

#### **HINWEIS ZU ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN:**

Gemäß § 17 der Hauptsatzung der Stadt Hückelhoven werden Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Hückelhoven, die durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben sind, im "Amtsblatt der Stadt Hückelhoven" vollzogen. Die Publikation des Amtsblattes der Stadt Hückelhoven erfolgt in papiergebundener Form sowie nachrichtlich als elektronisches Dokument auf der Homepage der Stadt Hückelhoven ([www.hueckelhoven.de](http://www.hueckelhoven.de)). Die papiergebundene Form ist als die authentische anzusehen.

Der Inhalt der Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Hückelhoven „[www.hueckelhoven.de](http://www.hueckelhoven.de)“ unter der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ zugänglich gemacht. Für den Vollzug der Bekanntmachung ist ausschließlich die Bekanntmachung im Amtsblatt maßgeblich. Die vorrangige gesetzliche Regelung des § 27a des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW) bleibt unberührt.

# BEKANNTMACHUNG

Veröffentlichung im Internet und Auslegung eines Bebauungsplan-Entwurfes

Bebauungsplan 1-225-0, Hückelhoven, Rathausquartier

hier: a) Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
b) Öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB  
vom 07.07.2025 bis einschließlich 08.08.2025

a) Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB

In seiner Sitzung am 25.06.2025 hat der Rat der Stadt Hückelhoven beschlossen, den seit dem 15.09.2023 rechtskräftigen Bebauungsplan „1-225-0, Hückelhoven, Rathausquartier“ zu ändern. Der neue Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier“.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier“ ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Ziele und Zwecke der Planung:

Auf Grund einer geänderten Erschließungssituation muss der rechtskräftige Bebauungsplan geringfügig geändert werden. Dabei wird die Baugrenze im südlichen und westlichen Plangebiet angepasst.

Da die Grundzüge des Ursprungsbebauungsplanes „1-225-0, Hückelhoven, Rathausquartier“ nicht berührt werden, kann die Änderung im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung wird hiermit der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans ortsüblich bekannt gemacht.

b) Öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.07.2025 bis einschließlich 08.08.2025

Der Entwurf des Bebauungsplans „1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier“ und die dazugehörige Begründung werden in der Zeit von

Montag, den 07.07.2025 bis einschließlich  
Freitag, den 08.08.2025

im Internet unter <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> veröffentlicht.

„Abl. Hü. 2025, Nr. 11, S. 192“

Ergänzend dazu liegen alle o.a. Informationen im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Amt für Stadtplanung, Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15 während folgender Zeiten öffentlich aus:

montags bis freitags  
montags bis mittwochs  
donnerstags

von 08.00 bis 12.30 Uhr,  
von 14.00 bis 16.00 Uhr,  
von 14.00 bis 17.30 Uhr.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, die elektronisch übermittelt werden sollen. Es besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen direkt über das Internet: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> oder per E-Mail an ([beteiligungsverfahren@hueckelhoven.de](mailto:beteiligungsverfahren@hueckelhoven.de)) abzugeben.

Bei Bedarf können diese auch auf anderem Wege abgegeben werden, etwa schriftlich an das Amt für Stadtplanung, Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz).


Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans im Internet wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hiermit werden Ort und Zeit der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

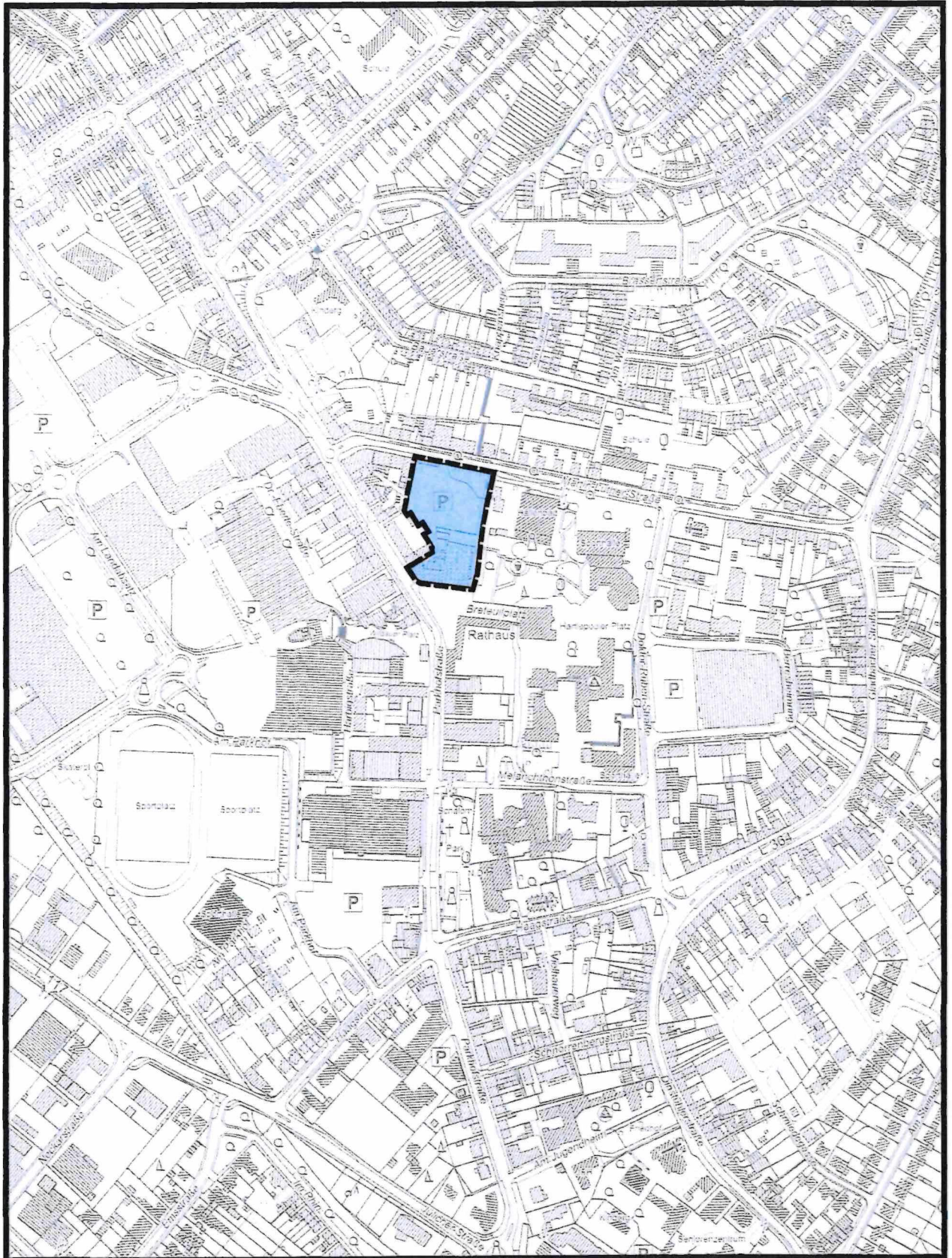
Hückelhoven, den 26.06.2025

Der Bürgermeister

  
Bernd Jansen



# Geltungsbereich Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier



AUSZUG AUS DER AMTLICHEN BASISKARTE

o.M.

61 MR JUNI 2025

„Abl. Hü. 2025, Nr. 11, S. 194“