

„URBAN WELL“

Neues Rathausquartier in Hückelhoven

kister scheithauer gross
architekten und stadtplaner GmbH
Köln – Leipzig – Berlin

Projektteam Kister Scheithauer Gross Architekten und Stadtplaner GmbH

ENTWURFSLEITENDER
GESELLSCHAFTER



JOHANNES KISTER
KSG

GESCHÄFTSFÜHRER
VERTR. BELANGE



ERIC MERTENS
KSG KÖLN

HEAD OF DESIGN



SASCHA BENDER
KSG KÖLN

PLANUNG



SANDRA HAFEZ
KSG KÖLN

LANDSCHAFTSPLANUNG
BÜROINHABER



STEPHAN LENZEN
KÖLN + BONN

GESCHÄFTSFÜHRER
TRAGWERKSPLANUNG



BURKARD WALTER
WALTER REIF ING. mbH
AACHEN / DUISBURG

PROJEKTLEITUNG
TRAGWERKSPLANUNG



DOMENIC CASPARIS
WALTER REIF ING. mbH
AACHEN / DUISBURG

PROJEKTLEITUNG
KÜCHENPLANUNG



PHILIP MINNEMANN
HINSCHKE GASTROWELT





Anlieferung

Espresso- und
Snackbar

Nachtausgänge,
Rettungswege

Zugang, Ratsaal,
Stadtverwaltung,
Bibliothek

Stadtpark mit
Spielflächen

Piazza mit
Außengastro-
nomie

Hotelloobby
mit Café

Französisch
183 m²

Italienisch
284 m²

Brauhaus
336 m²

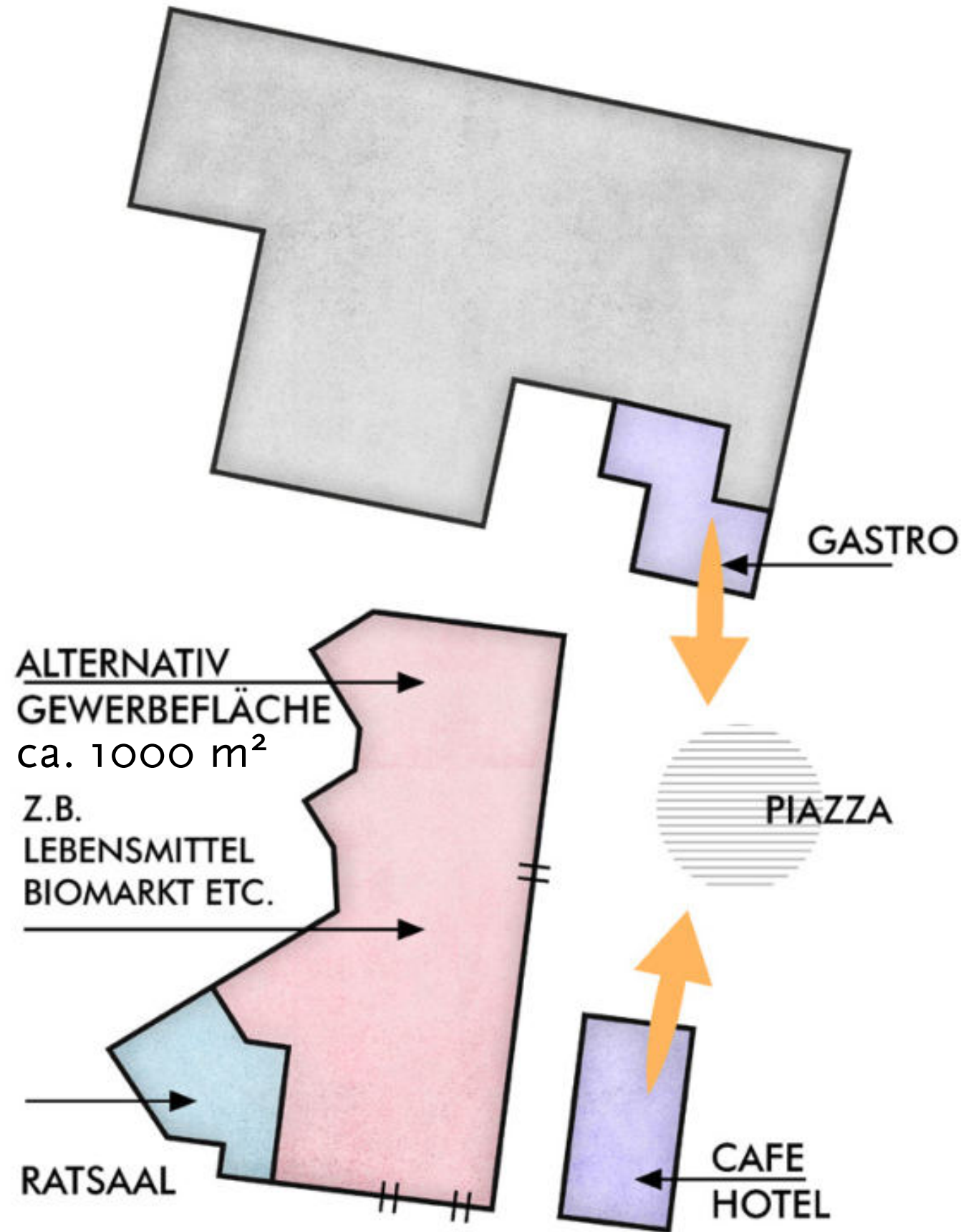
Piazza
674 m²

Cafe/Bistro 350 m²
57,2

CAFE 58,5
Lager
Back Office
EMPfang HOTEL
57,2

Erdgeschoss

Alternative Vermarktung





Grundriss

1. Obergeschoss



Bibliothek

Ratsaal







SCHNITT BB



Grundriss

2. Obergeschoss

Stadtverwaltung

Option Galerie



Grundriss
3. Obergeschoss

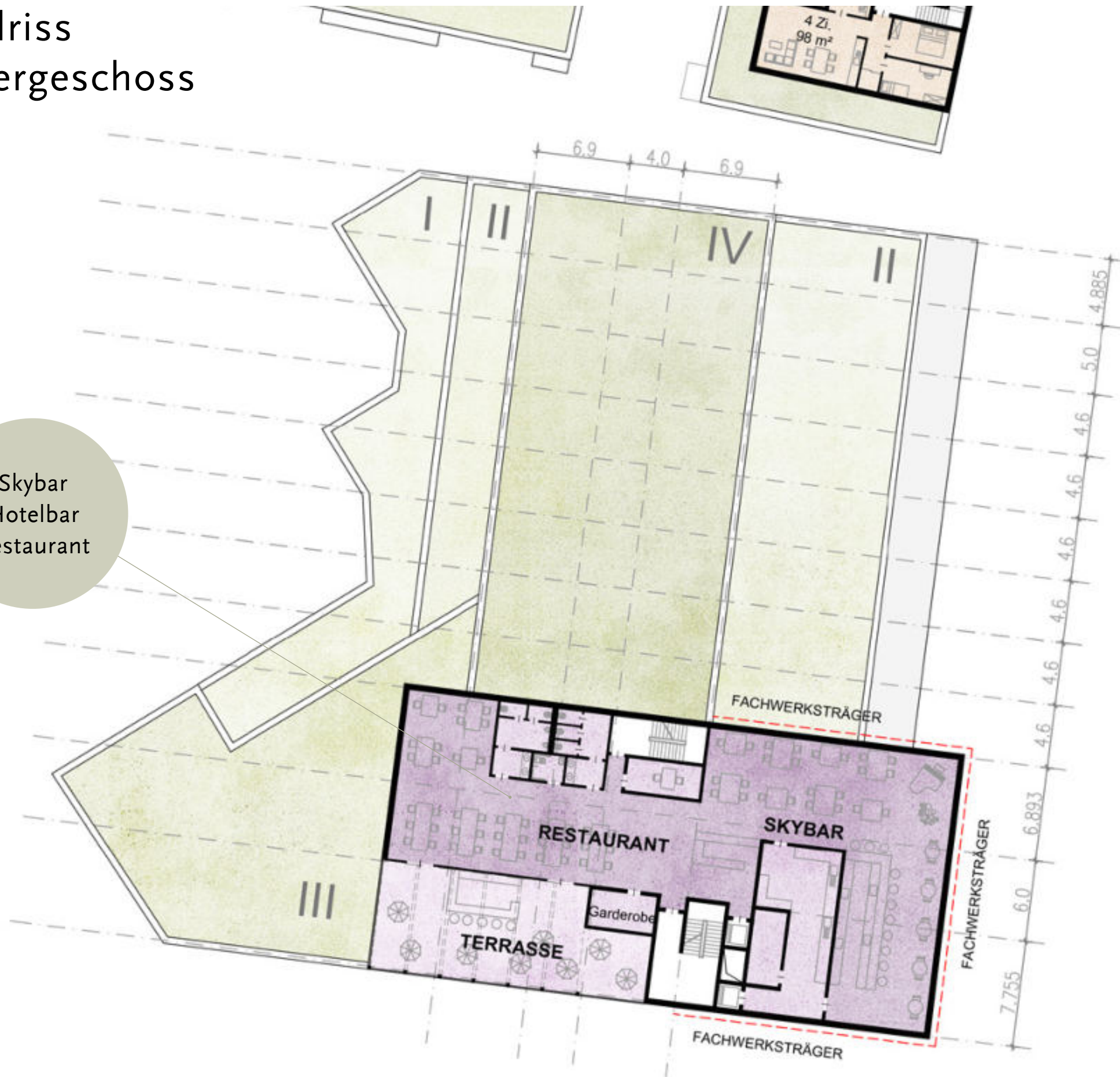
Hotel mit
27 Zimmern



Grundriss

4. Obergeschoss

Skybar
Hotelbar
Restaurant



Leitdetail Fassade



4. OG

DACH

Kiesschüttung 170 mm

Feuchtesperre

Wärmedämmung

Holzbetonverbunddecke (Nach Statik)

Akustikdecke (Baffaeln) mit Pendelleuchten

3. OG

BODEN

Bodenbelag 25 mm

Trockenstrich 50 mm

PU-Wärmedämmplatte mit Heizrohren 60 mm

Trennschicht

Holzbetonverbunddecke (Nach Statik)

Akustikdecke mit Leuchten

2. OG

FASSADE

Holzrahmenkonstruktion in Modulbauweise
mit innenliegender Tragkonstruktion

Außenliegender Sonnenschutz mit Markisen

Fassadenkassetten

Weißtanne 22 mm

Konterlattung 25 mm

Fassadenbahn

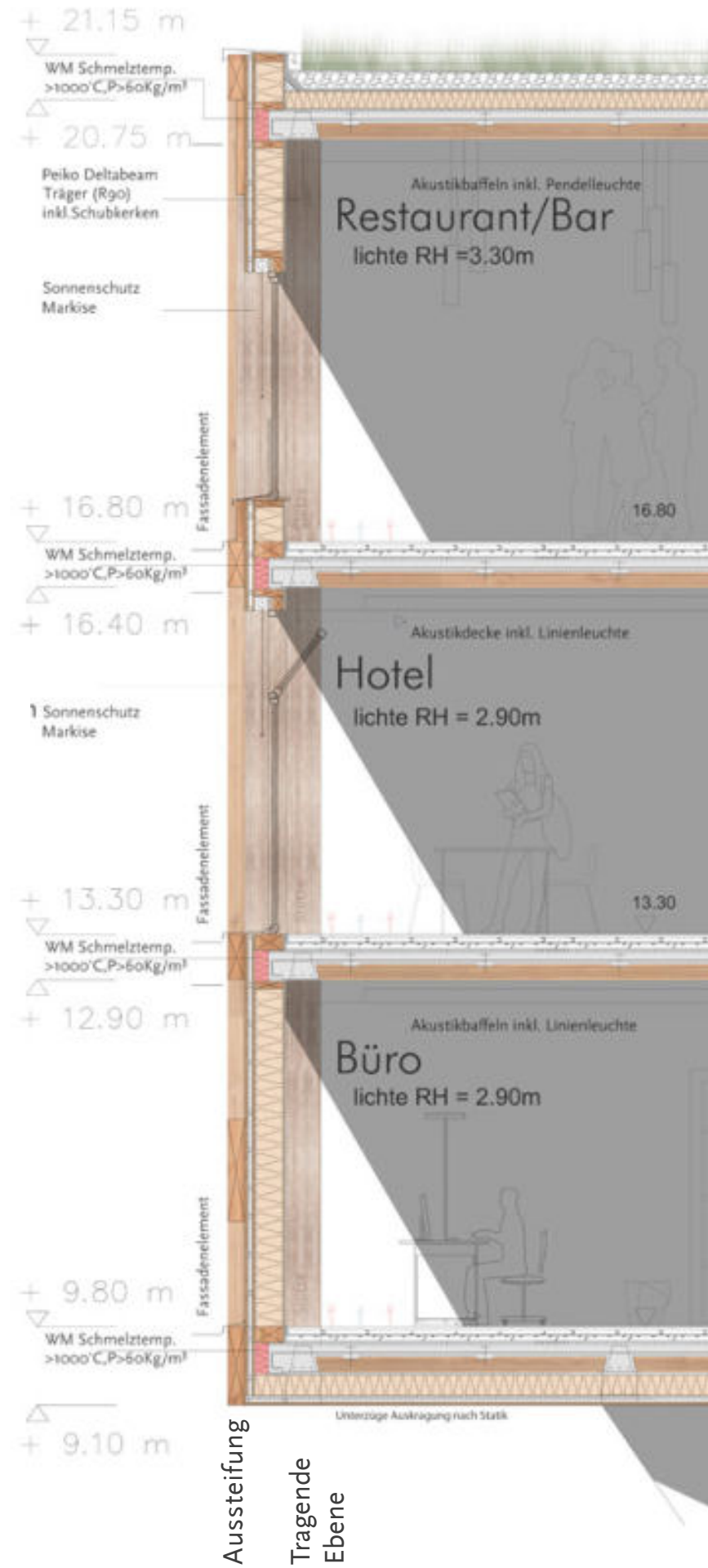
Gipsfaserplatte 15 mm

Holzständer inkl. Wärmedämmung 300 mm

OSB-Platte, Stöße verklebt 15 mm

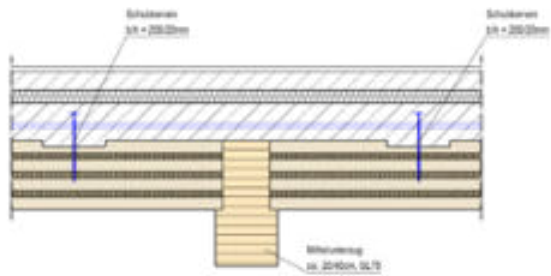
Gipsfaserplatte

Leitdetail Fassade

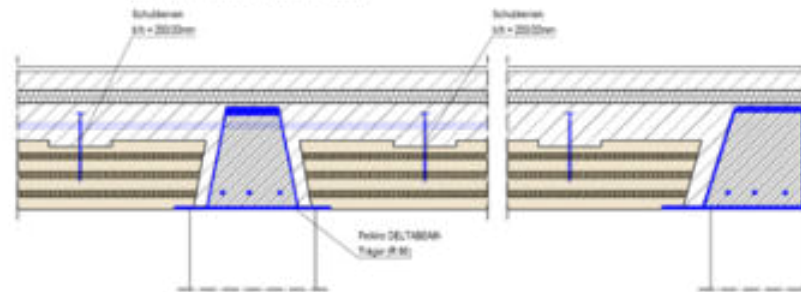


Deckensysteme in Varianten

Detail HBV- Flachdecke M.: 1:10



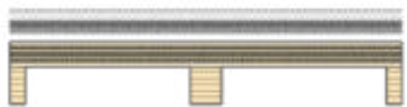
Detail Deckenaufleger M.: 1:10
(alternativ mit DELTABEAM)



Detail HBV- Decke mit Plattenbalken M.: 1:20



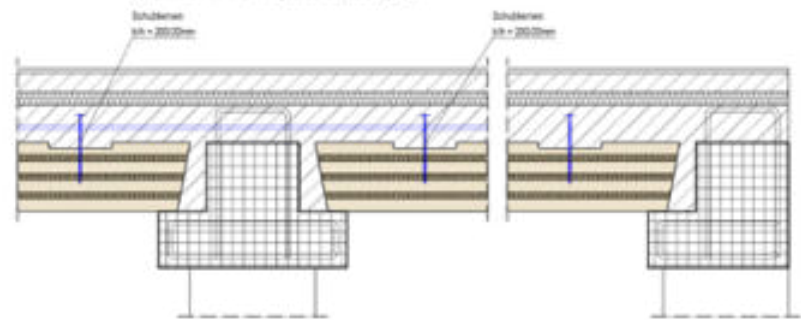
Detail PI-Decke M.: 1:20



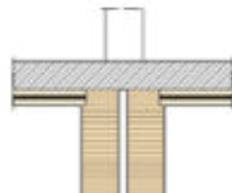
Systemschnitt Brettsperrholzdecke M.: 1:20



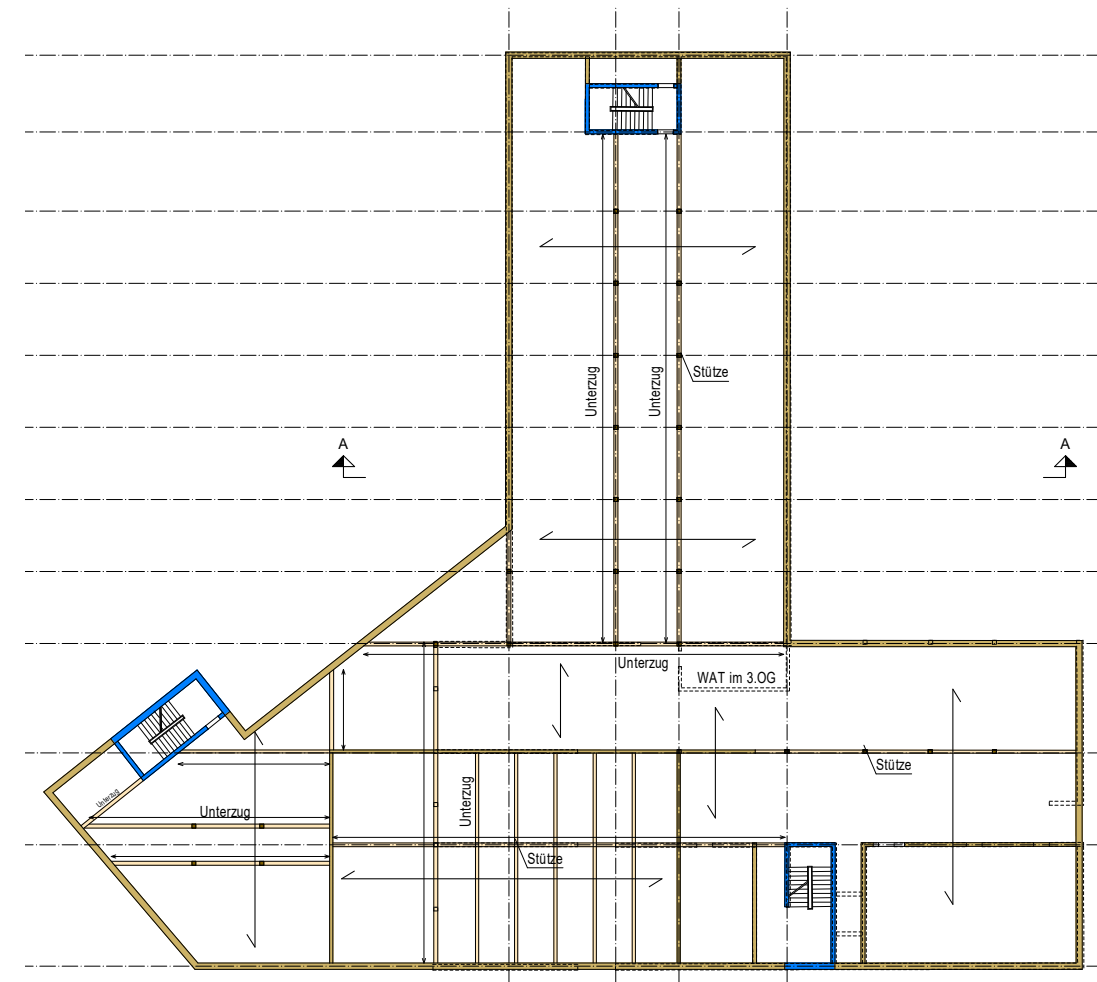
Detail Deckenaufleger M.: 1:10
(alternativ mit Fertigteilunterzügen)



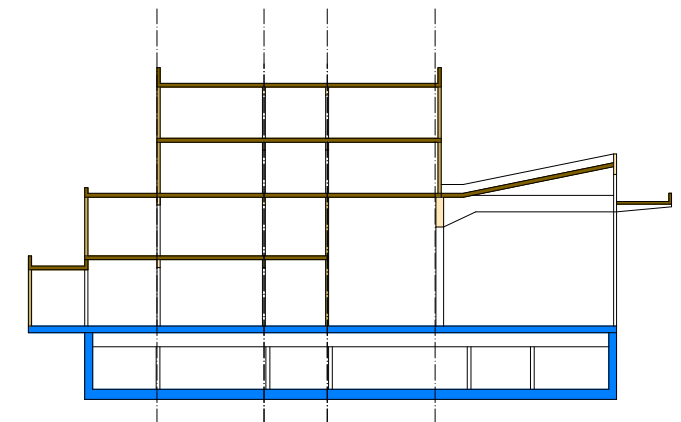
Systemschnitt HBV-Decke M.: 1:20



2. Obergeschoss M.: 1:200



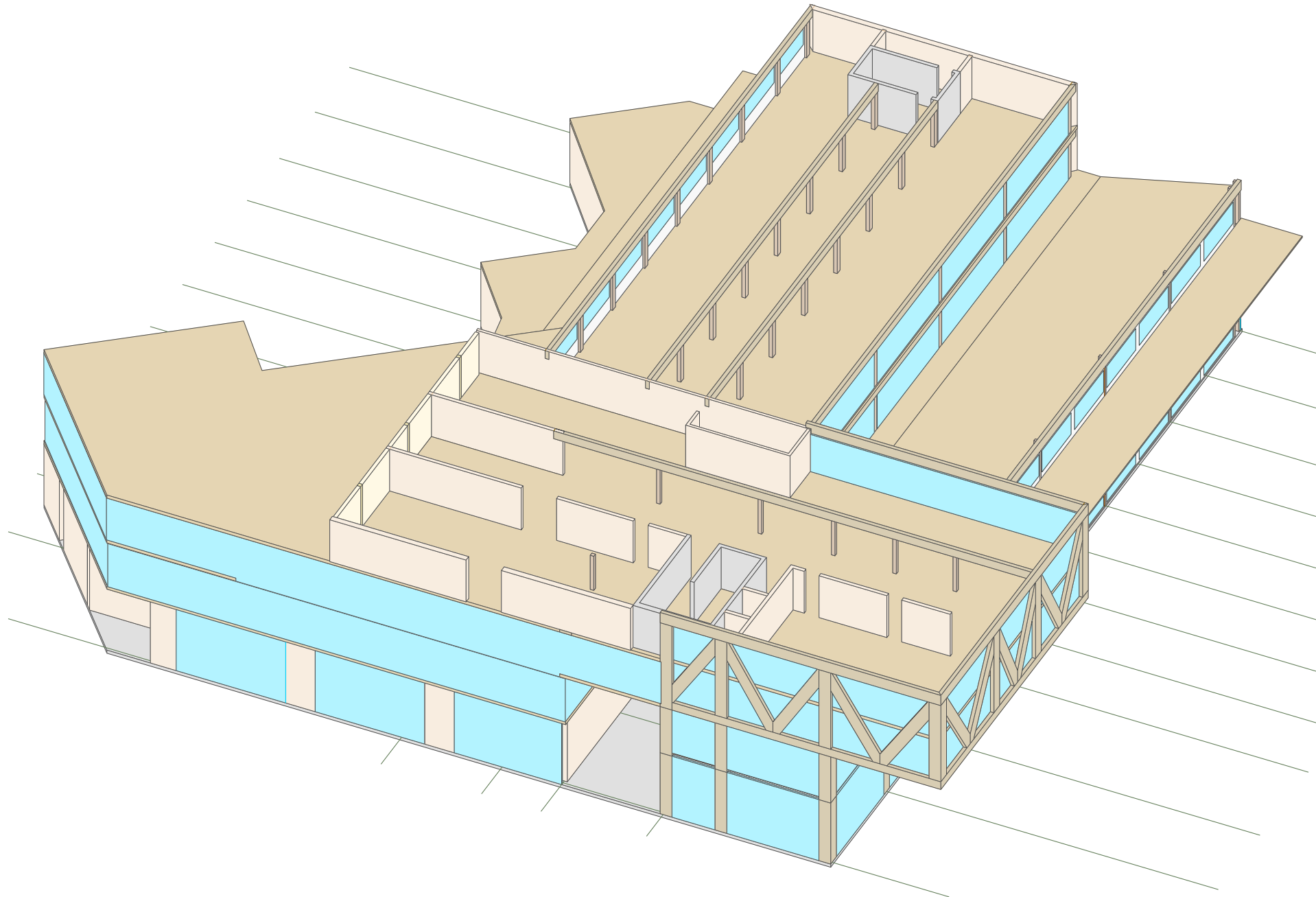
Schnitt A - A M.: 1:200





Piktogramm Tragwerk

3. Obergeschoss







SCHNITT AA

Die städtebaulichen Höhen entwickeln sich aus der Umgebung heraus

Zugang
Polizeit

Zugang
Gericht +
Gerichtssaal

Zugang
Wohnen

Die entwickelte
Erweiterung
umgrenzt den neuen
STADTPARK

Zweite
Zu/Ausfahrt
Polizei

Rooftop-Bar
+
Restaurant

Der
Baumbestand
bleibt komplett
erhalten und wird
durch
Neupflanzungen
ergänzt

Piazza
öffnet sich
zum Park

Die Grünflächen
werden zusammen-
hängend, naturnah
maximiert und
laden zum ver-
weilen ein

Zugang
Piazza



VORHER 24.8 m

23.50 m

21.15 m



ANSICHT SÜD











kister scheithauer gross
architekten und stadtplaner GmbH
Agrippinawerft 18, 50678 Köln

www.ksg-architekten.de