



AMTSBLATT DER STADT HÜCKELHOVEN

INHALT:

Öffentliche Bekanntmachungen betreffend:

1. Öffentliche Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin der Stadt Hückelhoven am 14. September 2025
2. Öffentliche Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des Rates der Stadt Hückelhoven am 14. September 2025
3. Öffentliche Bekanntmachung des Ergebnisses für die Wahl der direkt in den Integrationsrat zu wählenden Mitglieder (Integrationsratswahl) am 14. September 2025
4. Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg
hier: Inkrafttreten
5. Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier
hier: Inkrafttreten
6. Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße
hier: Inkrafttreten

**HERAUSGEBER DES AMTSBLATTES IST DER
BÜRGERMEISTER DER STADT HÜCKELHOVEN**

BEZUGSMÖGLICHKEITEN UND BEDINGUNGEN:

Kostenlos erhältlich:

- an der Information des Stadtbüros der Stadtverwaltung Hückelhoven, Rathausplatz 1, Eingang Breteuilplatz
- abrufbar auf der Homepage der Stadtverwaltung Hückelhoven www.hueckelhoven.de unter der Rubrik „Aus dem Rathaus/Amtsblatt“
- es kann auch als Benachrichtigung per E-Mail abonniert werden

Die Bestellung ist an die Stadtverwaltung Hückelhoven, Hauptamt, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven, oder an info@hueckelhoven.de zu richten.

**Öffentliche Bekanntmachung
des Ergebnisses der Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin
der Stadt Hückelhoven am 14. September 2025**

Nachdem der Wahlausschuss der Stadt Hückelhoven das Ergebnis der Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17. September 2025 festgestellt hat, wird dieses gemäß §§ 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. §§ 63 und 75a der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

| | |
|-------------------|--------|
| Wahlberechtigte | 30.969 |
| Wähler/innen | 16.650 |
| Ungültige Stimmen | 579 |
| Gültige Stimmen | 16.071 |

Von den gültigen Stimmen entfielen auf

| Bewerber/in (Name) Geburtsjahr, Geburtsort Name/n der Partei/en oder Wählergruppe/n, Kennwort | PLZ, Wohnort E-Mail | Stimmen |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Jansen, Bernd 1967, Hückelhoven-Ratheim Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) | 41836 Hückelhoven jansen-hueckelhoven@t-online.de | 11.943 |
| 2. Minkenberg, Ulrike 1962, Budenheim BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE) | 41836 Hückelhoven ulli.minkenberg@web.de | 1.083 |
| 3. Korsten, Maurice Johannes 1998, Mönchengladbach Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD) | 41836 Hückelhoven mauricejkorsten@gmail.com | 1.578 |
| 4. Schöfisch, Johannes 1958, Düsseldorf Die Heimat (HEIMAT) | 40476 Düsseldorf globaltermine1@gmx.de | 892 |
| 5. Staeck, Manuel 1975, Heinsberg Die Linke (Die Linke) | 41836 Hückelhoven manuel.staeck@dielinke-kvheinsberg.de | 575 |

Der Wahlausschuss stellte fest, dass der Bewerber Jansen, Bernd (Wahlvorschlag Nr. 1) mit 11.943 Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen auf sich vereinigt hat und diese/r damit gewählt ist.

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder/jede Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **19.10.2025**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl

gemäß § 40 Absatz 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter/der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Hückelhoven, den 18. September 2025



Thorsten de Haas
Wahlleiter

**Öffentliche Bekanntmachung
des Ergebnisses der Wahl des Rates
der Stadt Hückelhoven am 14. September 2025**

Nachdem der Wahlausschuss der Stadt Hückelhoven das Ergebnis der Ratswahl in seiner Sitzung am 17. September 2025 festgestellt hat, wird dieses gemäß § 35 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. § 63 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

| | |
|-------------------|--------|
| Wahlberechtigte | 30.969 |
| Wähler/innen | 16.647 |
| Ungültige Stimmen | 306 |
| Gültige Stimmen | 16.341 |

Die gültigen Stimmen verteilten sich auf die Parteien/Wählergruppen/Einzelbewerber wie folgt:

| Partei, Wählergruppe, Einzelbewerber/in | Zahl der Stimmen | |
|--------------------------------------------|------------------|-------|
| | absolut | v. H. |
| CDU | 8.892 | 54,42 |
| GRÜNE | 1.475 | 9,03 |
| SPD | 1.847 | 11,30 |
| FDP | 343 | 2,10 |
| HEIMAT | 152 | 0,93 |
| Die Linke | 576 | 3,52 |
| FW-UWG | 313 | 1,92 |
| AfD | 2.743 | 16,79 |
| Insgesamt | 16.341 | 100 |

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

1. in den Wahlbezirken

| Wahlbezirk | Bewerber/in | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort E-Mail |
|---------------|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 Baal | Stormanns, Daniel, CDU | 1983 | Heinsberg | 41836 Hückelhoven daniel.stormanns@gmx.de |
| 2 Baal | Münter, Karsten, CDU | 1966 | Viersen | 41836 Hückelhoven karsten.muenter@web.de |
| 3 Baal/Rurich | Zitz, Heinz, CDU | 1961 | Lövenich j Erkelenz | 41836 Hückelhoven heinz.zitz@web.de |
| 4 Brachelen | Busch, Manuela, CDU | 1974 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven manuelabusch8@web.de |
| 5 Brachelen | Schmitz, Gerd, CDU | 1961 | Geilenkir- chen | 41836 Hückelhoven schmitzgerd@aol.com |
| 6 Doveren | Axer, Andrea, CDU | 1965 | Rheydt j Mönchen- gladbach | 41836 Hückelhoven andrea.axer@t-online.de |
| 7 Doveren | Dr. Rumpf, Till, CDU | 1978 | Müns- ter/Westfa- len | 41836 Hückelhoven t.rumpf@vermessung-rumpf.de |

| Wahlbezirk | Bewerber/in | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort E-Mail |
|------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 8 Hilfarth | Lengersdorf, Kai, CDU | 1986 | Linnich | 41836 Hückelhoven kailengersdorf@gmail.com |
| 9 Hilfarth | Paulußen, Michael, CDU | 1964 | Lövenich j. Erkelenz | 41836 Hückelhoven mpaulussen1964@t-online.de |
| 10 Hückelhoven | Volmer, Achim, CDU | 1964 | Siegen | 41836 Hückelhoven achim.volmer@t-online.de |
| 11 Hückelhoven | Keller, Andreas, CDU | 1964 | Erkelenz Krs Heins- berg | 41836 Hückelhoven an_keller@t-online.de |
| 12 Hückelhoven | Reichling, Daniel, CDU | 1974 | Düsseldorf | 41836 Hückelhoven reichling@outlook.com |
| 13 Hückelhoven | Latour, Marcel, CDU | 1970 | Immerath j. Erkelenz | 41836 Hückelhoven info@metallbau-latour.de |
| 14 Hückelhoven | Commerscheidt, Melanie, CDU | 1989 | Dormagen | 41836 Hückelhoven meloellers@gmail.com |
| 15 Kleingladbach | Markmann, Jörg, CDU | 1977 | Mönchen- gladbach | 41836 Hückelhoven joerg_markmann@hotmail.com |
| 16 Millich | Hummen, Frank, CDU | 1971 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven hummencity@gmail.com |
| 17 Ratheim | Kreymann-Jan- sen, Torsten, CDU | 1978 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven info@energieberatung-heinsberg.de |
| 18 Ratheim | Gödecke, Bernd, CDU | 1966 | Erkelenz Krs Heins- berg | 41836 Hückelhoven goedecke.bernd@freenet.de |
| 19 Ratheim/Alt- myhl | Fister, Norbert, CDU | 1952 | Birkesdorf | 41836 Hückelhoven norbert.fister@gmx.de |
| 20 Ratheim | Jansen, Bernd, CDU | 1967 | Hückelho- ven-Rat- heim | 41836 Hückelhoven jansen-hueckelhoven@t-online.de |
| 21 Ratheim | Esser, Johannes, CDU | 1981 | Linnich | 41836 Hückelhoven j.esser@cdu-hueckelhoven.de |
| 22 Millich/Schau- fenberg | Chabrié, Simon, CDU | 1986 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven simon.chabrie@gmail.com |

2. aus den Reservelisten

| Partei / Wähler- gruppe | Kandidat Mandat | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort E-Mail |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------|
| CDU | Matzerath, Michael Reservelistenplatz 23 | 1983 | Linnich | 41836 Hückelhoven michael.matzerath@freenet.de |
| CDU | Fister, Ramona Reservelistenplatz 24 | 1983 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven ramona.fister@gmx.de |
| GRÜNE | Minkenberg, Ulrike Reservelistenplatz 1 | 1962 | Budenheim | 41836 Hückelhoven ulli.minkenberg@web.de |

| Partei / Wählergruppe | Kandidat Mandat | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort E-Mail |
|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| GRÜNE | Schmitt, Michael Reservelistenplatz 2 | 1964 | Kyllburg | 41836 Hückelhoven jubemi-schmitt@t-online.de |
| GRÜNE | Schmohl, Sabrina Reservelistenplatz 3 | 1986 | Mönchengladbach | 41836 Hückelhoven sabrinachmoh@gmail.com |
| GRÜNE | Dr. Minkenberg, Hubert Reservelistenplatz 4 | 1955 | Hückelhoven | 41836 Hückelhoven h.minkenberg@arcor.de |
| SPD | Korsten, Maurice Johannes Reservelistenplatz 1 | 1998 | Mönchengladbach | 41836 Hückelhoven mauricekorsten@gmail.com |
| SPD | Şakar, Didem Reservelistenplatz 2 | 1998 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven didemsakar@outlook.de |
| SPD | Leseberg, Jörg Reservelistenplatz 3 | 1963 | Hilfarth j. Hückelhoven | 41836 Hückelhoven j.leseberg@gmx.de |
| SPD | Heymes, Sophia Reservelistenplatz 4 | 1960 | Uetterath j Heinsberg | 41836 Hückelhoven heymessophia@gmail.com |
| SPD | Wernicke, Thomas Reservelistenplatz 5 | 1985 | Schwerin | 41836 Hückelhoven t.wernicke@gmx.net |
| FDP | Junker, Sascha Reservelistenplatz 1 | 1983 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven sascha.junker@web.de |
| Die Linke | Schickler, Salomé Reservelistenplatz 1 | 1995 | Göppingen | 41836 Hückelhoven salome.schickler@gmail.com |
| Die Linke | Staeck, Manuel Reservelistenplatz 2 | 1975 | Heinsberg | 41836 Hückelhoven manuel.staeck@dielinke-kvheinsberg.de |
| FW-UWG | Wolter, Heinz-Jürgen Reservelistenplatz 1 | 1956 | Übach-Palenberg | 41836 Hückelhoven wolter-1956@outlook.de |
| AfD | Geschwendt, Brian Reservelistenplatz 1 | 1958 | Thorney | 41836 Hückelhoven bgeschwendt@googlemail.com |
| AfD | Nußbaum, Margarete Reservelistenplatz 2 | 1958 | Schaffenberg j. Hückelhoven | 41836 Hückelhoven margretnussbaum58@gmail.com |
| AfD | Nelles, Stefan Reservelistenplatz 3 | 1962 | Jülich | 41836 Hückelhoven privat@gutnacht.de |

| Partei / Wählergruppe | Kandidat Mandat | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort E-Mail |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------|
| AfD | Franz, Werner Reservelistenplatz 4 | 1954 | Bad Berneck | 41836 Hückelhoven wernerherbert3@web.de |
| AfD | Sindermann, Immanuel Reservelistenplatz 5 | 1988 | Erkelenz | 41836 Hückelhoven mail@immanuel.sindermann.de |
| AfD | Rademacher, Daniel Reservelistenplatz 6 | 1985 | Bergheim | 41836 Hückelhoven daniel01rademacher@gmail.com |
| AfD | Gorell, Brigitte Reservelistenplatz 7 | 1957 | München | 41836 Hückelhoven brigitte57@web.de |

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder/jede Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **19.10.2025**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Absatz 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter/der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Hückelhoven, den 18. September 2025



Thorsten de Haas
Wahlleiter

**Öffentliche Bekanntmachung
des Ergebnisses der Wahl der direkt in den Integrationsrat
der Stadt Hückelhoven zu wählenden Mitglieder
der Stadt Hückelhoven am 14.09.2025**

Der Wahlausschuss der Stadt Hückelhoven hat in seiner Sitzung am 17.09.2025 das Ergebnis der Wahl der direkt in den Integrationsrat der Stadt Hückelhoven zu wählenden Mitglieder der Stadt Hückelhoven festgestellt. Gemäß § 15 Abs. 3 der Wahlordnung vom 12.12.2024 für die am 14.09.2025 stattfindende Wahl der direkt in den Integrationsrat zu wählenden Mitglieder, zuletzt geändert durch Satzung vom 10.04.2025 (Wahlordnung), werden die Namen der gewählten Bewerber hiermit bekanntgegeben.

| | |
|-------------------|-------|
| Wahlberechtigte | 9.526 |
| Wähler/innen | 1.272 |
| Ungültige Stimmen | 49 |
| Gültige Stimmen | 1.223 |

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

| Bewerber/in | Listenvorschlag/ Einzelbewerber | Listenplatz |
|-------------------|------------------------------------|-------------|
| Şakar, Didem | SPD | 1 |
| Daban, Cemalettin | SPD | 2 |
| Hoxha, Vanina | SPD | 3 |
| Alzangna, Mustafa | SPD | 4 |
| Doruk, Kemal | Einzelbewerber | |
| Günter, Angela | Einzelbewerber | |

Gemäß § 16 Wahlordnung i. V. m. § 27 Abs. 11 der Gemeindeordnung (GO NRW) i. V. m. § 39 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder/jede Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **19.10.2025** einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Absatz 1 Buchstabe a bis c des KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter/der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Hückelhoven, den 18. September 2025


Thorsten de Haas
Wahlleiter

B E K A N N T M A C H U N G

Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg
hier: Inkrafttreten

Der Rat der Stadt Hückelhoven hat am 17.09.2025 den Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplans ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Der Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg sowie die dazugehörige Begründung und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB werden vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an bei der Stadt Hückelhoven, Rathaus, Amt für Stadtplanung, Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, während folgender Zeiten zur Einsicht bereitgehalten:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| montags bis freitags von | 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, |
| montags von | 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, |
| donnerstags von | 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr. |

Über den Inhalt des Plans, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Ergänzend dazu wird der Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a Abs. 2 BauGB im Internet unter <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> veröffentlicht.

Hinweise:

I. Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen nach den §§ 39 bis 42 BauGB in der oben genannten Fassung

I.1 Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigungen verlangen, wenn die im

- § 39 BauGB (Vertrauensschaden)
- § 40 BauGB (Entschädigung in Geld oder durch Übernahme)
- § 41 Abs. 1 BauGB (Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten)
- § 41 Abs. 2 BauGB (Entschädigung bei Bindung für Bepflanzungen)
- § 42 BauGB (Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung)

bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung zur Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

I.2 Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird. Maßgebend ist der Ablauf des Kalenderjahres, in dem die unter I.1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind (§ 44 Abs. 4 BauGB).

II. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Frist für deren Geltendmachung (§§ 214 und 215 BauGB in der oben genannten Fassung

Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Hückelhoven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

III. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO/NRW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung kann gegen diesen Bebauungsplan nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hückelhoven vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

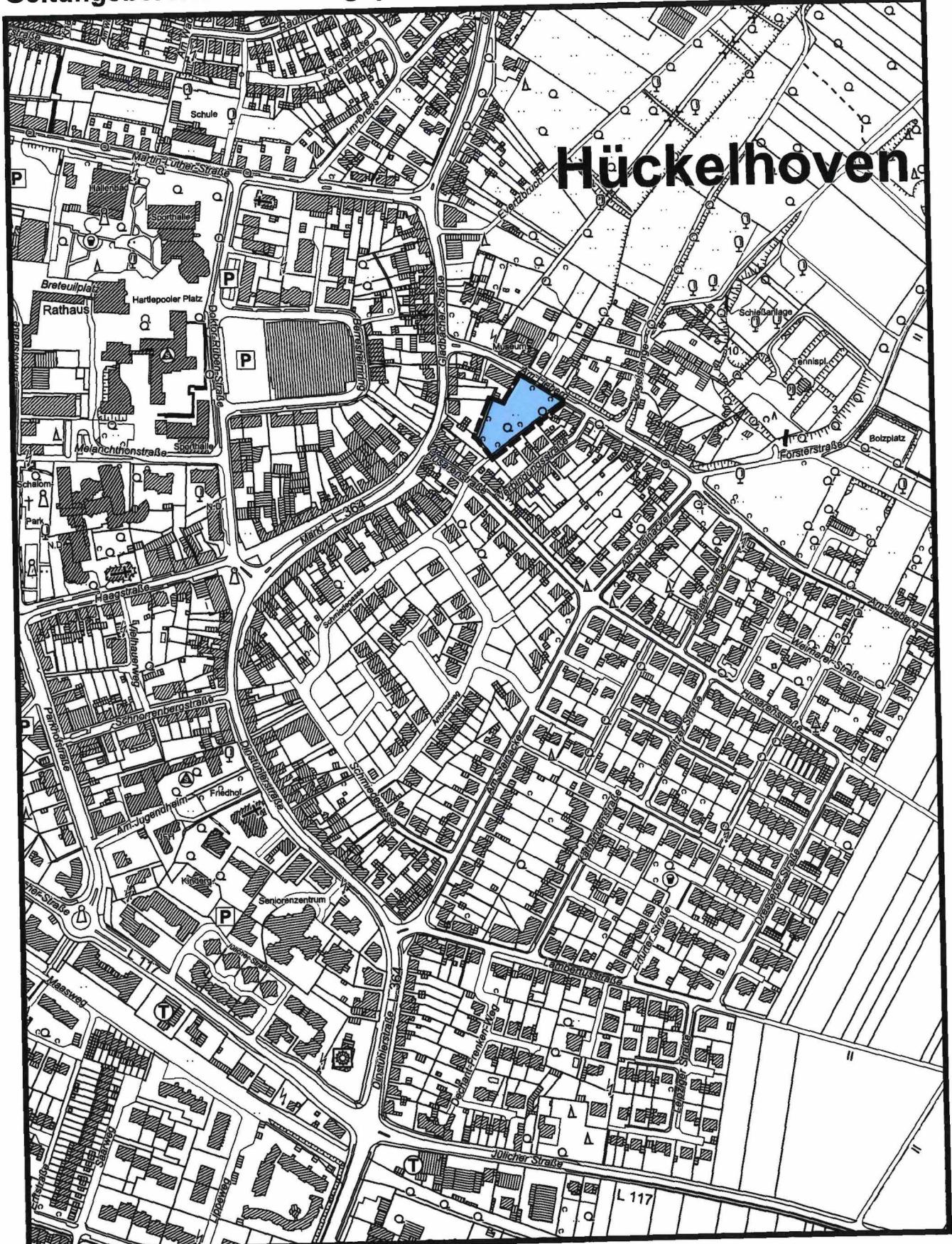
Der Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg sowie Angaben zu Ort und Zeit der Einsichtnahme und die gemäß Baugesetzbuch und Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hückelhoven, den 18.09.2025
Der Bürgermeister


Bernd Jansen

„Abl. Hü. 2025, Nr. 17, S. 252“

Geltungsbereich Bebauungsplan 1-237-0, Hückelhoven, Am Lieberg



AUSZUG AUS DER AMTLICHEN BASISKARTE

o.M.

61 SPH FEBRUAR 2025

„Abl. Hü. 2025, Nr. 17, S. 253“

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier hier: Inkrafttreten

Der Rat der Stadt Hückelhoven hat am 17.09.2025 den Bebauungsplan **1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier** gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplans ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Der Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier sowie die dazugehörige Begründung und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB werden vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an bei der Stadt Hückelhoven, Rathaus, Amt für Stadtplanung, Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, während folgender Zeiten zur Einsicht bereitgehalten:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| montags bis freitags von | 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, |
| montags von | 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, |
| donnerstags von | 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr. |

Über den Inhalt des Plans, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Ergänzend dazu wird der Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a Abs. 2 BauGB im Internet unter <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> veröffentlicht.

Hinweise:

I. Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen nach den §§ 39 bis 42 BauGB in der oben genannten Fassung

I.1 Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigungen verlangen, wenn die im

§ 39 BauGB (Vertrauensschaden)

§ 40 BauGB (Entschädigung in Geld oder durch Übernahme)

§ 41 Abs. 1 BauGB (Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten)

§ 41 Abs. 2 BauGB (Entschädigung bei Bindung für Bepflanzungen)

§ 42 BauGB (Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung)

bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung zur Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

- I.2 Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird. Maßgebend ist der Ablauf des Kalenderjahres, in dem die unter I.1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind (§ 44 Abs. 4 BauGB).

II. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Frist für deren Geltendmachung (§§ 214 und 215 BauGB in der oben genannten Fassung

Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Hückelhoven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

III. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO/NRW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung kann gegen diesen Bebauungsplan nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hückelhoven vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier sowie Angaben zu Ort und Zeit der Einsichtnahme und die gemäß Baugesetzbuch und Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

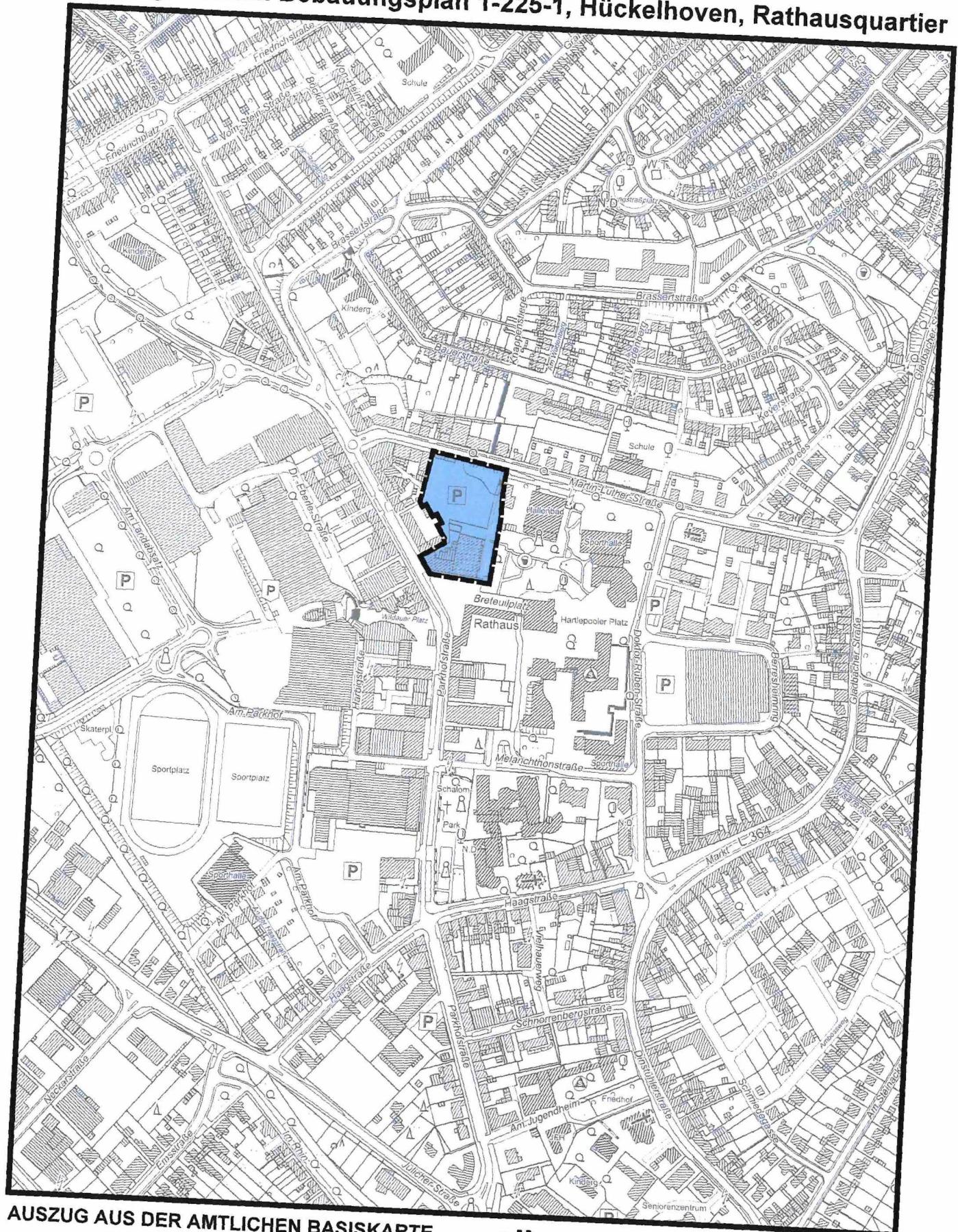
Hückelhoven, den 18.09.2025
Der Bürgermeister



Bernd Jansen

„Abl. Hü. 2025, Nr. 17, S. 256“

Geltungsbereich Bebauungsplan 1-225-1, Hückelhoven, Rathausquartier



AUSZUG AUS DER AMTLICHEN BASISKARTE

o.M.

61 SPH JULI 2025

B E K A N N T M A C H U N G

Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße
hier: Inkrafttreten

Der Rat der Stadt Hückelhoven hat am 17.09.2025 den Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplans ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Der Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße sowie die dazugehörige Begründung und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB werden vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an bei der Stadt Hückelhoven, Rathaus, Amt für Stadtplanung, Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, während folgender Zeiten zur Einsicht bereitgehalten:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| montags bis freitags von | 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, |
| montags von | 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, |
| donnerstags von | 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr. |

Über den Inhalt des Plans, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Ergänzend dazu wird der Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a Abs. 2 BauGB im Internet unter <http://www.osp.de/hueckelhoven/> veröffentlicht.

Hinweise:

I. Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen nach den §§ 39 bis 42 BauGB in der oben genannten Fassung

I.1 Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigungen verlangen, wenn die im

- § 39 BauGB (Vertrauensschaden)
- § 40 BauGB (Entschädigung in Geld oder durch Übernahme)
- § 41 Abs. 1 BauGB (Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten)
- § 41 Abs. 2 BauGB (Entschädigung bei Bindung für Bepflanzungen)
- § 42 BauGB (Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung)

bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung zur Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

- I.2 Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird. Maßgebend ist der Ablauf des Kalenderjahres, in dem die unter I.1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind (§ 44 Abs. 4 BauGB).

II. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Frist für deren Geltendmachung (§§ 214 und 215 BauGB in der oben genannten Fassung

Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Hückelhoven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

III. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO/NRW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung kann gegen diesen Bebauungsplan nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hückelhoven vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße sowie Angaben zu Ort und Zeit der Einsichtnahme und die gemäß Baugesetzbuch und Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim, Kirchstraße/Mühlenstraße gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

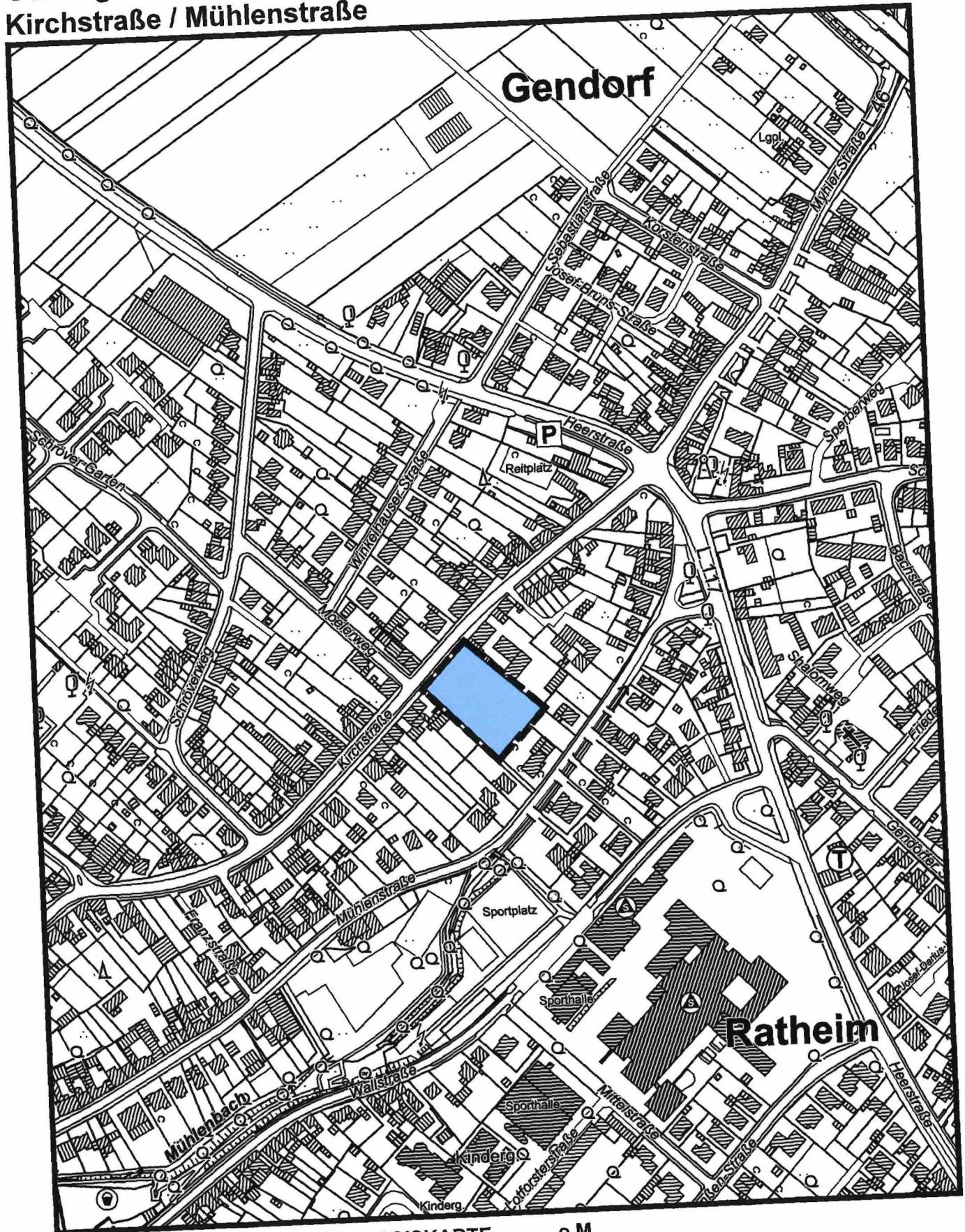
Hückelhoven, den 18.09.2025

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

Geltungsbereich Bebauungsplan 6-206-0, Ratheim,
Kirchstraße / Mühlenstraße



AUSZUG AUS DER AMTLICHEN BASISKARTE

o.M.