

Bebauungsplan 8-218-0, Schaufenberg, Bonifatiusweg

- Planzeichenerklärung -



	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	0,3	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
	TH	Traufhöhe
	FH	Firsthöhe
	GH	Gebäudehöhe
	FD	Flachdach
	PD	Pulldach
	o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		Straßenbegrenzungslinie
	ö	öffentlich
	p	privat
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Zweckbestimmung: Ga, Cp, St, FSt, As, GA (Garagen, Carports, Stellplätze, Fahrradstellplätze, Abfallsammelanlagen, Gemeinschaftsanlagen)
		Rad- und Gehweg
		Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Bebauungsplan 8-218-0, Schaufenberg, Bonifatiusweg
ist mit Bekanntmachung vom 06.06.2025 rechtsverbindlich geworden.