

„URBAN WELL“

Neues Rathausquartier in Hückelhoven

kister scheithauer gross
architekten und stadtplaner GmbH
Köln – Leipzig – Berlin

Projektteam Kister Scheithauer Gross Architekten und Stadtplaner GmbH

ENTWURFSLEITENDER
GESELLSCHAFTER



JOHANNES KISTER
KSG

GESCHÄFTSFÜHRER
VERTR. BELANGE



ERIC MERTENS
KSG KÖLN

HEAD OF DESIGN



SASCHA BENDER
KSG KÖLN

PLANUNG



SANDRA HAFEZ
KSG KÖLN

LANDSCHAFTSPLANUNG
BÜROINHABER



STEPHAN LENZEN
KÖLN + BONN

GESCHÄFTSFÜHRER
TRAGWERKSPLANUNG



BURKARD WALTER
WALTER REIF ING. mbH
AACHEN / DUISBURG

PROJEKTLEITUNG
TRAGWERKSPLANUNG



DOMENIC CASPARIS
WALTER REIF ING. mbH
AACHEN / DUISBURG

PROJEKTLEITUNG
KÜCHENPLANUNG



PHILIP MINNEMANN
HINSCH GASTROWELT





Anlieferung

Espresso- und
Snackbar

Nachtausgänge,
Rettungswege

Stadtpark mit
Spielflächen

Zugang, Ratsaal,
Stadtverwaltung,
Bibliothek

Piazza mit
Außengastro-
nomie

Hotelloobby
mit Café

Französisch
183 m²

Italienisch
284 m²

Brauhaus
336 m²

Piazza
674 m²

Cafe/Bistro 350 m²

CAFE
58,5

Zugang
Hotel

FOYER

WC D

Wi.

Lager

Kühlung

Kühlung

Tief-
getränke

Trocken-
Lager

Spülküche

KÜCHE

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Spülküche

KÜCHE

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Spülküche

KÜCHE

Trocken-
lager

Kühlung

Kühlung

Spülküche

KÜCHE

Personalraum

WC
Gast

Personal

Theke

Personalraum

WC
Gast

Personal

Theke

Vorbereitung

Spülküche

Trocken-
lager

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Anlieferung
Müll im
Keller

Lager

Personalraum

Personal

WC
Gast

Anlieferung
Müll im
Keller

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

Kühlung

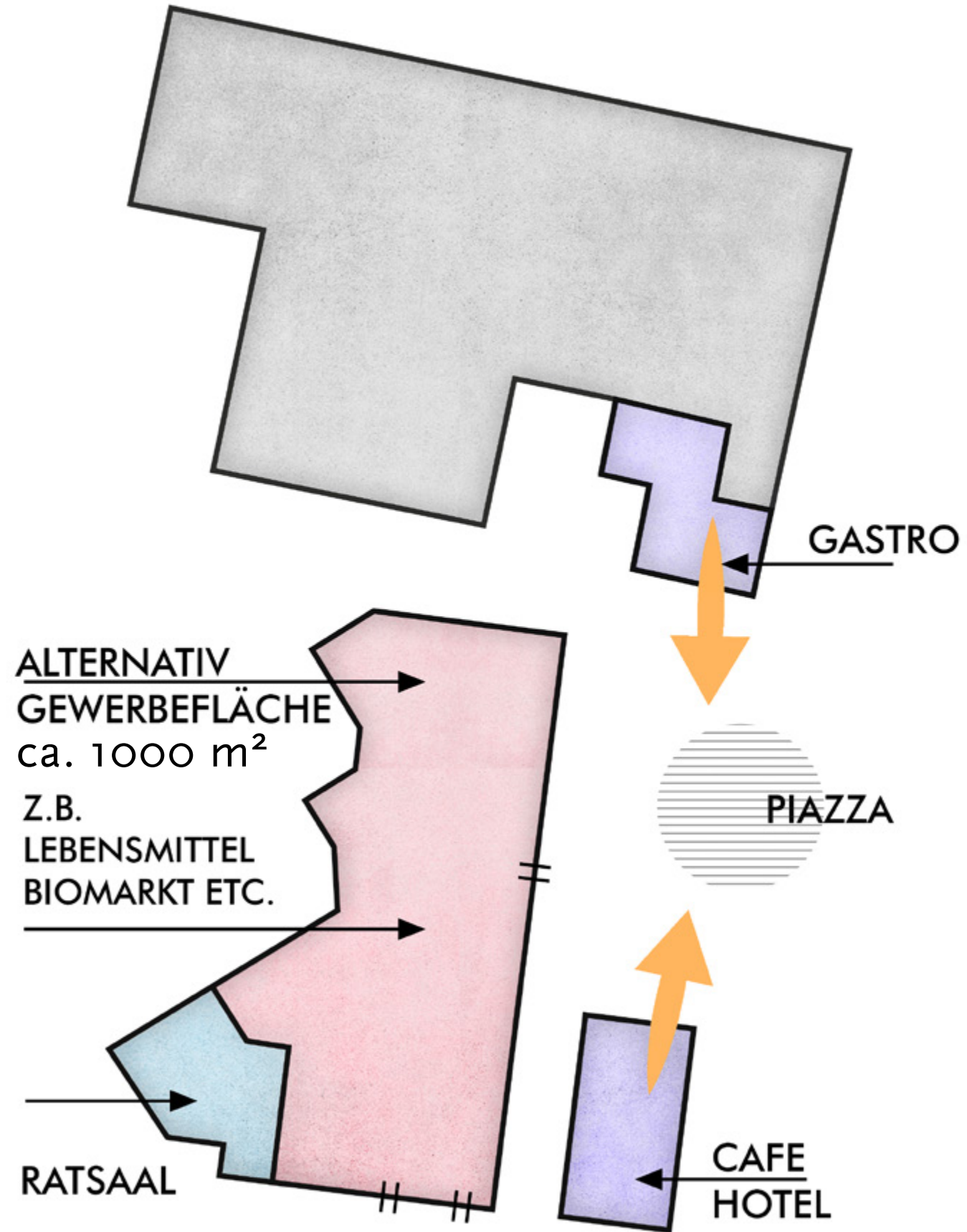
Kühlung

Kühlung

Kühlung

ksg

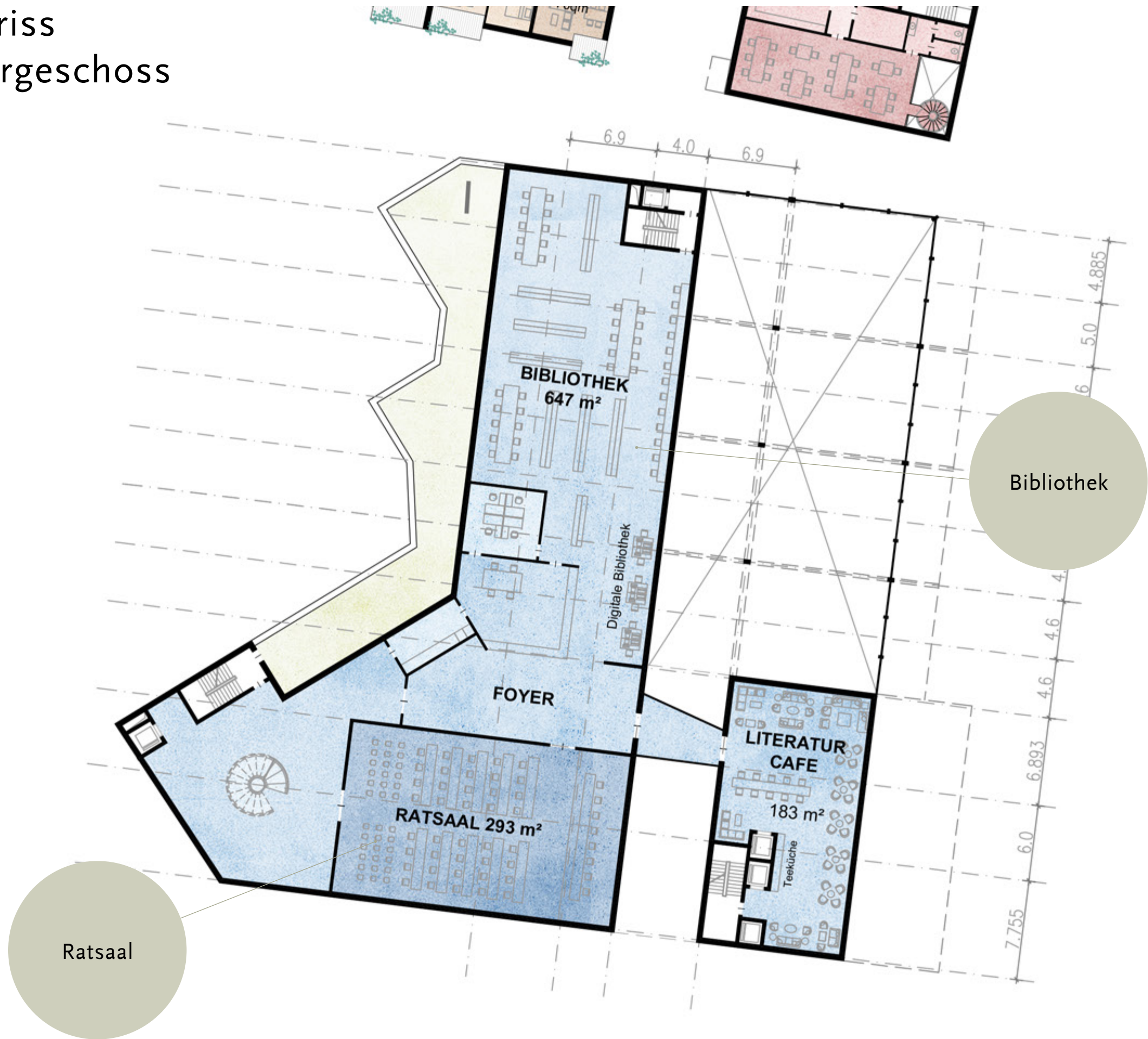
Erdgeschoss Alternative Vermarktung



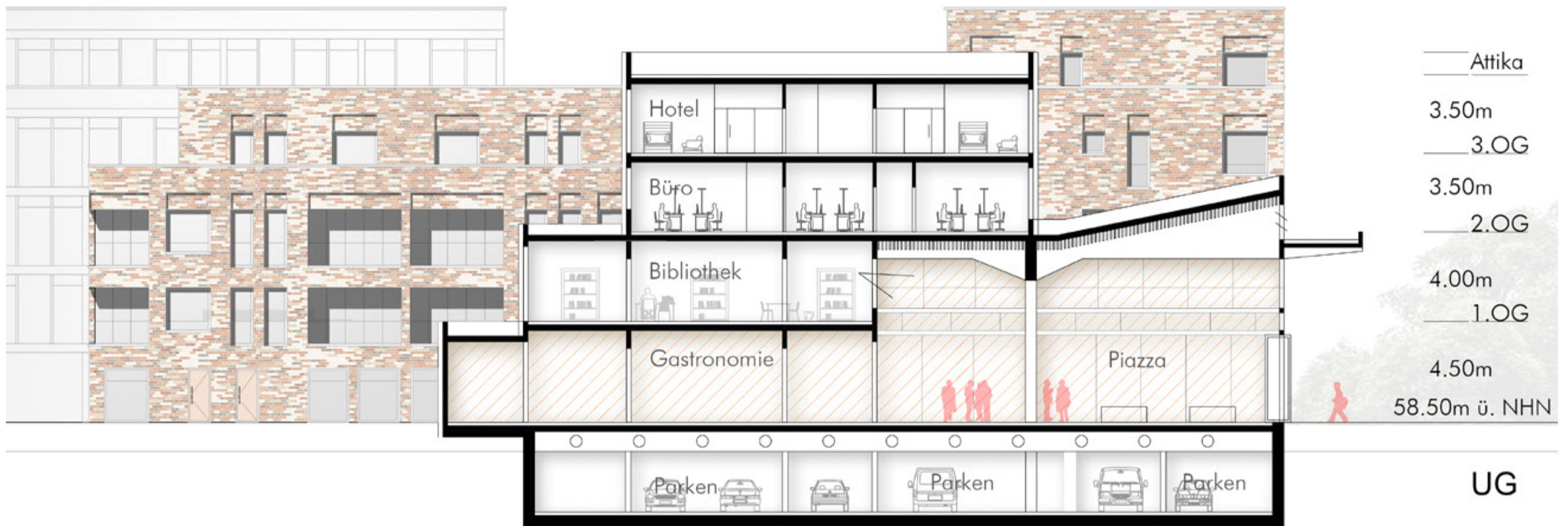


Grundriss

1. Obergeschoss







SCHNITT BB

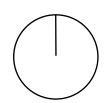


Grundriss 2. Obergeschoss



Stadtverwaltung

Option Galerie



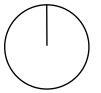
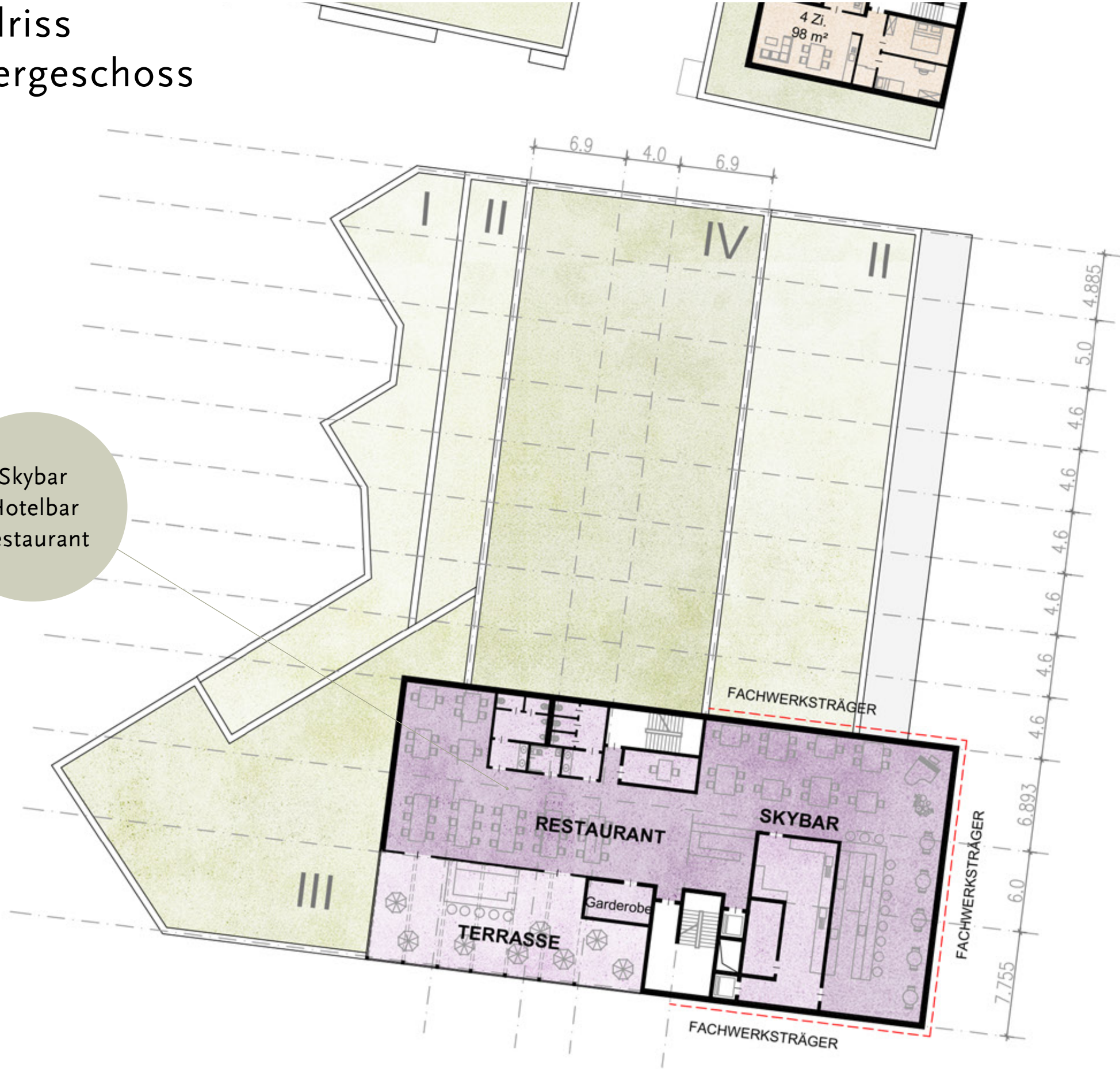
Grundriss
3. Obergeschoss

Hotel mit
27 Zimmern



Grundriss 4. Obergeschoss

Skybar
Hotelbar
Restaurant



Leitdetail Fassade



4. OG

DACH

Kiesschüttung 170 mm
Feuchtesperre
Wärmedämmung
Holzbetonverbunddecke (Nach Statik)
Akustikdecke (Baffaeln) mit Pendelleuchten

3. OG

BODEN

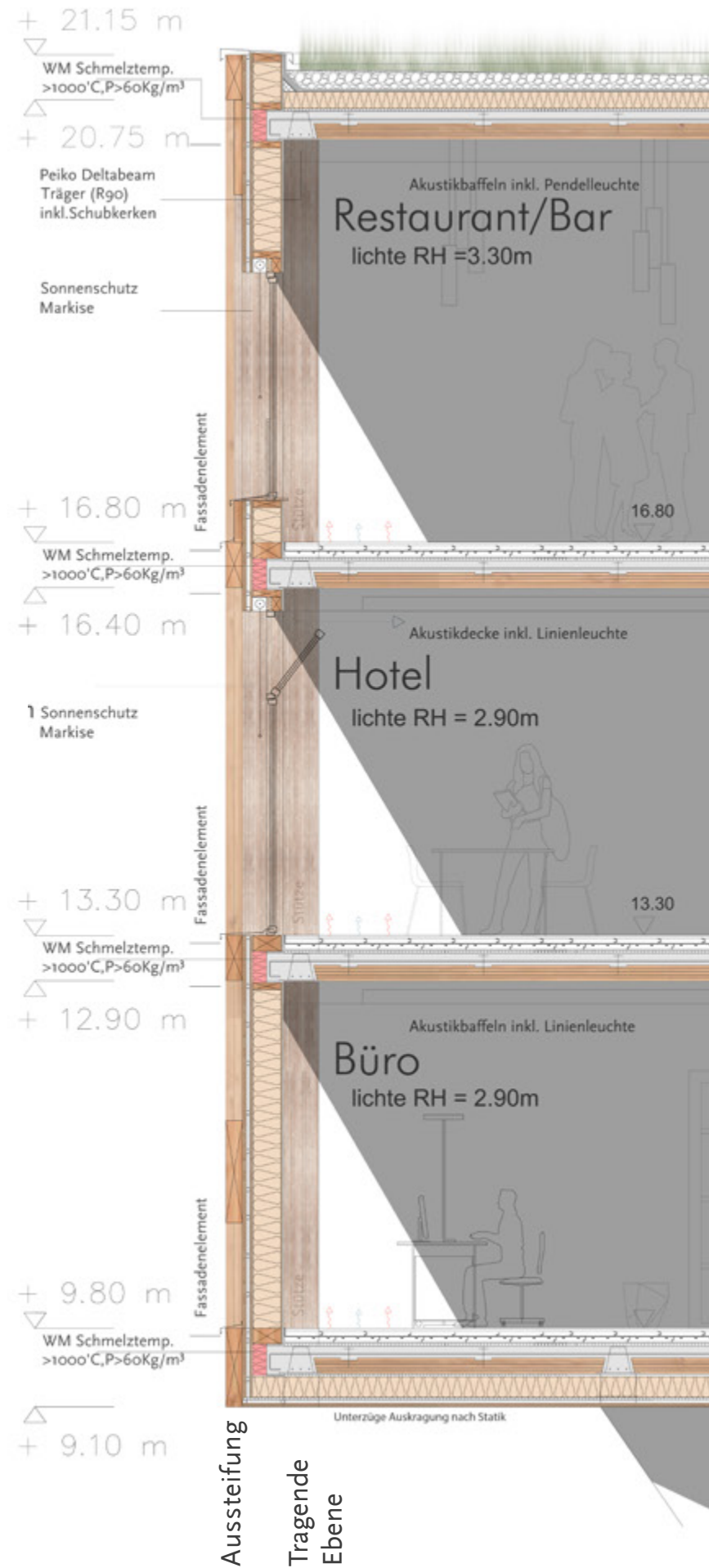
Bodenbelag 25 mm
Trockenstrich 50 mm
PU-Wärmedämmplatte mit Heizrohren 60 mm
Trennschicht
Holzbetonverbunddecke (Nach Statik)
Akustikdecke mit Leuchten

2. OG

FASSADE

Holzrahmenkonstruktion in Modulbauweise
mit innenliegender Tragkonstruktion
Außenliegender Sonnenschutz mit Markisen
Fassadenkassetten
Weißtanne 22 mm
Konterlattung 25 mm
Fassadenbahn
Gipsfaserplatte 15 mm
Holzständer inkl. Wärmedämmung 300 mm
OSB-Platte, Stöße verklebt 15 mm
Gipsfaserplatte

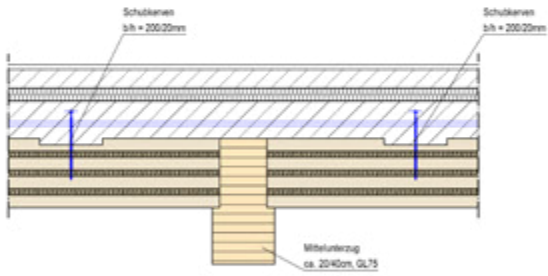
Leitdetail Fassade



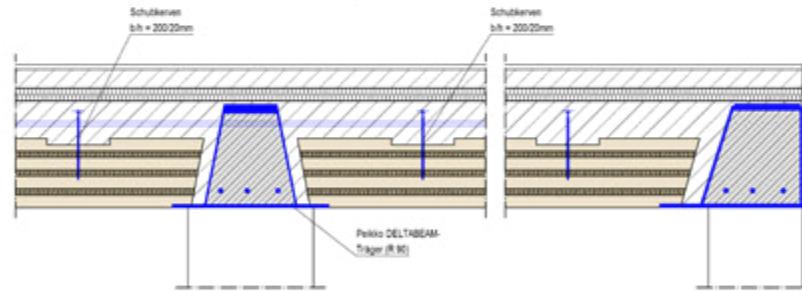
Deckensysteme in Varianten

2. Obergeschoss M.: 1:200

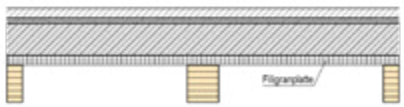
Detail HBV- Flachdecke M.: 1:10



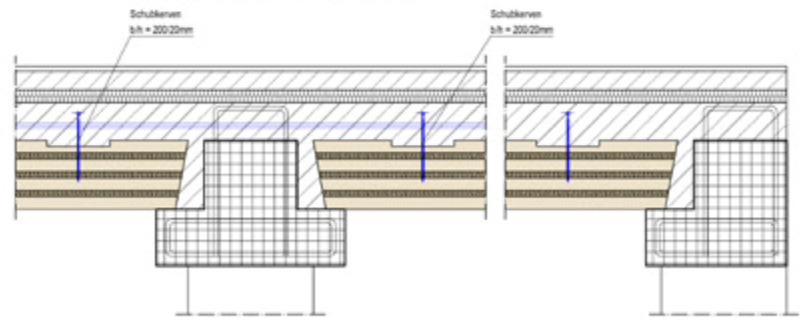
Detail Deckenaufleger M.: 1:10
(alternativ mit DELTABEAM)



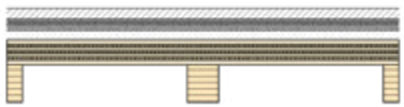
Detail HBV- Decke mit Plattenbalken M.: 1:20



Detail Deckenaufleger M.: 1:10
(alternativ mit Fertigteilunterzügen)



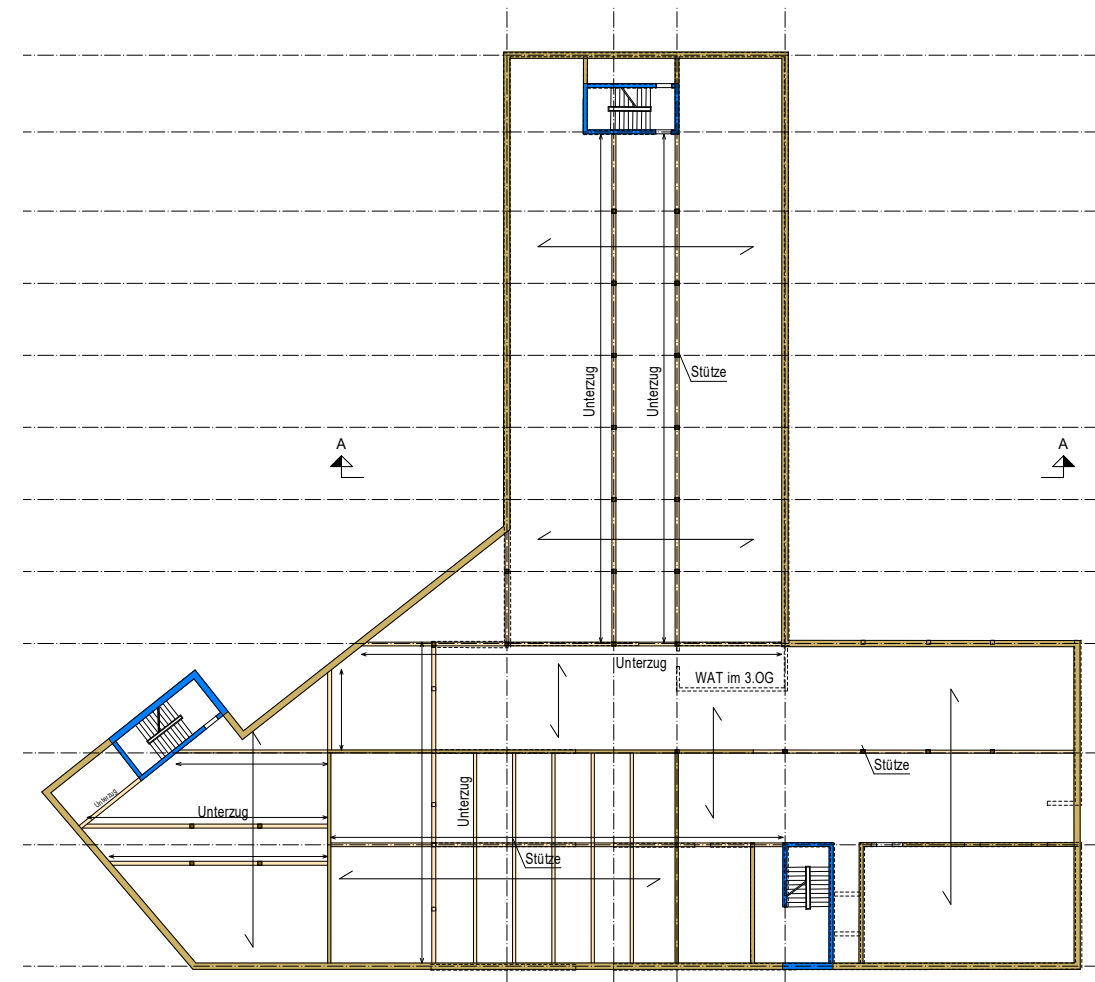
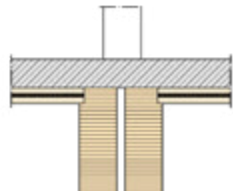
Detail PI-Decke M.: 1:20



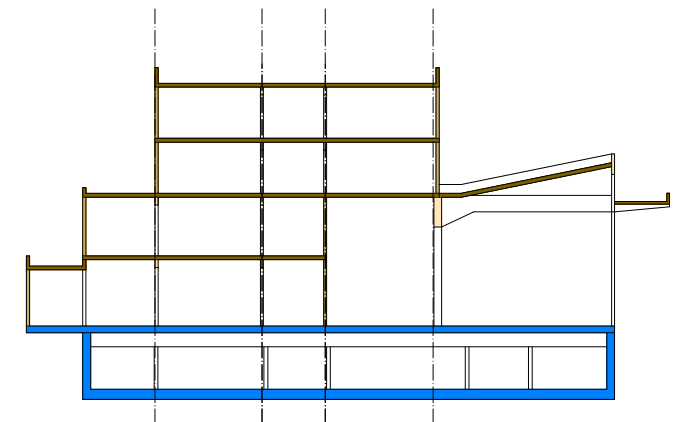
Systemschnitt Brettsperrholzdecke M.: 1:20



Systemschnitt HBV-Decke M.: 1:20



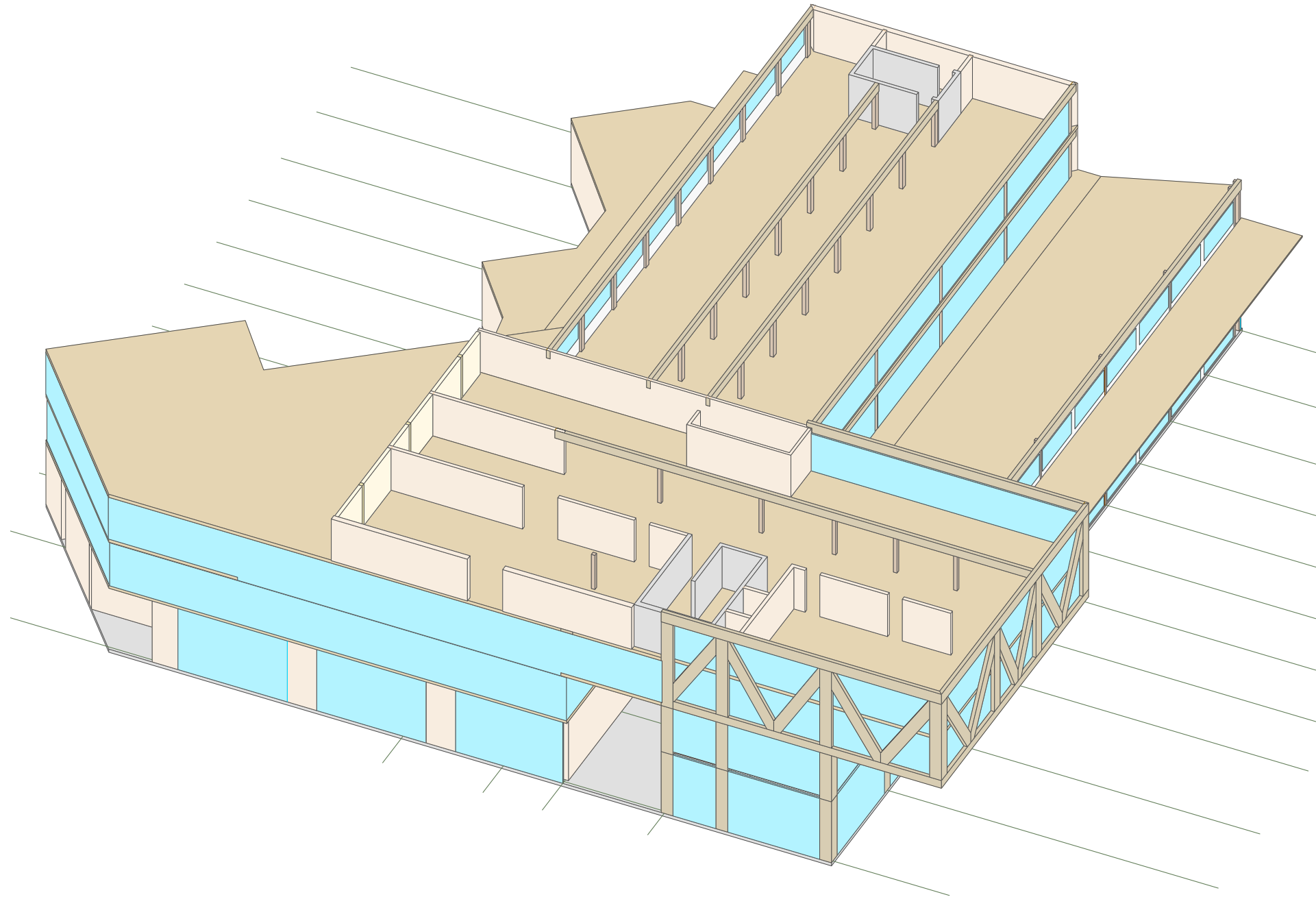
Schnitt A - A M.: 1:200





Piktogramm Tragwerk

3. Obergeschoss







SCHNITT AA

Die städtebaulichen Höhen entwickeln sich aus der Umgebung heraus

Zugang
Polizei

Zugang
Gericht +
Gerichtssaal

Zugang
Wohnen

Die entwickelte
Erweiterung
umgrenzt den neuen
STADTPARK

Martin-Luther-Straße

Parkhofstraße

Zweite
Zu/Ausfahrt
Polizei

Der
Baumbestand
bleibt komplett
erhalten und wird
durch
Neupflanzungen
ergänzt

Rooftop-Bar
+
Restaurant

Quartiersplatz
Erweiterung
Gastr.

Naturnahe
Aufenthaltsbereiche

Piazza
öffnet sich
zum Park

Die Grünflächen
werden zusammen-
hängend, naturnah
maximiert und
laden zum ver-
weilen ein

Zugang
Piazza

Brötchenplatz

Spielplatz

Retentionsflächen





VORHER 24.8 m

23.50 m

21.15 m



ANSICHT SÜD











kister scheithauer gross
architekten und stadtplaner GmbH
Agrippinawerft 18, 50678 Köln

www.ksg-architekten.de