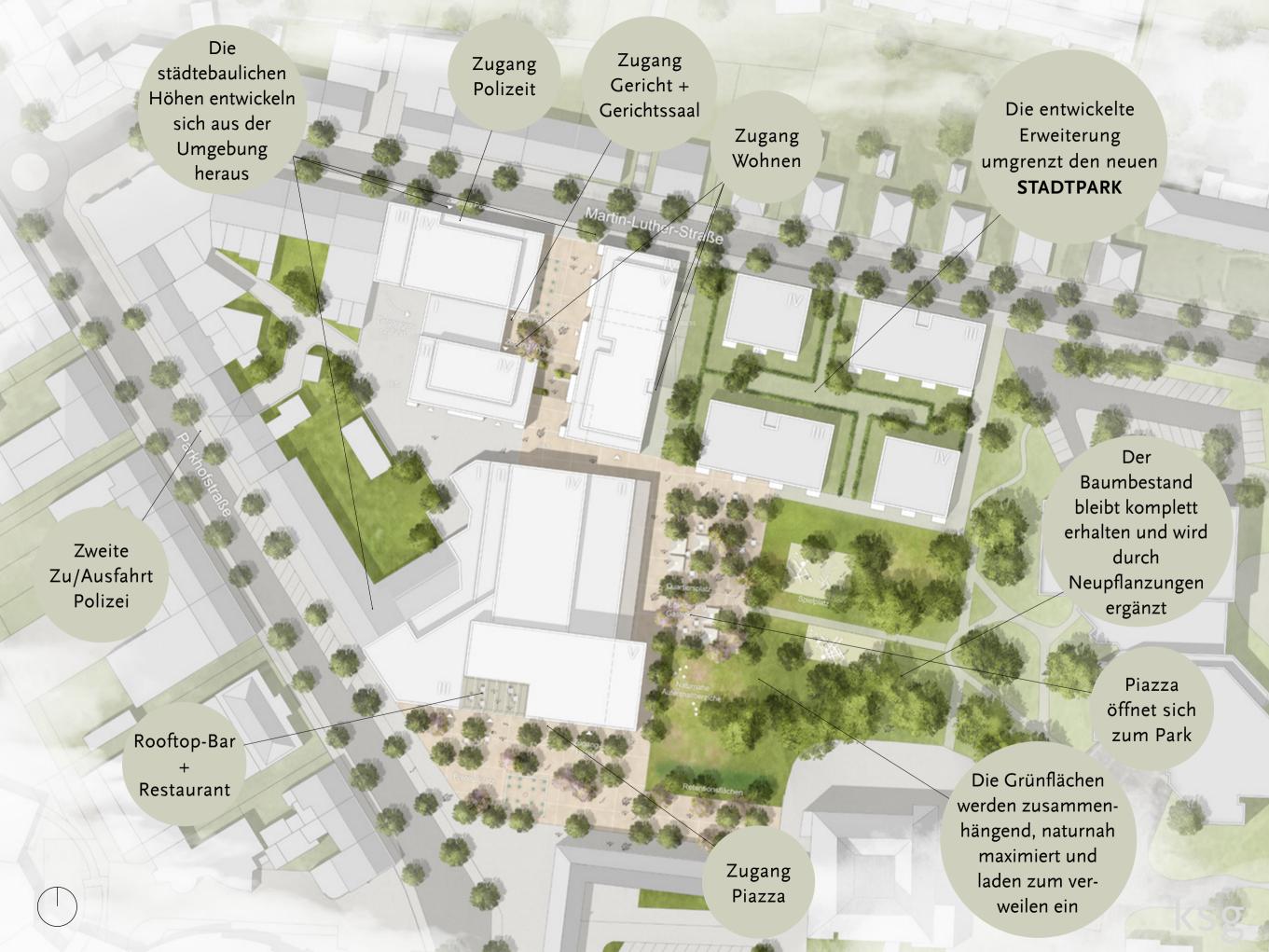








SCHNITT AA







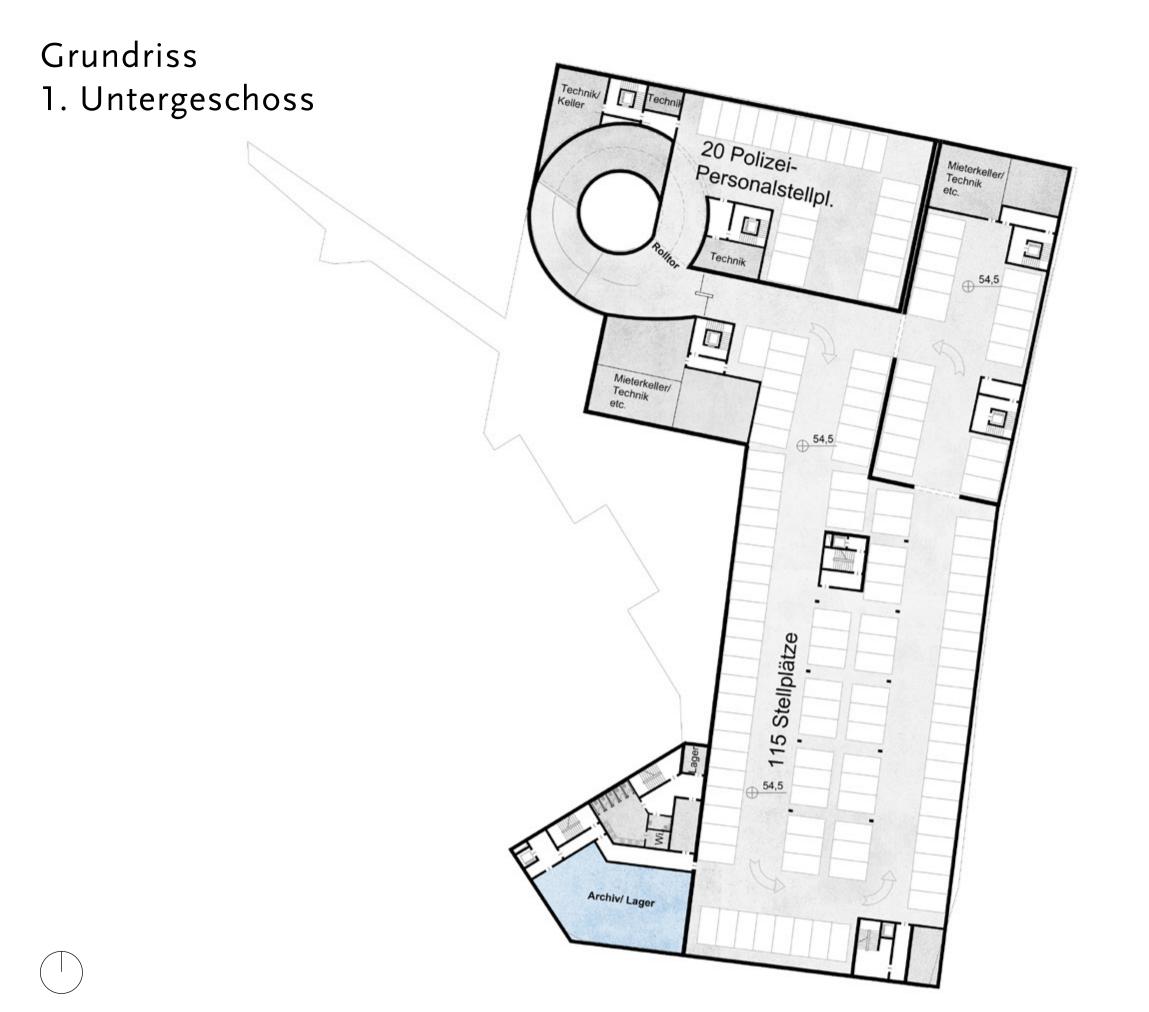
# Grundriss 2. Obergeschoss

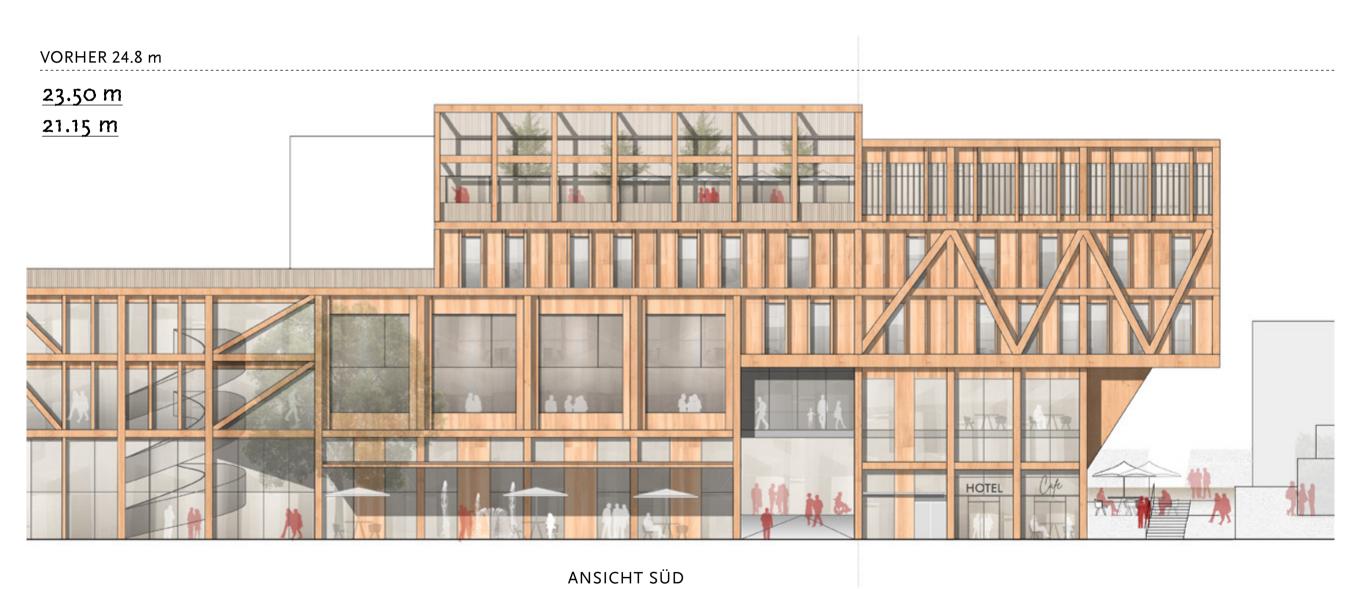
1.OG Polizei:
Bezirksdienst,
Umkleiden, Fitnessraum / Multiraum

Wohneinheiten von insgesamt 32 WE



## **Grundriss Erdgeschoss** Polizei **POLIZEI** Gesicherter Bereich ⊕61,5 Technik ⊕ 62 20 Polizei-Einsatzstellpl. FAHRRADKELLER 376 m² 59,35 Zugang Wohnen 59,35 58,5 Technik FAHRRAD KELLER 65 m² GEWERBE 143 m² 58,5 Zugang Wohnen Französisch 58,5 183 m² 58,5















kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH Agrippinawerft 18, 50678 Köln

www.ksg-architekten.de